

# طرح توجیهی پرورش بوقلمون گوشتی

۱۰۰۰ قطعه ای سال ۹۹

موضوع طرح: پرورش بوقلمون گوشتی

ظرفیت تولید: ۱۰۰۰ قطعه

میزان سرمایه گذاری: ۵۵۹۱ میلیون ریال





## خلاصه گزارش

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| ۱-عنوان فعالیت:         | پرورش بوقلمون گوشتی |
| ۲-ظرفیت :               | ۱۰۰۰ قطعه           |
| ۳-مجری طرح:             | -----               |
| ۴-محل اجرا :            | شهرستان             |
| ۵-اشتغال طرح :          | ۳ نفر               |
| ۶-سرمایه ثابت طرح :     | ۲۸۷۴ میلیون ریال    |
| ۷-سرمایه گذاری کل طرح : | ۵۵۹۱ میلیون ریال    |
| ۸-میزان زمین طرح :      | ۱۲۰۰ متر مربع       |
| ۹-میزان زمین بنا :      | ۴۴۰ متر             |
| ۱۰-مدت برگشت سرمایه :   | ۱,۴۸ سال            |

## بررسی فنی طرح :

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- عنوان فعالیت : پرورش بوقلمون گوشتی

۲- محل اجرای طرح :

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| استان : ..... | شهرستان : ..... |
|---------------|-----------------|

۳- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | شماره ملی |
|------|--------------------|---------|----------------|------------|-----------|
| ۱-   |                    |         |                |            |           |
| ۲-   |                    |         |                |            |           |

ب: حقوقی

| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت |
|----------|----------|-----------|---------|-----------|
|          |          |           |         |           |

آدرس کامل پستی : ..... پرورش بوقلمون گوشتی .....

آدرس پست الکترونیکی : ..... تلفن تماس : ..... نمابر :

#### ۴-نوع فعالیت:

نوع فعالیت از نوع سرمایه گذاری و خدماتی است.

| متراژ (متر مربع) | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------------------|------------------------|------------------------|
| ۱۲۰۰             | انجام شده              | انجام شده              |

۵-زمین

متقاضی مالک زمین است.

## ۶- محوطه سازی و ساختمان سازی

| ردیف | شرح                     | زیربنا (م <sup>۲</sup> ) | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| ۱    | خاک بردای و تسطیح       | ۳۲۰                      | ۱۲                     | ۳,۸۴                   |
| ۲    | دیوار کشی               | ۱۰۰                      | ۱۱۰۰                   | ۱۱۰                    |
| ۳    | فضای سبز                | ۲۰۰                      | ۶۰                     | ۱۲                     |
| ۴    | انبار                   | ۵۰                       | ۸۰۰۰                   | ۴۰۰                    |
| ۵    | اتاق نگهداری و سرایداری | ۴۰                       | ۸۰۰۰                   | ۳۲۰                    |
| ۶    | سالن پرورش              | ۳۲۰                      | ۳۵۰۰                   | ۱۱۲۰                   |
| ۷    | موتورخانه               | ۳۰                       | ۳۵۰۰                   | ۱۰۵                    |
| جمع: |                         |                          |                        | ۲۰۷۰,۸۴                |

هزینه‌های محوطه سازی و بهبود زمین

## ۷- ماشین آلات و تجهیزات

| ردیف | شرح                | تعداد | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|--------------------|-------|------------------------|
| ۱    | دستگاه جو. جه کشتی | ۱     | ۹۰                     |
| ۲    | آبخوری             | ۲۲    | ۵,۹۴                   |
| ۳    | دانخوری            | ۲۳    | ۷,۳۶                   |
| ۴    | آسیاب              | ۱     | ۳۷                     |
| ۵    | شعله افکن          | ۱     | ۶                      |
| ۶    | سختی گیر           | ۱     | ۱۶                     |
| جمع  |                    |       | ۱۶۲,۳                  |

ملزومات اداری



| ردیف | شرح  | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|--|------------------------|
| ۱    | لوازم اداری (میز، صندلی، دفاتر، تلفن رومیزی و ...) | ۲۰                     |
| ۲    | لوازم آشپزخانه                                     | ۷                      |
| ۳    | ابزار کارگاهی در صورت نیاز                         | ۱۲                     |
| جمع: |  | ۳۹                     |

#### ۸- تاسیسات عمومی و تجهیزات

| ردیف | شرح                      | تعداد | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|--------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| ۱    | برق رسانی                | ۱     | ۶۳۰۰۰                  | ۶۳                     |
| ۲    | آب رسانی و اجرا          | ۱     | ۴۵۰۰۰                  | ۴۵                     |
| ۳    | سوخت رسانی و اجرا        | ۱     | ۲۰۰۰                   | ۲                      |
| ۴    | وسایل سرمایشی و گرمایش   |       | ۱۵۰۰۰                  | ۱۵                     |
| ۵    | وسایل ایمنی و اطفاء حریق |       | ۷۰۰۰۰                  | ۷۰                     |
| جمع: |                          |       |                        | ۱۹۵                    |

۹- لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :

هزینه سالیانه مواد اولیه طرح

| ردیف | شرح          | مصرف سالانه (کیلوگرم) | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| ۱    | ذرت          | ۳۱۰۰۰                 | ۲۱                     | ۶۵۱                    |
| ۲    | گندم         | ۱۹۰۰۰                 | ۲۳                     | ۴۳۷                    |
| ۳    | سویا         | ۲۰۰۰۰                 | ۲۷                     | ۵۴۰                    |
| ۴    | واکسن و دارو | ۱                     | ۸۶۰۰                   | ۲۰                     |
| ۵    | پوشال        | ۱                     | ۲۰۰۰۰                  | ۲۰                     |
| جمع: |              |                       |                        | ۱۶۵۶,۶۰                |

۱۰- آب، برق، سوخت مصرفی:

## مصرف سالیانه انرژی

| ردیف | شرح       | واحد           | مصرف سالانه | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----------|----------------|-------------|------------------------|------------------------|
| ۱    | آب مصرفی  | M <sup>3</sup> | ۱۶۰۰        | ۴۰۰۰                   | ۶,۴                    |
| ۲    | برق مصرفی | KW/h           | ۱۰۰۰۰       | ۱۴۰۰                   | ۱۴                     |
| ۳    | گازوئیل   | L              | ۱۹۰۰        | ۴۰۰۰                   | ۷,۶                    |
| جمع: |           |                |             |                        | ۲۸                     |

## ۱۱- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

| ردیف | شرح             | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----------------|-------------|-----|------------------------|
| ۱    | ساختمان و محوطه | ۲۰۷۰,۸۴     | ۳٪  | ۶۲,۱۲۵,۲               |
| ۲    | تاسیسات         | ۱۹۵         | ۴٪  | ۷,۸                    |
| ۳    | ماشین آلات      | ۱۶۲,۳       | ۱۰٪ | ۱۶,۲۳                  |
| ۴    | وسایل نقلیه     | ۰           | ۱۰٪ | ۰                      |
| ۵    | تاسیسات اداری   | ۳۹          | ۳٪  | ۱,۱۷                   |
| جمع: |                 |             |     | ۸۷,۳۳                  |

## ۱۲- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی:

هزینه سالیانه نیروی انسانی خدماتی

| ردیف                | شرح      | تعداد - نفر | حقوق ماهیانه (میلیون ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|---------------------|----------|-------------|----------------------------|------------------------|
| ۱                   | مدیر طرح | ۱           | ۴۶                         | ۶۴۴                    |
| ۲                   | کارگر    | ۲           | ۱۲                         | ۳۳۶                    |
| جمع:                |          |             |                            | ۹۸۰                    |
| سهم بیمه حق کارفرما |          |             | ۲۳٪                        | ۲۲۵,۴۰                 |
| جمع کل:             |          |             |                            | ۱۲۰۵,۴۰                |

تبصره: (۱۲ ماه حقوق یک ماه مرخصی دو ماه پاداش و عیدی و ۲۳ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

### ۱۳- برآورد هزینه ثابت و متغیر

هزینه های سرمایه ای :

| ردیف | شرح                         | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----------------------------|------------------------|
| ۱    | مواد اولیه و نهاده ای تولید | ۱۶۵۶,۶۰                |
| ۲    | حقوق و دستمزد               | ۱۲۰۵,۴۰                |
| ۳    | هزینه نگهداری و تعمیرات     | ۸۷,۳۳                  |
| ۴    | هزینه استهلاک               | ۱۶۳,۳۰                 |
| ۵    | ساخت و انرژی                | ۲۸,۰۰                  |
|      | جمع:                        | ۳۱۴۰,۶                 |

هزینه قبل از بهره برداری:

| ردیف | شرح   | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|---|------------------------|
| ۱    | حقوق و دستمزد نگهبان در دوره ساخت                             | ۸۰                     |
| ۲    | هزینه های تهیه طرح، مشاوره اخذ مجوز                           | ۱۳                     |
| ۳    | خرید جوجه یک روزه برای ۲ دوره در سال (قیمت کنونی ۱۴۵۰۰ تومان) | ۲۹۰                    |
| ۴    | اخذ مجوز تاسیس و سایر مجوزها                                  | ۱۲                     |
| ۵    | هزینه حمل جوجه ها از محل خرید تا سالن                         | ۱۲                     |
| جمع: |   | ۴۰۷                    |

## جمع کل سرمایه گذاری ثابت

| ردیف | شرح                          | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|------------------------------|------------------------|
| ۱    | زمین                         | -                      |
| ۲    | ساختمان                      | ۲۰۷۰,۸۴                |
| ۳    | ماشین آلات                   | ۱۶۲,۳                  |
| ۴    | تاسیسات                      | ۱۹۵                    |
| ۵    | وسایل نقلیه                  | ۰                      |
| ۶    | تاسیسات اداری                | ۳۹                     |
| ۷    | هزینه های قبل از بهره برداری | ۴۰۷                    |
| جمع: |                              | ۲۸۷۴,۱۴                |

۱۴- برآورد سرمایه در گردش برای ۳ ماه:

| شرح           | هزینه (میلیون ریال) |
|---------------|---------------------|
| مواد اولیه    | ۵۵۲,۲۰              |
| حقوق و دستمزد | ۳۴۴,۴۰              |
| سوخت و انرژی  | ۹,۳                 |
| جمع:          | ۲۷۱۷,۸۰             |

۱۵- نحوه سرمایه گذاری کل:

| شرح            | هزینه (میلیون ریال) |
|----------------|---------------------|
| سرمایه ثابت    | ۲۸۷۴,۱۴             |
| سرمایه در گردش | ۲۷۱۷,۸۰             |
| جمع:           | ۵۵۹۱,۹۴             |



۱۶- برآورد هزینه استهلاک پس از اجرای توسعه :

| ردیف | شرح             | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----------------|-------------|-----|------------------------|
| ۱    | ساختمان و محوطه | ۲۰۷۰,۸۴     | ۵٪  | ۱۰۳,۵۴۲                |
| ۲    | تاسیسات         | ۱۹۵         | ۱۲٪ | ۲۳,۴                   |
| ۳    | ماشین آلات      | ۱۶۲,۳       | ۲۰٪ | ۳۲,۴۶                  |
| ۴    | وسایل نقلیه     | ۰           | ۱۰٪ | ۰                      |
| ۵    | تاسیسات اداری   | ۳۹          | ۱۰٪ | ۳,۹                    |
| جمع: |                 |             |     | ۱۶۳,۳۰                 |

۱۷- هزینه جاری سالیانه :

| ردیف  | شرح                         | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-------|-----------------------------|------------------------|
| ۱     | مواد اولیه و نهاده ای تولید | ۱۶۵۶,۶۰                |
| ۲     | حقوق و دستمزد               | ۱۲۰۵,۴۰                |
| ۳     | هزینه نگهداری و تعمیرات     | ۸۷,۳۳                  |
| ۴     | هزینه استهلاک               | ۱۶۳,۳۰                 |
| ۵     | سوخت و انرژی                | ۲۸,۰۰                  |
| جمع : |                             | ۳۱۴۰,۶                 |

۱۸- قیمت فروش محصولات و خدمات:

| شرح          | میزان تولید (کیلوگرم) | ارزش هر کیلو گرم (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| گوشت بوقلمون | ۲۶۰۰۰                 | ۲۷۰۰۰۰                  | ۷۰۲۰                   |
| کود          | ۱۶۰۰۰۰                | ۱۲۰۰                    | ۱۹۲                    |
| جمع:         |                       |                         | ۷۲۱۲                   |

۱۹- محاسبه نقطه سربسر:

| هزینه    | هزینه ثابت |         | هزینه متغیر |         | شرح                                  |
|----------|------------|---------|-------------|---------|--------------------------------------|
|          | درصد       | مبلغ    | درصد        | مبلغ    |                                      |
| ۱۶۵۶,۶۰  | ۰٪         | ۰,۰۰    | ۱۰۰٪        | ۱۶۵۶,۶۰ | مواد اولیه و نهاده ای تولید          |
| ۱۲۰۵,۴۰  | ۶۵٪        | ۷۸۳,۵۱  | ۳۵٪         | ۴۲۱,۸۹  | حقوق و دستمزد                        |
| ۲۸,۰۰    | ۲۰٪        | ۵,۶۰    | ۸۰٪         | ۲۲,۴۰   | سوخت و انرژی                         |
| ۸۷,۳۳    | ۲۰٪        | ۱۷,۴۷   | ۸۰٪         | ۶۹,۸۶   | هزینه نگهداری و تعمیرات              |
| ۱۶۳,۳۰   | ۱۰۰٪       | ۱۶۳,۳۰  | ۰٪          | ۰,۰۰    | هزینه استهلاک                        |
| ۳۶۰,۶۰   | ۰٪         | ۰,۰۰    | ۱۰۰٪        | ۳۶۰,۶۰  | فروش                                 |
|          |            |         |             |         | استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری |
| ۴۰۷,۰۰   | ۱۰۰٪       | ۴۰۷,۰۰  | ۰٪          | ۰,۰۰    |                                      |
| ۰,۰۰     | ۱۵٪        | ۰,۰۰    | ۸۵٪         | ۰,۰۰    | پیش بینی نشده                        |
| ۳۹۰,۸,۲۳ |            | ۱۳۷۶,۸۸ |             | ۲۵۳۱,۳۵ | جمع                                  |

نقطه سر به سر تولید (میلیون ریال) ۲۱۲۱,۵۱

۲۰- برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

| ردیف | شرح                                  | سال | هزینه (میلیون ریال) |
|------|--------------------------------------|-----|---------------------|
| ۱    | استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | ۴   | ۱۰۱,۷۵              |
| ۲    | هزینه های فروش و اداری و بسته بندی   | ۵٪  | ۳۶۰,۶               |
| جمع: |                                      |     | ۴۶۲,۳۵              |

۲۱- پیش بینی مالی طرح

| شرح                                  | میلیون ریال |
|--------------------------------------|-------------|
| درآمد (فروش)                         | ۷۲۱۲        |
| قیمت تمام شده محصول                  | ۳۱۴۰,۶      |
| سود ناویژه                           | ۴۰۷۱,۴      |
| هزینه اداری و فروش                   | ۳۶۰,۶       |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | ۱۰۱,۷۵      |
| سود ویژه قبل از کسر مالیات           | ۳۶۰۹,۰      |

## ۲۲- دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه‌ها می‌باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچک‌تر باشد، اقتصادی‌تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر ۱,۴۸ سال بدست آمده است.

|                   |     |       |
|-------------------|-----|-------|
| دوره برگشت سرمایه | سال | ۱,۴۸  |
|                   | ماه | ۱۷,۷۹ |

| شرح                             | میلیون ریال |
|---------------------------------|-------------|
| سود ویژه قبل از کسر مالیات      | ۳۶۰۹,۰      |
| مالیات                          | ۰,۰         |
| سود پس از کسر مالیات (سود ویژه) | ۳۶۰۹,۰      |
| استهلاک                         | ۱۶۳,۳۰      |
| جریان نقدی                      | ۳۷۷۲,۳۲     |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| نرخ بازدهی سرمایه (درصد) | ۴۸ |
|--------------------------|----|