

طرح توجیهی کاشت گل محمدی در ۱ هکتار

محل اجرای طرح :

مجری طرح:

تاریخ تهیه گزارش: مرداد ۱۳۹۹

نگارنده طرح: علی حاجی پور





بخش اول

شناسنامه طرح

الف) نام و نشان متقاضیان :

حقیقی :

ردیف نام و نام خانوادگی نوع پست / سمت تحصیلات تجربه

ب) مشخصات محل اجرای طرح :

* استان :

.....

* شهرستان :

.....

* بخش :

* ابعاد و مساحت :

* نزدیکترین شهر و فاصله آن تا محل کسب و کار :

* فاصله محل استقرار کسب و کار تا جاده اصلی ، نوع راه و جاده مربوطه :

* امکانات تامین مواد و لوازم در محل :

* ترسیم کروکی زمین محل استقرار کسب و کار :

طرح طلایی

بخش دوم

خلاصه گزارش

مشخصات زمین	
۱۰۰	طول زمین (متر)
۱۰۰	عرض زمین (متر)
۱	مساحت زمین (هکتار)
۱۶۵۰ (۳*۲)	تراکم کاشت نهال
۳۳	تعداد ردیف
۵۰	تعداد چاله در هر ردیف

جدول خلاصه عملکرد پروژه

عنوان پروژه:	طرح توجیهی کاشت گل محمدی
شرح پروژه:	فاصله کاشت ۲ متر فاصله ردیف ها ۳ متر تعداد بوته در هر ردیف: ۵۰ تعداد ردیف ها: ۳۳ تعداد نهال/بوته گل محمدی: ۱۶۵۰ عدد
زمان ورود داده ها:	

طبقه بندی پروژه:	پروژه جدید
فاز ساخت:	۱۴۰۰/۰۲ - ۱۳۹۹/۱۱
مدت:	۴ ماه
فاز بهره برداری:	۱۴۱۰/۰۲ - ۱۴۰۰/۰۳
مدت:	۱۰ سال

واحدپولی حسابداری:	میلیون ریال (ML)
واحد شمارش:	مطلق
واحد پولی داخلی:	میلیون ریال (ML)

هزینه های سرمایه گذاری

کل سرمایه

کل

کل

جدول خلاصه عملکرد پروژه

فاز ساخت	فاز تولید	گذاری	
۶۳۴	۰	۶۳۴	کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۱۲۹	۰	۱۲۹	کل مخارج پیش از تولید
۱۲۹	۰	۱۲۹	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
۰	۰	۰	بهره
۷۲	۱۲۴	۱۹۶	افزایش در سرمایه در گردش خالص
۸۳۵	۱۲۴	۹۶۰	کل هزینه های سرمایه گذاری

منابع تأمین مالی

کل فاز ساخت	کل فاز تولید	کل جریانات نقدی ورودی	
۸۳۵	۰	۸۳۵	کل حقوق صاحبان سهام
۰	۰	۰	خارجی
۸۳۵	۰	۸۳۵	داخلی
۰	۰	۰	کل وامهای بلند مدت
۰	۰	۰	خارجی
۰	۰	۰	داخلی
۰	۰	۰	کل وامهای کوتاه مدت
۰	۰	۰	خارجی
۰	۰	۰	داخلی
۰	۰	۰	حسابهای پرداختی

جدول خلاصه عملکرد پروژه

کل منابع تامین مالی

۸۳۵

۰

۸۳۵

درآمد و هزینه های عملیاتی

سال اول	سال مرجع	سال آخر	
۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	
۴۸۸	۱,۱۲۲	۲,۰۰۰	درآمد فروش
۷۸۰	۸۱۱	۱,۱۲۲	هزینه های تولید (کارخانه)
۰	۰	۰	هزینه های سربار اداری
۷۸۰	۸۱۱	۱,۱۲۲	هزینه های عملیاتی
۳۲	۳۲	۳۲	استهلاک
۰	۰	۰	هزینه های تامین مالی
۸۱۲	۸۴۳	۱,۱۵۴	کل هزینه های تولید
۰	۰	۰	هزینه های بازاریابی
۸۱۲	۸۴۳	۱,۱۵۴	بهای تمام شده محصولات
۰	۰	۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
-۳۲۴	۲۷۹	۸۴۶	سود ناخالص عملیاتی
۰	۰	۰	درآمد غیر مترقبه
۰	۰	۰	زیان غیر مترقبه
۰	۰	۰	ذخایر استهلاک
-۳۲۴	۲۷۹	۸۴۶	سود ناخالص
۰	۰	۰	ذخایر سرمایه گذاری

جدول خلاصه عملکرد پروژه

سود مشمول مالیات	۳۲۴-	۲۷۹	۸۴۶
مالیات بر درآمد (شرکت)	۰	۰	۰
سود خالص	۳۲۴-	۲۷۹	۸۴۶

نسبتها

خالص ارزش فعلی کل سرمایه	در ۱۸.۰۰٪	۳,۲۷۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR)	۴۲.۲۸٪	
IRR تعدیل شده سرمایه گذاری	۴۲.۲۸٪	
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام	در ۲۲.۰۰٪	۲,۷۰۵
نرخ بازده داخلی حقوق صاحبان سرمایه (IRRE)	۴۲.۲۸٪	
IRR تعدیل شده حقوق صاحبان سرمایه	۴۲.۲۸٪	
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای	۱۴۰۴/۰۲	

بخش سوم

مدیریتی / اجرایی

پیدایش گل رز از ۳۰ میلیون سال پیش، با توجه به سنگواره ها به اثبات رسیده است، همچنین سوابق نشان می دهد که در سرزمین چین از این گل برای تزئین در حدود ۶۰۰ سال قبل از میلاد استفاده می شد. گلبرگ های گل محمدی از قرن ها قبل مصرف خوراکی داشتند. استفاده از گل رز معطر در ایران به بیش از ۲۵۰۰ سال پیش بر می گردد. تاریخ نشان می دهد که در باغ های ساسانی از رزهای معطر استفاده می شد و برای درمان بیماری ها گلبرگ های این گلها را در چربی ها قرار داده و اسانس آن را استخراج و استفاده می کردند. در ادبیات ایران نیز گل سرخ جایگاه خاصی دارد. در کتاب بوندهشن (دایره المعارف زرتشتی) از گل سرخ و نسترن با احترام یاد شده است.

خانواده گل سرخیان حدود ۲۰۰ گونه گیاهی را در دل خود جای داده است که از میان آنها تعداد محدودی دارای مواد فرار و عطری هستند و در تهیه اسانس مورد استفاده قرار می گیرند. برای تهیه اسانس از بین این تعداد معدود نیز گل محمدی به عنوان محصول اصلی شناخته می شود که از اسانس آن در صنایع بهداشتی، دارویی و غذایی مورد استفاده قرار می گیرد. امروزه استفاده از اسانس گل محمدی در صنعت داروسازی افزایش چشمگیری پیدا کرده و روز به روز نیز در حال افزایش است. کشت و کار گل محمدی و تولید اسانس آن در سه کشور ایران، ترکیه و بلغارستان به عنوان یک محصول استراتژیک مطرح بوده و از اهمیت بالایی برخوردار است. بر اساس مطالعات توماس و همکاران (۲۰۰۰) هر ساله در حدود ۷ تا ۱۰ درصد به میزان تولید این محصول افزوده می شود. گل محمدی به دامنه وسیعی از شرایط اقلیمی سازگار بوده و از جمله گیاهان کم توقع طبقه بندی می شود.

بوعلی سینا، دانشمند ایرانی در قرن چهارم هجری، از این گیاه گلاب استخراج کرده و مورد استفاده دارویی قرار داده است. در قرون وسطی از عصاره به دست آمده از این گیاه در درمان افسردگی استفاده می شده است. استخراج گلاب از قرن ها پیش در ایران صورت می گرفته است که در قرن چهاردهم از ایران به قسمت های از امپراتوری عثمانی و آسیای صغیر گسترش یافته است. به گزارش تاریخ نگاران گلاب یکی از اقلام تجاری ایران بوده که به کشورهای چین و هند صادر می شده است. از اوایل

قرن دهم میلادی صنایع مربوط به فراوری گل محمدی در ایران و به خصوص در شیراز متمرکز گردید. صنعت گلاب گیری به تدریج از ایران به سایر کشورهای اروپایی و آفریقایی منتقل شد (Beales et al., ۱۹۹۸; Rusanov et al., ۲۰۰۵). گل محمدی را به عنوان گل ملی ایران معرفی کرده اند.

ابن خلدون (۱۳۳۲-۱۴۰۶ میلادی) در کتاب العبره به ارائه ۳۰،۰۰۰ شیشه گلاب از فارس بعنوان خراج اشاره می کند.

با توجه به مدارک و شواهد موجود و تحقیقاتی که در چند سال گذشته انجام شده است، تقریباً مشخص شده که ایران و یا به طور کلی منطقه ی خاورمیانه منشا پراکنش گل محمدی می باشد. در بیشتر مناطق ایران به ویژه مناطق کوهستانی (غرب کشور) گل محمدی به صورت خودرو و وحشی وجود دارد. همچنین در دامنه های جنوبی رشته کوه البرز، کوهپایه های مرکزی فلات ایران و قسمت زیادی از استانهای خراسان، سمنان، گلستان، یزد، کرمان و چهارمحال و بختیاری با توجه به مساعد بودن شرایط برای رشد گل محمدی، این گل به صورت وحشی و یا به صورت کشت و کار زیاد وجود دارد. در ایران انواع گوناگونی از نسترن وحشی یا سگ گل وجود دارد که بیشتر در نواحی مرتفع به صورت خودرو وجود دارند. از بین نسترن ها، برخی مانند نسترن شیراز و گل محمدی دارای عطر بیشتری هستند و عموماً کشت می شوند و در صنایع گلاب گیری کاربرد دارند. تعداد زیادی از این نسترن ها به صورت دو رگ وجود دارند. گل محمدی که در مناطق چالوس، کندوان و سمیرم اصفهان به صورت خودرو می روید دارای ۵ گلبرگ است. نوعی گل محمدی در ایران وجود دارد که به گل محمدی صد پر یا لندنی معروف است، بیشتر تزیینی است و از نظر ظاهری به گل محمدی کاشان شباهت زیادی دارد ولی سطح پلوئیدی بالاتری دارد. تعداد گلبرگ های این رقم ۱۴۰ تا ۱۶۰ عدد به رنگ صورتی هستند که از نظر عطر نیز به گل محمدی کاشان شباهت دارد. در گل محمدی کاشان، تبریز، لواسانات و کازرون بر روی ساقه خارهای متعددی وجود دارد که ساقه های جوان تر تعداد بیشتری خار دارند. در گل محمدی سمیرم و میمند ساقه ها تقریباً بدون خار هستند. عمر بوته های گل محمدی معمولاً ۴۰ تا ۵۰ سال می باشد. اما عمر اقتصادی آن در حدود ۲۵ سال است.

بیش از ۴۰ ژنوتیپ گل محمدی در ایران شناسایی شده است که اغلب به نام منطقه و استانی که در آن کشت می شوند شناسایی و معرفی می شوند. از این بین ژنوتیپ های آذربایجان، اصفهان (کاشان)، خراسان، فارس، کرمان و تهران (لواسانات) شهرت بیشتری داشته و بیشتر مورد استفاده قرار می گیرند. با توجه به پژوهشی که به منظور بررسی ژنتیکی گل محمدی انجام شد، میزان تنوع در بین گل محمدی موجود در هر استان بسیار بیشتر از تفاوت بین استانی می باشد. تحقیقات زیادی در جهت شناسایی خصوصیات مورفولوژیکی این ژنوتیپ ها انجام شده است که نشان می دهد با توجه به شباهت زیاد ژنتیکی و ظاهری، برخی تفاوت ها در ظاهر گیاه، تعداد گلبرگها، عملکرد اسانس، مقاومت به بیماری ها و زمان گلدهی وجود دارد. در زیر به طور خلاصه برخی از ویژگی ها و تفاوت های بین این ژنوتیپ ها ذکر می شوند.

گل محمدی را در انواع خاکها، می توان کاشت و پرورش داد، ولی بهترین خاک برای کاشت این گیاه، خاک های شنی و سبک می باشد. به سبب شنی بودن بیشتر زمین های زیر کاشت گل محمدی به ویژه نبودن لایه های سخت زیرین خاک زراعی، نفوذناپذیری خاک، کم و بیش زیاد کارهای زهکشی به خوبی انجام می گیرد از همین رو نگرش به ذخیره اندک آب در این گونه خاکها، پیشامد سرمازدگی بوته ها در زمستان کمتر دیده می شود.

در زمینه کاشت و آماده نمودن بستر نهال گل محمدی، زمین دلخواه را باید در پاییز شخم زده و باید در همان هنگام و یا اسفند با گونه برداری و سپس کوددهی به میزان ۸ تا ۱۰ تن کود حیوانی در هکتار انجام بگیرد تا زمین برای کاشت نهال آماده گردد از دیاد گیاه گل محمدی، تنها با کاربرد با جوش های ریشه دار انجام می گیرد. کار کاشت ممکن است بدون انجام شخم در همگی سطح انجام پذیرد و تنها با کندن گودال هایی به عمق ۵۰ سانتی متر و به قطر ۴۰ سانتی متر و سپس آمیخته نمودن خاک و کود به کاشت نهال ها دست زد. در این مرحله در صورتی که مساحت جایگاه کاشت در حدی است که از نظر اقتصادی توجیه داشته باشد لازم است ابتدا نسبت به گودبرداری خاک از اعماق ۱۵ و ۳۰ سانتی متر اقدام نموده و پس از تجزیه آزمایشگاهی نسبت به استتار نمودن عناصر ماکرو و میکرو نیز اقدام نمود. کاشت نهال ها در آغاز به شیوه جوی و پشته است. و اندازه خطوط کاشت را بین ۱ تا ۱۵ متر و فاصله نهال ها را ۵/۵ تا ۱ متر بر می گزینند لیکن با رشد تدریجی نهال ها و گسترده گیاه در

سال‌های آینده و نیز پر شدن درون جوی‌ها زمین زیر کشت ممکن است شکل کرتی به خود بگیرد همچنین گاهی ممکن است زمین را از آغاز به شکل کرتی برای کاشت آماده نمایند بهترین فاصله کاشت گل محمدی، فاصله‌های ۱×۲ متر است زیرا با گزینش این فاصله انجام کارهای داشت و برداشت محصول با آسایش بیشتر و بهتری انجام خواهد گرفت گاهی نیز به سبب شیب‌دار بودن برخی از زمین کاشت گل محمدی به ویژه در پهنه‌های کوهستانی به کوهپایه نخست زمین مورد نظر را بررسی نموده آنگاه نوبت به کاشت می‌رسد.

کاشت

الف) شخم: به سبب پر پشته‌ی و انبوهی درختچه‌های گل محمدی و درهم رفتن شاخ و برگ آنها، هرگونه کاری پس از سال سوم، دشوار شده و کمتر انجام می‌گیرد و تنها از سال‌های نخست تا سوم نسبت به انجام شخم زمین گلستان در اسفند ماه هر سال اقدام می‌شود. در گلستان‌هایی که فاصله نهال‌های آن مناسب برگزیده شده است، هرگونه کارهای شخم زنی در تمامی زمان بهره‌برداری که کم و بیش ۵ تا ۶ سال می‌باشد انجام شدنی خواهد بود.

ب) کوددهی: در اسفند ماه هر سال همزمان با شخم زمین گلستان نزدیک به ۱۰ تن کود دامی را در یک هکتار با خاک مخلوط می‌نمایند و چنان چه انجام شخم‌زنی در همگی سطوح گلستان در برنامه کار نباشد، تنها به شخم پای درختچه‌ها و مخلوط نمودن کود با خاک دست می‌زنند پس از گذراندن سال دوم نزدیک به ۵۰۰ کیلوگرم در هکتار کود شیمیایی (ازت، فسفر، پتاس و میکروالمنت‌ها) همزمان با آبیاری در آغازهای فروردین ماه به پای درختچه‌های گل محمدی می‌دهند. گرچه گل محمدی گیاهی کم و بیش در زمینه مواد غذایی، کم توقع است لیکن کود دادن همه ساله به آنها نیازهای گیاه را برآورده می‌کند و خودداری و کوتاهی در این کار سبب ضعیف و پژمرده شدن نهال‌ها و به ریرماندن و به ریزش گلبرگ‌ها خواهد انجامید. در راستای ترازمندی در کاربرد کود در کشور که به همت و کوشمندی موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت کشاورزی برآورده گردیده است باید با هدفمندی طرح‌های پژوهشی در زمینه بهینه‌سازی کار کرد برای گل محمدی در کشورمان انجام پذیرد تا افزون بر بالا رفتن کمیت تولید، بر میزان دستیابی به اسانس بیشتر نیز افزوده شود.

آبیاری

در میان گیاهان گوناگون گل محمدی مقاومت کم و بیش زیادی در کم آبی دارد و بسته به وضعیت آب موجود در هر روستا فاصله بین آبیاری از میانگین ۷ تا ۲۰ روز تغییر می‌کند دوره آبدهی گلستان از اسفند ماه آغاز و تا تیر سال بعد ادامه دارد و در زمستان نیز بسته به موقعیت آب و هوایی پهنه‌های کاشت یک بار یا دو بار برای یخ آب آبیاری می‌گردد. لیکن در شماری از پهنه‌ها به سبب سرمای شدید زمستان همراه با بارندگی و یخبندان‌های پی‌درپی از آبیاری زمستانه برای یخ آب خودداری می‌شود از آنجا که بیشترین میزان آب مورد نیاز درختچه‌های گل محمدی در طول دوره گلدهی آن می‌باشد از همین رو می‌بایست تا آنجا که امکان پذیر است. فاصله دوره‌های آبیاری کم شود خودداری یا فراموشی این روند سبب ضعیف شدن گل و ریزش آنها و نیز افت کیفیت محصول خواهد شد.

در پهنه‌ها و گستره‌های کاشت گل محمدی، بیشتر گلستان‌ها به وسیله آب شیرین آبیاری می‌شود لیکن در برخی از پهنه‌ها که آب آبیاری شور است تاثیر چندان در کیفیت محصول دیده نشده است. کاشت و پرورش گل محمدی بیشتر آبی می‌باشد و دیم‌کاری این گیاه مرسوم نیست مگر در بلندی‌های منطقه لای زنگان شهرستان داران در استان فارس که دشت بزرگی نزدیک به ۷۰۰ هکتار ویژه کاشت گل محمدی به صورت دیم وجود دارد که در بخش گل محمدی در استان فارس در آن اشاره خواهد شد.

هرس

معمولاً بر روی درختچه‌های گل محمدی هیچگونه پیرایشی برای شکل‌دهی انجام نمی‌گیرد گل‌کاران انبوهی این گیاهان را نشانه توانمندی و گل‌دهی زیاد آن می‌دانند و از همین رو گاهی شاخه‌های اضافی و خشک آن را می‌زنند رعایت ننمودن فاصله‌های کاشت از یک سو، و از سوی دیگر سرشت این گیاه در رشد و پرپشت شدن و درهم رفتن شاخه‌ها و برگ‌ها در یکدیگر به گونه‌ای

است که پس از چند سال هرگونه عملیات زراعی در گلستان و نیز برداشت محصول را با دشواری‌های فراوان و حتی غیرممکن روبرو می‌سازد همچنین انبوهی و گسترده‌گی این درختچه سبب می‌شود که میزان فراورده گل محمدی رو به کاهش رود. از همین رو مرسوم است که هر ۵ تا ۶ سال پس از کاشت این درختچه را کف بر می‌نمایند تا همراه با جوان سازی گیاه بتوان در سال دیگر همانند یک نهال تازه رشد و نمو نماید. این چرخه پی‌درپی تکرار می‌شود به گونه‌ای که کمتر گلستانی را در مناطق کاشت می‌توان یافت که دوره گل‌دهی آن از ۶ سال فراتر رود. چنین می‌توان به دریافت که رعایت فاصله‌های خط کاشت درختچه‌های گل محمدی و پیرایش و هرس یعنی به آسانی می‌توان در ازای زمان رشد پرورش و گل‌انگیزی گیاه را به خوبی افزایش داد. علاوه بر اینها، هرس درختچه‌های گل محمدی و حذف شاخه‌های ضعیف تا اندازه زیادی بیماری‌ها و آفات به ویژه سوسک (حشره سرشاخه‌خوار) جلوگیری خواهد کرد.

نور

کمبود نور یکی از عوامل کندی و ممانعت از رشد گیاه است. شدت نور در تابستان به بیشینه اندازه خود می‌رسد و در همین فصل است که بیشترین شمار گل محمدی تولید می‌شود در زمستان که شدت نور پایین است از میزان تولید گل کاسته می‌شود. گل محمدی واکنش ویژه‌ای را نسبت به طول مدت روز نشان نمی‌دهد.

دما

بیشتر واریته‌های گل محمدی در دمای ۲۱ درجه در روز و دمای ۱۵ درجه سانتی‌گراد در شب بهتر رشد می‌نمایند و کیفیت فراورش گل‌های به دست آمده به شدت به این روند بستگی دارد. در دماهای پایین‌تر رشد به آهستگی انجام می‌پذیرد و تولید گل‌ها کاهش پیدا می‌کند ولی در دمای بالا، رشد بیشتر و تولید گل انبوه‌تر است. افزوده براین، دما همواره روی پیکر گیاه،

فعالیت‌ها و فیزیولوژیکی آن، تهدم تنفس، نور ساخت (فتوستتز) و همچنین تولید اسیدهای آمینه و پروتئین تاثیر دارد. در پهنه‌هایی که درجه دمای شبانگاهان ۵ تا ۱۰ درجه خنک‌تر از درجه گرمای روز باشد. بازدهی این گل بهبود می‌یابد و میزان اسانس افزایش چشمگیری پیدا می‌کند.

انواع گل محمدی بررسی شده در استان اصفهان

۱- گل محمدی صد پر: فرمی از گل محمدی که بیشتر به عنوان رز زیتتی مدنظر قرار می‌گیرد گل محمدی پر پر یا صدپر است از نظر تعداد برگچه نوع خار و تعداد خار روی ساقه، رنگ گلبرگ و عطر مشابه گل محمدی کاشان است. تفاوت‌های مشاهده شده در آن ۱- تعداد گلبرگ چندین برابر گلبرگ‌های گل محمدی کاشان است از نظر تعداد گلبرگ پرپر محسوب می‌شود ۲- دوام و تعداد گل: تعداد گل در یک گیاه ۴-۵ ساله در یک بار شمارش حدود ۱۴۰ گل در بوته است اما دوام هر گل نسبت به گل محمدی کاشان بسیار طولانی‌تر است و به جای یک روز هر گل ۷-۱۰ روز روی ساقه گل دهنده باقی می‌ماند. ۳- تداوم گل دهی: دوه کامل گل دهی گل محمدی کاشان حدود ۲۰ روز طول می‌کشد این گیاه تا ۱/۵ ماه هم گلدهی دارد. ۴- موارد مصرف: این نوع گل بیشتر به منظور تزیین فضای سبز به کار می‌رود دمگل نسبتاً بلند و انفرادی بودن گل‌های تکی و یا دوتایی آن باعث می‌شود به عنوان گل بریدنی هم مورد توجه قرار گیرد. ضمن این که معطر هم هست.

۲- گل سرخ تبریز: اندازه گل کم کوچکتر از گل محمدی، رنگ گلبرگ‌ها صورتی تیره و متمایل به بنفش و بدون بو، خصوصیات برگ مشابه گل محمدی کاشان، ساقه خاردار و رنگ آن در زمستان قرمز و ارتفاع آن ۸۰ سانتی‌متر، تراکم خارها کمتر از گل محمدی، شکل عمومی کوزه کروی می‌باشد.

۳- گل سرخ کازرون: شباهت زیادی با گل محمدی کاشان دارد. شکل کوزه شبیه گل محمدی کاشان است نسبت طول به عرض کوزه ۲ و متوسط میوه در کوزه ۳ عدد است رنگ ساقه در زمستان زرد و ارتفاع گیاه یک متر است، گل خوشبو و به رنگ صورتی روشن است.

۴- گل سرخ میمند: ساقه بدون خار، رنگ ساقه در زمستان لبویی رنگ، غنچه گرد و فاقد کرک نسبت طول به عرض کوزه ۱/۴ و تعداد میوه در کوزه ۵ عدد است. رنگ گل صورتی روشن و بدون بو است.

۵- گل سرخ سمیرم: تعداد گلبرگ ۵ عدد به رنگ صورتی و خوشبو، کاسبرگ ۵ عدد، برگ‌ها مرکب ۵ تا ۷ تایی، برگچه‌ها بیضی شک با لبه اره‌ای، نوک تیز و قاعده کند، دارای گوشوارک نسبتاً بلند، ساقه سبز رنگ بدون خار، میوه گرد و کوچک که هنگام رسیدگی عنابی رنگ است.

موارد استفاده: شایع‌ترین موارد استفاده سنتی از گل محمدی تهیه عطر و گلاب است. گلاب حاصل برای شستشوی امکان متبرکه و نیز در صنعت گزسازی و تولید شیرینی‌جات و مرباجات مصرف دارد. تهیه گل خشک جهت نگهداری در سجاده‌های نماز و خوشبو نمودن محیط‌های کوچک نیز از قدیم الایام مرسوم بوده است. در منابع داروسازی گلاب و اسانس گل محمدی مصارف متعددی دارد. برای اسانس اثرات ضد ویروس و باکتری، ضد اسپاسم، آنتی‌سپتیک، تونیک کلیه و خون، آرام‌بخش و اثرات متعدد دیگر ذکر شده است.

و همچنین ترکیب hylalcohol به همراه citronello phenyl و geraniol به عنوان نگهدارنده در محلول‌های چشمی و خوراکی در غلظت ۰/۵-۰/۲۵ در ترکیب با سایر میکروب‌کش‌ها به کار می‌رود.

بخش چهارم

توصیف کسب و کار

۱- چشم انداز:

دستیابی به تولید گل محمدی مورد نیاز در کشور و کمک به اقتصاد غیرنقته

تولید و عرضه گل محمدی خشک شده

دستیابی به بازارهای داخلی

۲- ماموریت:

باور به این مطلب که همیشه حق با خریدار است

تولید محصول با کیفیت بیشتر از سایر نمونه های موجود در بازار

جلوگیری از واردات کالا و خروج ارز

ارزیابی مستمر کیفیت

تحقیق و توسعه پایدار برای دسترسی به محصولات با کیفیت تر

۳- مشخصات کلی کسب و کار:

نام کسب و کار: کاشت گل محمدی

زمان ثبت: در حال ثبت

شکل کسب و کار: کشاورزی

بخش پنجم

برنامه مالی و اقتصادی

بررسی فنی طرح :

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- عنوان فعالیت :کاشت گل محمدی در ۱ هکتار

۲- محل اجرای طرح :

..... استان : شهرستان :
---------------	-----------------

۳- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی
۱-					
۲-					
۳-					
۴-					
۵-					

ب: حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس کامل پستی :

آدرس پست الکترونیکی :

تلفن تماس :

نمابر :

۴-نوع فعالیت:

نوع فعالیت از نوع کشاورزی است.

سطح زیر کشت	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱ هکتار	-	-

۵-زمین

۶- بهبود زمین و ساختمان

ردیف	شرح	تعداد/مقدار	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	شخم	-	۲۳.۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳
۲	چاله کنی	۱۶۵۰	۶۰,۰۰۰ ریال	۹۹
۳	اتاق کارگری	-	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۵
جمع:				۲۴۷

۷- تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	ابزارآلات باغبانی	-	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۷
جمع:				۸۷

۸- تاسیسات آبرسانی و آبیاری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سیستم آبیاری قطره ای	۱	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰
جمع:				۲۷۰

۹- الزامات و مواد اولیه مورد نیاز :

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سموم دفع آفات	۱	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴
۲	کود پوسیده حیوانی	۸ تن	۹۰۰,۰۰۰	۷,۲۰
جمع:				۷۱,۲۰

۱۰- آب، برق، سوخت مصرفی:

مصرف سالیانه انرژی

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	گازوئیل مصرفی	L	۲۰۰	۴۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
جمع (میلیون ریال)					۰,۸۰

۱۱- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	ساختمان	۱۲۵	۳٪	۲,۵۰
۲	تجهیزات	۸۷	۱۰٪	۸,۷۰
۳	تاسیسات	۲۷۰	۴٪	۱۰,۸۰
جمع:				۲۲

۱۲- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی:

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	حقوق سالانه (میلیون ریال)
۱	کارگران دائمی	۲	۲۲	۵۲۸
جمع:				
	کارگران فصل برداشت (معادل ۲۰ روز در سال)	۸	$16 = (20 * 800,000)$	۱۲۸
جمع کل				
				۶۵۶

۱۳- هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	بهبود زمین و ساختمان	۲۴۷
۲	تجهیزات	۸۷
۳	تاسیسات	۲۷۰
جمع:		۶۰۴
پیش بینی نشده	۵٪	۳۰,۲۰
جمع کل:		۶۳۴,۲۰

۱۴- هزینه های قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تهیه طرح توجیهی	۳۰
۲	هزینه خرید نهال	۹۹
جمع:		۱۲۹

۱۵- برآورد سرمایه در گردش:

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه در گردش ۳۰ روز برای مواد اولیه، انرژی و نیروی انسانی	۱۹۶
جمع:	۱۹۶

۱۶- نحوه سرمایه گذاری کل (میلیون ریال):

هزینه های سرمایه گذاری	کل فاز ساخت	کل فاز تولید
کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۶۳۴	۰
کل مخارج پیش از تولید ↓	۱۲۹	۰
مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)	۱۲۹	۰
← بهره	-	۰
افزایش در سرمایه در گردش خالص	۷۲	۱۲۴
کل هزینه های سرمایه گذاری	۸۳۵	۱۲۴
جمع کل (میلیون ریال)	۹۶۰	

جدول خلاصه عملکرد پروژه

عنوان پروژه:	طرح توجیهی کاشت گل محمدی
شرح پروژه:	فاصله کاشت ۲ متر فاصله ردیف ها ۳ متر تعداد بوته در هر ردیف: ۵۰ تعداد ردیف ها: ۳۳ تعداد نهال/بوته گل محمدی: ۱۶۵۰ عدد
زمان ورود داده ها:	

طبقه بندی پروژه:	پروژه جدید
فاز ساخت:	۱۴۰۰/۰۲ - ۱۳۹۹/۱۱
مدت:	۴ ماه
فاز بهره برداری:	۱۴۱۰/۰۲ - ۱۴۰۰/۰۳
مدت:	۱۰ سال

واحد پولی حسابداری:	میلیون ریال (ML)
واحد شمارش:	مطلق
واحد پولی داخلی:	میلیون ریال (ML)

هزینه های سرمایه گذاری

کل سرمایه

کل

کل

جدول خلاصه عملکرد پروژه

فاز ساخت	فاز تولید	گذاری	
۶۳۴	۰	۶۳۴	کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۱۲۹	۰	۱۲۹	کل مخارج پیش از تولید
۱۲۹	۰	۱۲۹	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
۰	۰	۰	بهره
۷۲	۱۲۴	۱۹۶	افزایش در سرمایه در گردش خالص
۸۳۵	۱۲۴	۹۶۰	کل هزینه های سرمایه گذاری

منابع تأمین مالی

کل فاز ساخت	کل فاز تولید	کل جریانات نقدی ورودی	
۸۳۵	۰	۸۳۵	کل حقوق صاحبان سهام
۰	۰	۰	خارجی
۸۳۵	۰	۸۳۵	داخلی
۰	۰	۰	کل وامهای بلند مدت
۰	۰	۰	خارجی
۰	۰	۰	داخلی
۰	۰	۰	کل وامهای کوتاه مدت
۰	۰	۰	خارجی
۰	۰	۰	داخلی
۰	۰	۰	حسابهای پرداختی

جدول خلاصه عملکرد پروژه

کل منابع تامین مالی

۸۳۵

۰

۸۳۵

درآمد و هزینه های عملیاتی

سال اول	سال مرجع	سال آخر	
۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	
۴۸۸	۱,۱۲۲	۲,۰۰۰	درآمد فروش
۷۸۰	۸۱۱	۱,۱۲۲	هزینه های تولید (کارخانه)
۰	۰	۰	هزینه های سربار اداری
۷۸۰	۸۱۱	۱,۱۲۲	هزینه های عملیاتی
۳۲	۳۲	۳۲	استهلاک
۰	۰	۰	هزینه های تامین مالی
۸۱۲	۸۴۳	۱,۱۵۴	کل هزینه های تولید
۰	۰	۰	هزینه های بازاریابی
۸۱۲	۸۴۳	۱,۱۵۴	بهای تمام شده محصولات
۰	۰	۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
-۳۲۴	۲۷۹	۸۴۶	سود ناخالص عملیاتی
۰	۰	۰	درآمد غیر مترقبه
۰	۰	۰	زیان غیر مترقبه
۰	۰	۰	ذخایر استهلاک
-۳۲۴	۲۷۹	۸۴۶	سود ناخالص
۰	۰	۰	ذخایر سرمایه گذاری

جدول خلاصه عملکرد پروژه

سود مشمول مالیات	۳۲۴-	۲۷۹	۸۴۶
مالیات بر درآمد (شرکت)	۰	۰	۰
سود خالص	۳۲۴-	۲۷۹	۸۴۶

نسبتها

خالص ارزش فعلی کل سرمایه	در ۱۸.۰۰٪	۳,۲۷۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR)	۴۲.۲۸٪	
IRR تعدیل شده سرمایه گذاری	۴۲.۲۸٪	
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام	در ۲۲.۰۰٪	۲,۷۰۵
نرخ بازده داخلی حقوق صاحبان سرمایه (IRRE)	۴۲.۲۸٪	
IRR تعدیل شده حقوق صاحبان سرمایه	۴۲.۲۸٪	
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای	۱۴۰۴/۰۲	

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

ساخت	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۳۹۹/۱۱-۱۴۰۰/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲
کل جریان‌ات نقدی ورودی	۰	۴۸۸	۱,۱۲۲	۱,۶۰۸	۱,۷۲۲
جریان‌ات ورودی عملیاتی	۰	۴۸۸	۱,۱۲۲	۱,۶۰۸	۱,۷۲۲
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰	۰
کل جریان‌ات نقدی خروجی	۸۳۵	۸۴۴	۸۱۶	۸۴۹	۸۸۴
افزایش در داراییهای ثابت	۷۶۳	۰	۰	۰	۰
افزایش در سرمایه در گردش خالص	۷۲	۶۴	۵	۶	۶
هزینه های عملیاتی	۰	۷۸۰	۸۱۱	۸۴۳	۸۷۸
هزینه های بازاریابی	۰	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد(شرکت)	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریان‌ات نقدی	-۸۳۵	-۳۵۶	۳۰۶	۷۵۹	۸۳۸
خالص جریان‌ات نقدی تجمعی	-۸۳۵	-۱,۱۹۲	-۸۸۶	-۱۲۷	۷۱۲
خالص ارزش فعلی	-۱,۶۱۹	-۵۸۵	۴۲۶	۸۹۶	۸۳۸
خالص ارزش فعلی تجمعی	-۱,۶۱۹	-۲,۲۰۵	-۱,۷۷۹	-۸۸۳	-۴۵
خالص ارزش فعلی	در ۱۸.۰۰٪	۳,۲۷۲			
نرخ بازده داخلی	۴۲.۲۸٪				
نرخ بازده داخلی تعدیل شده	۴۲.۲۸٪				
دوره بازگشت سرمایه عادی	در ۰.۰۰٪	۳.۴۸ سال	۱۴۰۴ =		
دوره بازگشت سرمایه متحرک	در ۱۸.۰۰٪	۴.۳۹ سال	۱۴۰۵ =		
نسبت خالص ارزش فعلی	۲				

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ارزش قراضه
۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	۱۴۱۰/۰۳-۱۴۱۱/۰۲
۱,۸۳۵	۱,۸۷۵	۱,۹۱۳	۱,۹۷۵	۲,۰۰۰	۶۳۸
۱,۸۳۵	۱,۸۷۵	۱,۹۱۳	۱,۹۷۵	۲,۰۰۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸
۹۵۸	۹۹۸	۱,۰۴۰	۱,۰۸۴	۱,۱۳۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۷	۷	۷	۸	۸	۰
۹۵۱	۹۹۱	۱,۰۳۳	۱,۰۷۶	۱,۱۲۲	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۸۷۷	۸۷۷	۸۷۳	۸۹۱	۸۷۰	۶۳۸
۲,۴۷۹	۳,۳۵۶	۴,۲۲۹	۵,۱۲۰	۵,۹۹۰	۶,۶۲۸
۶۳۰	۵۳۴	۴۵۰	۳۸۹	۳۲۲	۲۳۶
۱,۳۴۰	۱,۸۷۴	۲,۳۲۴	۲,۷۱۳	۳,۰۳۵	۳,۲۷۲
خالص ارزش فعلی					
نرخ بازده داخلی					
نرخ بازده داخلی تعدیل شده					
دوره بازگشت سرمایه عادی					
دوره بازگشت سرمایه متحرک					
نسبت خالص ارزش فعلی					

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

ساخت	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۳۹۹/۱۱-۱۴۰۰/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای					۱۴۰۴/۰۲

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ارزش قراضه
۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	۱۴۱۰/۰۳-۱۴۱۱/۰۲
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای					

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

ساخت	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۳۹۹/۱۱-۱۴۰۰/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲
کل جریانانات نقدی ورودی	۰	۴۸۸	۱,۱۲۲	۱,۶۰۸	۱,۷۲۲
جریانانات ورودی عملیاتی	۰	۴۸۸	۱,۱۲۲	۱,۶۰۸	۱,۷۲۲
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰	۰
کل جریانانات نقدی خروجی	۸۳۵	۸۴۴	۸۱۶	۸۴۹	۸۸۴
افزایش در داراییهای ثابت	۷۶۳	۰	۰	۰	۰
افزایش در سرمایه در گردش خالص	۷۲	۶۴	۵	۶	۶
هزینه های عملیاتی	۰	۷۸۰	۸۱۱	۸۴۳	۸۷۸
هزینه های بازاریابی	۰	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد(شرکت)	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریانانات نقدی	-۸۳۵	-۳۵۶	۳۰۶	۷۵۹	۸۳۸
خالص جریانانات نقدی تجمعی	-۸۳۵	-۱,۱۹۲	-۸۸۶	-۱۲۷	۷۱۲
خالص ارزش فعلی	-۱,۶۱۹	-۵۸۵	۴۲۶	۸۹۶	۸۳۸
خالص ارزش فعلی تجمعی	-۱,۶۱۹	-۲,۲۰۵	-۱,۷۷۹	-۸۸۳	-۴۵
خالص ارزش فعلی	در ۱۸.۰۰٪	۳,۲۷۲			
نرخ بازده داخلی	۴۲.۲۸٪				
نرخ بازده داخلی تعدیل شده	۴۲.۲۸٪				
دوره بازگشت سرمایه عادی	در ۰.۰۰٪	۳.۴۸ سال	۱۴۰۴ =		
دوره بازگشت سرمایه متحرک	در ۱۸.۰۰٪	۴.۳۹ سال	۱۴۰۵ =		
نسبت خالص ارزش فعلی	۲				

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

بهره برداری ۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	بهره برداری ۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	بهره برداری ۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	بهره برداری ۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	بهره برداری ۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	ارزش قراضه ۱۴۱۰/۰۳-۱۴۱۱/۰۲
۱,۸۳۵	۱,۸۷۵	۱,۹۱۳	۱,۹۷۵	۲,۰۰۰	۶۳۸
۱,۸۳۵	۱,۸۷۵	۱,۹۱۳	۱,۹۷۵	۲,۰۰۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸
۹۵۸	۹۹۸	۱,۰۴۰	۱,۰۸۴	۱,۱۳۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۷	۷	۷	۸	۸	۰
۹۵۱	۹۹۱	۱,۰۳۳	۱,۰۷۶	۱,۱۲۲	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۸۷۷	۸۷۷	۸۷۳	۸۹۱	۸۷۰	۶۳۸
۲,۴۷۹	۳,۳۵۶	۴,۲۲۹	۵,۱۲۰	۵,۹۹۰	۶,۶۲۸
۶۳۰	۵۳۴	۴۵۰	۳۸۹	۳۲۲	۲۳۶
۱,۳۴۰	۱,۸۷۴	۲,۳۲۴	۲,۷۱۳	۳,۰۳۵	۳,۲۷۲
خالص ارزش فعلی					
نرخ بازده داخلی					
نرخ بازده داخلی تعدیل شده					
دوره بازگشت سرمایه عادی					
دوره بازگشت سرمایه متحرک					
نسبت خالص ارزش فعلی					

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

ساخت	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۳۹۹/۱۱-۱۴۰۰/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای					۱۴۰۴/۰۲

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ارزش قراضه
۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	۱۴۱۰/۰۳-۱۴۱۱/۰۲
خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای					

صورتحساب سود و زیان

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲
درآمد فروش	۴۸۸	۱,۱۲۲	۱,۶۰۸	۱,۷۲۲	۱,۸۱۰
منهای هزینه های متغیر	۲۲۲	۲۳۱	۲۳۹	۲۴۹	۲۵۸
حاشیه سود	۲۶۵	۸۹۱	۱,۳۶۹	۱,۴۷۳	۱,۵۵۲
%از درآمد فروش	۵۴	۷۹	۸۵	۸۶	۸۶
منهای هزینه های ثابت	۵۸۹	۶۱۲	۶۳۶	۶۶۱	۶۸۸
حاشیه عملیاتی	-۳۲۴	۲۷۹	۷۳۳	۸۱۲	۸۶۵
%از درآمد فروش	-۶۷	۲۵	۴۶	۴۷	۴۸
بهره سپرده های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه های تامین مالی	۰	۰	۰	۰	۰
سود ناخالص عملیاتی	-۳۲۴	۲۷۹	۷۳۳	۸۱۲	۸۶۵
%از درآمد فروش	-۶۷	۲۵	۴۶	۴۷	۴۸
درآمد غیر مترقبه	۰	۰	۰	۰	۰
زیان غیر مترقبه	۰	۰	۰	۰	۰
ذخایر استهلاک	۰	۰	۰	۰	۰
سود ناخالص	-۳۲۴	۲۷۹	۷۳۳	۸۱۲	۸۶۵
ذخایر سرمایه گذاری	۰	۰	۰	۰	۰
سود مشمول مالیات	-۳۲۴	۲۷۹	۷۳۳	۸۱۲	۸۶۵
مالیات بر درآمد(شرکت)	۰	۰	۰	۰	۰
سود خالص	-۳۲۴	۲۷۹	۷۳۳	۸۱۲	۸۶۵

صورتحساب سود و زیان

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	
۲,۰۰۰	۱,۹۷۵	۱,۹۱۳	۱,۸۷۵	درآمد فروش
۳۱۴	۳۰۲	۲۹۰	۲۷۹	منهای هزینه های متغیر
۱,۶۸۶	۱,۶۷۳	۱,۶۲۲	۱,۵۹۶	حاشیه سود
۸۴	۸۵	۸۵	۸۵	%از درآمد فروش
۸۴۰	۸۰۷	۷۷۵	۷۴۴	منهای هزینه های ثابت
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	حاشیه عملیاتی
۴۲	۴۴	۴۴	۴۵	%از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
۰	۰	۰	۰	هزینه های تامین مالی
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	سود ناخالص عملیاتی
۴۲	۴۴	۴۴	۴۵	%از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	درآمد غیر مترقبه
۰	۰	۰	۰	زیان غیر مترقبه
۰	۰	۰	۰	ذخایر استهلاک
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	سود ناخالص
۰	۰	۰	۰	ذخایر سرمایه گذاری
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	سود مشمول مالیات
۰	۰	۰	۰	مالیات بر درآمد(شرکت)
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	سود خالص

صورتحساب سود و زیان

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۴۰۵/۰۳-۱۴۰۶/۰۲	۱۴۰۴/۰۳-۱۴۰۵/۰۲	۱۴۰۳/۰۳-۱۴۰۴/۰۲	۱۴۰۲/۰۳-۱۴۰۳/۰۲	۱۴۰۱/۰۳-۱۴۰۲/۰۲	۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۱/۰۲	
۴۶	۴۸	۴۷	۴۶	۲۵	-۶۷	%از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود سهام
۸۵۲	۸۶۵	۸۱۲	۷۳۳	۲۷۹	-۳۲۴	سود باقیمانده
						نسبتها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام(%)
۲۱	۲۷	۳۵	۴۸	۳۵	-۶۳	نسبت سود خالص به ثروت خالص(%)
۹۲	۹۴	۸۹	۸۰	۳۱	-۳۶	نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری(%)

صورتحساب سود و زیان

میلیون ریال

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۴۰۹/۰۳-۱۴۱۰/۰۲	۱۴۰۸/۰۳-۱۴۰۹/۰۲	۱۴۰۷/۰۳-۱۴۰۸/۰۲	۱۴۰۶/۰۳-۱۴۰۷/۰۲	
۴۲	۴۴	۴۴	۴۵	%از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	سود سهام
۸۴۶	۸۶۶	۸۴۸	۸۵۲	سود باقیمانده
				نسبتها
۰	۰	۰	۰	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام(%)
۱۱	۱۳	۱۵	۱۷	نسبت سود خالص به ثروت خالص(%)
۸۸	۹۱	۹۰	۹۱	نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری(%)

تراز نامه پیش بینی شده

میلیون ریال

۱۴۰۹/۰۳	
۱۴۱۰/۰۲-	
۷,۴۶۳	کل داراییها
۷,۰۲۱	کل داراییهای جاری
۴۴۲	کل داراییهای ثابت ،خالص از استهلاك
۰	زیان انباشته قابل انتقال به سالهای آتی
۰	زیان در سال جاری
۷,۴۶۳	کل بدهی ها
۰	کل بدهی های جاری
۰	کل بدهی های بلند مدت
۸۳۵	کل حقوق صاحبان سهام
۵,۷۸۲	ذخایر، سود انباشته اول دوره
۸۴۶	سود باقیمانده
۷,۴۶۳	ثروت خالص
	نسبتها
۱۱	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهی ها(%)
۱۰۰	نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها(%)
۰	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
۰	نسبت داراییهای جاری به بدهی های جاری