

# طرح توجیهی پروژه قارچ گانودرما

مجری طرح: -----

میزان سرمایه گذاری ثابت: ۲۰۲ میلیون ریال

۳ فروردین ۱۳۹۹

نگارش توسط: علی حاجی پور

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>



در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>



در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

قارچ گانودرما (*Ganoderma lucidum*) قارچی یک‌ساله از تیره تابان‌پوستان و از گونه قارچ های قرمز است. همه قارچ های قرمز سمی نیستند. این قارچ یکی از کاملترین مواد غذایی در جهان است که ارزش تغذیه ای و درمانی بسیاری دارد. این قارچ در طب سنتی چین و ژاپن از ۴۰۰۰ سال پیش مورد استفاده قرار می‌گرفته؛ امروزه به عنوان یک داروی معجزه آسا برای بسیاری از بیماری‌ها در سراسر دنیا شناخته شده و مورد توجه قرار گرفته است.

از جمله بیماری‌هایی که با قارچ گانودرما درمان می‌شوند می‌توان به میگرن و سردرد، فشار خون بالا، آرتروز، برونشیت، آسم، بی‌اشتهایی، هموروئید گاستریت، هیپر کلسترولمی، نفریت، دیسمنوره، یبوست، لوپوس اریتماتوز (نوعی بیماری پوستی)، هپاتیت، لکوپوئین (کاهش تعداد گلبول‌های سفید در گردش خون)، مشکلات قلبی عروقی و سرطان اشاره کرد.

این قارچ بو و طعم دلپذیری نداشته و خام آن قابل مصرف نیست. در کشورهای مختلف به غیر از چین ژاپن و کره این قارچ به صورت ترکیب با سایر مواد غذایی یا به صورت دم کرده با سایر نوشیدنی‌ها به خصوص قهوه مورد استفاده قرار می‌گیرد. محصولات تجاری قارچ گانودرما به صورت های مختلفی مانند پودر، مکمل غذایی و چای تولید می‌شود. از قسمت های میسلیم ، اسپور و میوه قارچ گانودرما برای تولید محصولات تجاری استفاده می‌شود.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

همانطور که گفته شد، قارچ گانودرما نوعی قارچ دارویی است که دارای اثرات ضد تومور، ضد التهابی، سیستم ایمنی، آنتی اکسیدان و دیگر صفات بیولوژیکی است که به عنوان داروی گیاهی برای مبارزه با انواع بیماری ها استفاده می شود. علاوه بر این، قارچ گانودرما در مشارکت با برخی فعالیت های بدن به بهبود سلامت افراد کمک می کند و فعالیت هایی نظیر کنترل سطح قند خون، مدولاسیون سیستم ایمنی بدن، توانایی جلوگیری از آسیب به کبد (hepatoprotection) باکتریوستاز .

مطالعات اخیر در مورد قارچ گانودرما فعالیت های بیولوژیکی زیادی را در میان انواع مختلف قارچ اشاره کرده است، فعالیت هایی از جمله اثرات ضد تومور، ضد التهاب، hepatoprotection، ضد میکروبی، کاهش فشار خون، ضد دیابت و اثرات hypolipodemic گروه مختلفی از داروها که در درمان میزان بالای چربی ها مانند کلسترول استفاده می شود) .

### روش کاشت قارچ گانودرما در ایران

قارچ های گانودرما لوسیدوم با شرایط آب و هوایی ایران سازگار هستند و در صورت فراهم کردن شرایط مناسب رشد (دمای محیط، مواد غذایی، اکسیژن مناسب، غلظت یون کلسیم و غیره) قادر به رشد در محیط های کوچک بوده و بنابراین امکان درآمدزایی از پرورش این قارچ وجود دارد. از نظر شرایط آب و هوایی برای رشد این قارچ تابستان بدلیل داشتن دمای بالا فصل مناسبی برای پرورش قارچ گانودرما است. روش های متنوعی برای کشت قارچ گانودرما بررسی شده است و در بین آن ها استفاده از میسلیم های اولیه و بارور شده قارچ در کیفیت پرورش آن موثرتر بوده است.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

قارچ های گانودرما لوسیدوم به طور طبیعی در ایران رشد می کند، پس این قارچ با اقلیم و آب و هوای ایران به خوبی سازگار است. بنابراین شرایط کشت و پرورش آن نیز امکان پذیر خواهد بود. فقط باید شرایط محیطی لازم برای پرورش این قارچ را دانست و اقدام به پرورش آن نمود.

پرورش قارچ در محیط های کوچک انجام می گیرد، مثل پرورش جلبک و کاشت گیاهان و سبزی های مختلف، پس میتواند منبع خوبی برای درآمدزایی باشد.

فصل تابستان برای کشت قارچ مناسب است و عوامل مختلف محیطی، میزان اکسیژن و غلظت یون کلسیم و... نیز برای کشت بسیار مهم هستند.

بهترین روش کشت برای رسیدن به عملکرد بالا استفاده از میسلیوم های اولیه و بارور شده میباشد.

روش کشت بافت هم برای کشت این نوع قارچ تست شده است.

برای کاشت قارچ گانودرما در ابتدا باید کیسه هایی (۱۸ در ۲۵ سانتی متر) پر از کاه بهداشتی و تمیز (پلی پروپیلن) تهیه کنید. استریل بودن کاه باعث جلوگیری از بروز بیماری ها و رشد ترکیبات سمی در محیط کشت می شود. به جای استفاده از کاه برای کاشت قارچ می توان درون کیسه ها از خاک اره به علاوه ۱۰٪ سبوس برنج و ۳٪ آهک استفاده کرد. در زمان اضافه کردن سبوس به محتویات کیسه باید به میزان رطوبت آن توجه داشته باشیم زیرا که رطوبت برای رشد این قارچ ضروری است.

علاوه بر سبوس گندم باید کلسیم فسفات و کلسیم کربنات هم به آن افزوده شود. در طول پرورش قارچ کیسه ها در تاریکی و در دمای ۲۵ درجه سانتی گراد نگه داری می شوند و سپس به اتاق کشت با دمای ۲۵ تا ۳۲ درجه سانتی گراد (همراه با دی اکسید کربن بالا)، رطوبت بین ۸۵ تا ۹۵ درصد و روشنایی ۲۵۰ تا ۳۵۰ لوکس (واحد اندازه گیری روشنایی) قرار داده می شوند. آب باید هر روز ۴ تا ۵ مرتبه به محیط کشت اسپری شود. هوادهی مناسب برای جوانه زدن قارچ ضروری است.

آفات در محیط کشت:

در زمان رشد قارچ ممکن است با کپک ها از جمله نوروسپورا و تریکودرما مواجه شویم که محیط کشت قارچ را آلوده می کنند. دلیل حضور این آفات، نفوذ عوامل آلودگی به درون کیسه ها به دلیل استریل نکردن کیسه ها و یا بذریابی غیر استاندارد است که باید به آن بسیار توجه ویژه کرد.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

استریل و بهداشتی کردن محیط کشت

از اتوکلاو برای استریل کردن کیسه ها استفاده میکنند. به همین منظور کیسه های حاوی محیط کشت را به مدت دو ساعت در فشار ۲۲ اتمسفر و فشار کم و حرارت ۹۵ تا ۱۰۰ قرار می دهند.

کاشت بذر قارچ

پس از خنک کردن کیسه ها زمان بذریابی قارچ همراه با دانه های گندم میرسد. این مرحله به - صورت کاملا بهداشتی و با استفاده از هود بر روی کیسه ها انجام می گیرد. محل کشت این قارچ باید کاملا تاریک و دمای محیط کشت ۲۸ الی ۳۵ سانتی گراد و با دی اکسید کربن بالا باشد. ریشه های قارچ شامل جلینه، میسلیم، نخینه های قارچ بعد از گذشت سه تا چهار روز در کیسه ها قابل مشاهده می شوند. زمان برداشتن و باز- کردن درب کیسه ها بسیار مهم و حساس است.

زمانی که ریشه ها نیمی از کیسه را گرفته -اند (نه بیشتر و نه کم -تر) مناسب -ترین موقع است. وقتی این اتفاق صورت گرفت، قسمت بالای کیسه بریده می شود تا نتیجه بهتری صورت گیرد. سپس کیسه -ها به سالن تولید منتقل و بر روی قفسه -ها قرار می گیرند. در این شرایط رطوبت باید ۸۵٪ الی ۹۵٪ باشد و آب ۴ تا ۵ بار در روز اسپری شود. یک تا دو هفته زمان می برد تا قارچ ها ظاهر گردند.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>



## بازکردن کیسه ها

زمان برداشتن و باز کردن درب کیسه‌ها بسیار مهم و حساس است.

زمانی که ریسه-ها نیمی از کیسه را گرفته-اند (نه بیشتر و نه کم-تر) مناسب-ترین موقع است.

وقتی این اتفاق صورت گرفت، قسمت بالای کیسه بریده می شود تا نتیجه بهتری صورت گیرد.

سپس کیسه -ها به سالن تولید منتقل و بر روی قفسه -ها قرار می گیرند.

در این شرایط رطوبت باید ۸۵٪ الی ۹۵٪ باشد و آب ۴ تا ۵ بار در روز اسپری شود.

یک تا دو هفته زمان می برد تا قارچ ها ظاهر گردند. وقتی کلاه زرد رنگ قارچ تشکیل شد باید دما و رطوبت را کاهش داد.

## برداشت قارچ ها

وقتی کلاه قارچ زرد رنگ تشکیل شد، نشان دهنده آن است که باید رطوبت کاهش یافته و باید هوای تازه به درون کیسه ها وارد شود. وقتی که

کلاهک قارچ ها کاملا شکل گرفت، زرد شدن لبه های آنها نشان دهنده کاهش دما به زیر ۲۵ درجه سانتی گراد است . زمانی که کلاهک قارچ به رنگ

قرمز نمایان شد نشان دهنده کامل شدن دوره رشد و زمان برداشت است. بعد از آنکه قارچ ها را برداشت کردیم. برای رشد مجدد آنها وضعیت محل

نگهداری را به حالت اولیه بر می گردانیم.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

رشد قارچ گانودرما کند صورت می گیرد. زمان رشد تا برداشت قارچ گانودرما حدودا ۱ ماه به طول می انجامد. این نوع قارچ ها بعد از برداشت خشک می شوند. قارچ ها پس از برداشت ، شستشو داده می شوند و در دمای پایین ( ۵۰ درجه سانتی گراد) خشک می شود در اتاقک های خشک کن ترجیحا در دمای ۳۵ درجه سانتی گراد رطوبت آن ها گرفته می شود. قارچ گانودرما ماده خشک بسیار زیادی دارد.

### عصاره گیری

کدام قسمت از قارچ عصاره اصلی را دارد؟

مهمترین بخش قارچ گانودرما لوسیدوم در واقع همان قسمت پهن است که روی این قارچ دیده می شود و زمانی که این قارچ بالغ می شود به زمان اسپور دهی می رسد، بهترین و مهمترین بخش دارویی قارچ که همان اسپرم ها هستند، تولید می شوند. بنابراین برای عصاره گیری از قارچ بهترین زمان قبل از تولید اسپور و قبل از پخش شدن اسپور ها توسط قارچ می باشد.

روش عصاره گیری از قارچ چگونه است؟

برای تهیه عصاره قارچ گانودرما، می بایست پودر خشک گانودرما را جوشانند. به این صورت که ۵۰ گرم از پودر خشک قارچ گانودرما در سه لیتر آب به مدت ۴ ساعت جوشانده شود. این کار را تا آنجا ادامه دهید که نیم لیتر از آب باقی بماند. عصاره به دست آمده را صاف کرده و در یخچال نگه داری نمایید.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## محصولات و کاربرد این قارچ ها

از قارچ های گانودرما برای طب سنتی، برای درمان تومور و سرطان، برای تولید قهوه، چای، شکلات داغ، چای سبز و محصولات بهداشتی مانند صابون استفاده می شود. خواص و مضرات گانودرما

تا کنون اشکال دارویی به شکل کپسول و پودر قارچ گانودرما تولید شده که به عنوان مکمل غذایی در داروخانه ها به فروش می رسد.

یکی از متداول ترین نوع مصرف قارچ های گانودرما استفاده از آن به عنوان دمنوش به همراه دیگر گیاهان دارویی است.

این نوع قارچ به عنوان عصاره و پودر در چای ها، انواع قهوه ها و دسر ها استفاده می شود.

محصولات این نوع قارچ در بسته بندی های گوناگون عرضه می شوند و در بازار به فروش می رسند.

واحد های تولید و عرضه گیاهان دارویی نیز متقاضی خرید این نوع قارچ هستند به عنوان یک گیاه دارویی به مشتریان خود عرضه می کنند.

قارچ گانودرما در حال حاضر به صورت تجاری در جهان به خصوص در کشورهای آسیایی گرمسیری تولید و به فروش می رسد.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## در این طرح توجیهی:

۱. سالن قارچ حداقل ۵۰ متر مربع.
۲. حجم کمپوست ۱ تن
۳. کمپوست بصورت مایه زنی شده خریداری می شود.
۴. جاسازی کمپوست مایه زنی بصورت افقی یا عمودی.
۵. هزینه قفسه بندی ۶ میلیون در نظر گرفته شده اما شما می توانید از هر ابزاری (قفسه فروشگاهی، لوله گالوانیزه و سیم کشی مفتولی، الوار و ...) استفاده کنید.
۶. هزینه احداث سالن محاسبه نشده، به ۲ دلیل: ۱- شما باید با میزان کم شروع کنید و پس از شناخت کافی از پرورش و فروش می توانید گسترش دهید. ۲- از فضاهای کوچک مثل اتاق خالی، پارکینگ، زیر زمین و ... می توان استفاده کرد و ضرورتی برای ساخت سالن نیست. بطور کلی در هر فضایی که بتوان دما و رطوبت را کنترل کرد امکان پرورش قارچ گانودرما وجود دارد.
۷. تعداد طبقات مطابق ارتفاع سالن می تواند ۳ تا ۵ طبقه باشد. (استفاده از طبقات برای استفاده حداکثری از فضای سالن صورت می گیرد و شاید شما دوست داشته باشید با رعایت اصول بهداشتی کیسه های کمپوست را در کف سالن قرار دهید.)

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

۸. فاصله طبقات با توجه به جنس قفسه می تواند متغیر باشد. به این دلیل که ما می توانیم از تمامی فضای طبقات استفاده کنیم و مثل قارچ دکمه ای محدودیت نخواهیم داشت. قفسه ها از کف سالن ۱۵ تا ۲۰ سانتیمتر ارتفاع داشته باشند و فاصله طبقات می تواند از ۸۰ سانت تا ۱ متر در نظر گرفته شود.

۹. دوره پرورش قارچ گانودرما معمولاً ۳ تا ۴ ماه بطول می انجامد.

۱۰. در صورتی که کمپوست مایه زنی شده و پرورده شده باشد این مدت زمان کمتر خواهد بود.

## خلاصه گزارش

۱-عنوان فعالیت:	پرورش قارچ گانودرما
۲-ظرفیت :	تولید سالانه ۱۶۰ کیلو قارچ خشک
۳-مجری طرح:	
۴-محل اجرا :	شهرستان
۵-اشتغال طرح :	۱ نفر
۶-سرمایه ثابت طرح :	۲۰۲ میلیون ریال
۷-سرمایه گذاری کل طرح :	۲۶۳ میلیون ریال
۸-میزان زمین طرح :	-
۹-میزان زمین بنا :	۵۰+ متر
۱۰-میزان تسهیلات مورد نیاز :	-
۱۱-نوع تسهیلات :	-
۱۲-مدت برگشت سرمایه :	۲,۵ ماه

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

بررسی فنی طرح :

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- **عنوان فعالیت :** پرورش قارچ گانودرما

۲- **محل اجرای طرح :**

استان : .....	شهرستان : .....
---------------	-----------------

۳- **مشخصات متقاضیان :**

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی
۱-					
۲-					

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

ب: حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس کامل پستی : .....

آدرس پست الکترونیکی : ..... تلفن تماس : ..... نمابر : .....

#### ۴- نوع فعالیت:

نوع فعالیت کشاورزی- قارچ خوراکی و دارویی است.

ردیف	نام محصول	میزان تولید در هر دوره	قیمت فروش	درآمد هر دوره	درآمد سالانه (۴ دوره)
۱-	قارچ خشک گانودرما	۴۰ کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>



## ۵-۶- زمین ساختمان و محوطه سازی

با توجه به توضیحات مقدماتی زمین، ساختمان و محوطه در اختیار تولیدکننده قرار دارد.

## ۷- ماشین آلات و وسایل نقلیه

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد ریال	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	دستگاه رطوبت ساز الکتراسنیک	۱	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹
۲	مخزن آب و لوله کشی	۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴
۳	سیستم تهویه با متعلقات	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵
۴	کولر آبی	۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸
۵	سیستم برق و مهتابی	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶
۶	قفسه بندی	۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰
۷	هیتر	۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۸	دماسنج و رطوبت سنج، نورسنج	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷
۹	دستگاه خشک کن کوچک	۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵
جمع:				۱۹۴

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

**۸- تاسیسات عمومی و تجهیزات**

ردیف	شرح	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	برق رسانی	ندارد	انجام شده
۲	آب رسانی واجرا	ندارد	انجام شده
۳	سوخت رسانی واجرا	ندارد	انجام شده
	جمع		--

**۹- لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :**

ردیف	شرح	مصرف سالانه (کیلوگرم)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سموم ضد عفونی کننده سالن	۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹
۲	کمپوست	۴۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۰۸
	جمع:			۱۱۷

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir><https://goldenplan.ir><https://economicplan.ir>

## ۱۰- آب، برق، سوخت مصرفی:

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	آب مصرفی	M <sup>3</sup>	۲۰۰۰	۲۵۵۰	۵,۱
۲	برق مصرفی	KW/h	۱۰۰۰	۳۵۰۰	۳,۵
۳	گاز مصرفی	L	-	-	-
جمع:					۲,۱۵

## ۱۱- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	ساختمان و محوطه	۰	۳٪	۰
۲	تاسیسات	۰	۴٪	۰
۳	ماشین آلات	۱۹۴	۱۰٪	۱۹,۴
۴	وسایل نقلیه	۰	۱۰٪	۰
۵	تاسیسات اداری	۰	۳٪	۰
جمع:				۱۹,۴

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

## ۱۲- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی:

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	کارگر ماهر	۱	۹	۱۰۸
	جمع			۱۰۸

## ۱۳- برآورد هزینه ثابت و متغیر

هزینه های سرمایه ای :

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	۰
۲	ساختمان	۰
۳	ماشین آلات	۱۹۴
۴	تاسیسات	۰
۵	وسایل نقلیه	۰
۶	هزینه قبل از بهره برداری	۵
جمع:		۱۹۹
پیش بینی نشده ۲٪		۳,۹۸
جمع کل:		۲۰۲,۹۸

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

هزینه قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	هزینه حمل کمپوست	۵
جمع:		۵

#### ۱۴- برآورد سرمایه در گردش ۴ ماه:

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه	۲۹,۲۵
حقوق و دستمزد	۳۰,۸۶
سوخت و انرژی	۰,۷
جمع:	۶۰,۸۲

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## ۱۵- نحوه سرمایه گذاری کل:

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه گذاری کل	۲۶۳,۸۰	۱۰۰			۲۸۳,۸۰

میزان تسهیلات بانکی مورد نیاز	-
-------------------------------	---

## جمع کل سرمایه گذاری

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۰۲,۹۸
سرمایه در گردش	۶۰,۸۲
جمع :	۲۶۳,۸۰

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## ۱۶- برآورد هزینه استهلاک پس از اجرای توسعه :

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	ساختمان و محوطه	۰	۵٪	۰
۲	تاسیسات	۰	۱۲٪	۰
۳	ماشین آلات	۱۹۴	۱۰٪	۱۹,۴
۴	وسایل نقلیه	۰	۱۰٪	۰
۵	تاسیسات اداری	۰	۱۰٪	۰
جمع:				۱۹,۴

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

**۱۷- هزینه جاری سالیانه :**

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه و نهاده ای تولید	۱۱۷,۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۱۰۸,۰۰
۳	هزینه نگهداری و تعمیرات	۱۹,۴۰
۴	هزینه استهلاک	۱۹,۴۰
۵	سوخت و انرژی	۲,۱۵
جمع:		۲۶۶

**۱۸- قیمت فروش محصولات و خدمات:**

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالیانه (کیلو گرم)	قیمت فروش (ریال)	درآمد سالیانه (میلیون ریال)
۱	قارچ گانودرما خشک (۴ دوره، هر دوره ۴۰ کیلوگرم)	۱۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir><https://goldenplan.ir><https://economicplan.ir>



## ۱۹- محاسبه نقطه سربسر:

هزینه	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۱۷,۰۰	۰٪	۰,۰۰	۱۰۰٪	۱۱۷,۰۰	مواد اولیه و نهاده ای تولید
۱۰۸,۰۰	۶۵٪	۷۰,۲۰	۳۵٪	۳۷,۸۰	حقوق و دستمزد
۲,۱۵	۲۰٪	۰,۴۳	۸۰٪	۱,۷۲	سوخت و انرژی
۱۹,۴۰	۲۰٪	۳,۸۸	۸۰٪	۱۵,۵۲	هزینه نگهداری و تعمیرات
۱۹,۴۰	۱۰۰٪	۱۹,۴۰	۰٪	۰,۰۰	هزینه استهلاک
۳۲,۰۰	۰٪	۰,۰۰	۱۰۰٪	۳۲,۰۰	فروش
۵,۰۰	۱۰۰٪	۵,۰۰	۰٪	۰,۰۰	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری
۰,۰۰	۱۰۰٪	۶۰,۰۰	۰٪	۰,۰۰	اجاره بها
۰,۰۰	۱۵٪	۰,۰۰	۸۵٪	۰,۰۰	پیش بینی نشده
۳۰۲,۹۵		۱۵۸,۹۱		۲۰۴,۰۴	جمع

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

نقطه سر به سر تولید (میلیون ریال)

۱۸۲,۱۴

## ۲۰- برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

ردیف	شرح	سال	هزینه (میلیون ریال)
۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴	۱,۲۵
۲	هزینه های فروش و اداری و بسته بندی	۲٪	۳۲
جمع:			۳۱,۵۵

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## ۲۱- پیش بینی مالی طرح

ارقام به میلیون ریال

شرح	میلیون ریال
درآمد (فروش)	۱۶۰۰
قیمت تمام شده محصول	۲۶۶,۰
سود ناویژه	۱۳۳۴,۱
هزینه اداری و فروش	۳۲
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱,۲۵
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۱۳۰۰,۸

شرح	میلیون ریال
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۱۳۰۰,۸
مالیات	۰,۰
سود پس از کسر مالیات (سود ویژه)	۱۳۰۰,۸
استهلاک	۱۹,۴۰
جریان نقدی (سود خالص)	۱۳۲۰,۲۰

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

## ۲۲- دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه‌ها می‌باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچک‌تر باشد، اقتصادی‌تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر ۲,۵ ماه بدست آمده است.

دوره بازگشت سرمایه	سال	۰,۲۰
	ماه	۲,۴۰

نرخ بازدهی سرمایه (درصد)	۱۷
--------------------------	----

### ↓ برآورد مالی از ۲ برداشت در هر دوره کاشت ↓

قارچ گانودرما لازم نیست مثل قارچ دکمه ای از ریشه برداشت شود. برای برداشت قارچ گانودرما باید با یک چاقوی تیز از محل ساقه برش داده شود. مزیت این روش این است که لازم نیست مجدداً کمپوست خریداری نمایید به این دلیل که از محل برش مجدداً پین‌ها تشکیل می‌شوند و پس از چند روز می‌توان شاهد رشد قارچ گانودرما باشید.

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

محاسبات بالا برای شفاف بودن میزان هزینه ها انجام شد. اکنون شما با احتساب کلیه هزینه های فوق برای ۴ دوره کاشت تا برداشت آمادگی ذهنی و مالی کافی دارید.

در زیر، ما برداشت دوم در هر دوره را هم به مجموع قارچ های برداشت شده اضافه کرده و مجدداً میزان درآمد و سود را محاسبه میکنیم.

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالیانه (کیلوگرم)	قیمت فروش (ریال)	درآمد سالیانه (میلیون ریال)
۱	قارچ گانودرما خشک (۴ دوره کاشت، هر دوره ۲ برداشت ۴۰ کیلوگرمی) مجموعاً در هر دوره ۸۰ کیلوگرم قارچ خشک داریم	$۴۰ * ۲ = ۸۰$ $۸۰ * ۴ = ۳۲۰$ کیلوگرم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰۰

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>

شرح	میلیون ریال
درآمد (فروش)	۳۲۰۰
قیمت تمام شده محصول	۲۶۶,۰
سود ناویژه	۲۹۳۴,۱
هزینه اداری و فروش	۶۴
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱,۲۵
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۳۲۰۰

شرح	میلیون ریال
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۲۸۶۸,۸
مالیات	۰,۰
سود پس از کسر مالیات (سود ویژه)	۲۸۶۸,۸
استهلاک	۱۹,۴۰
جریان نقدی (سود خالص)	۲۸۸۸,۲۰۰۰

به امید موفقیت

در صورتی که این طرح را در یکی از سایتهای زیر خریداری نکرده اید به ما گزارش دهید

<https://startway.ir>

<https://goldenplan.ir>

<https://economicplan.ir>