طرح توجیهی

کاشت درخت صنوبر در 2 هکتار

محل اجرای طرح :

مجری طرح:

تاریخ تهیه گزارش: تیر 1399   
 نگارنده طرح: علی حاجی پور



****

## بخش اول

شناسنامه طرح

الف ) نام و نشان متقاضیان :

حقیقی :

ردیف نام و نام خانوادگی نوع پست / سمت تحصیلات تجربه

ب) مشخصات محل اجرای طرح :

\* استان :

..........................................................................................................

\* شهرستان :

..........................................................................................................

\* بخش :

..........................................................................................................

\* ابعاد و مساحت :

..........................................................................................................

\* نزدیکترین شهر و فاصله آن تا محل کسب و کار :

.........................................................................................................

\* فاصله محل استقرار کسب و کار تا جاده اصلی ، نوع راه و جاده مربوطه :

..........................................................................................................

\* امکانات تامین مواد و لوازم در محل :

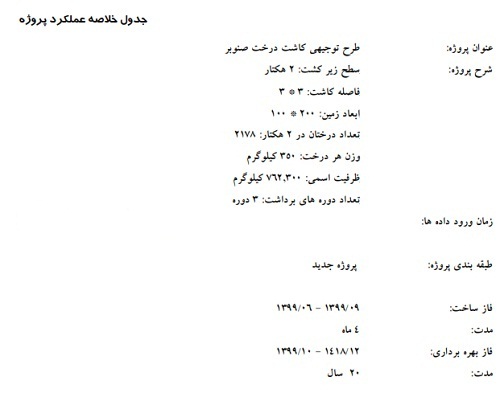
..........................................................................................................

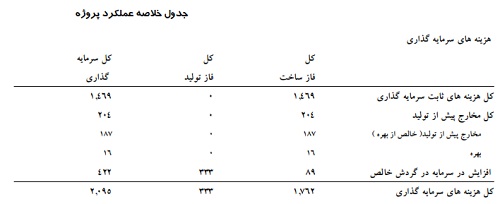
\* ترسیم کروکی زمین محل استقرار کسب و کار :

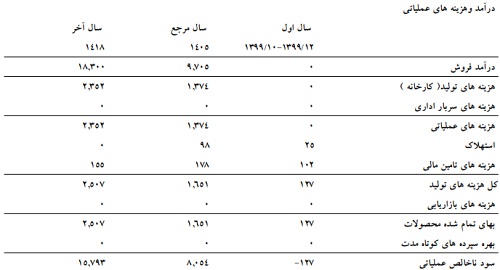
## بخش دوم

خلاصه گزارش

|  |  |
| --- | --- |
| **مشخصات زمين** | |
| **200** | **طول زمين (متر)** |
| **100** | **عرض زمين(متر)** |
| 2 | **مساحت زمين(هكتار)** |
| **2178 (3\*3)** | **تراكم كاشت نهال** |
| **350 کیلوگرم** | **میانگین وزن هر درخت در زمان برداشت** |
| **3 دوره** | **تعداد دوره های برداشت** |







## بخش سوم

مدیریتی / اجرایی

1-معرفی درخت: زمین مناسب برای کاشت صنوبر

زمین مناسب نباید سنگلاخی، شیب دار یا باتلاقی و ماندابی باشد و در معرض بادهای گرم و سرد قرار نداشته باشد. خاکهای فشرده، دارای ساختمان بد با خلل و فرج درشت برای کاشت صنوبر مناسب نیست. مناسب ترین خاک برای کاشت صنوبر خاکی است که یکنواخت باشد و درصد رس آن کمتر از 30 درصد و بقیه سیلت باشد. ریشه در مناطق آبگیر و با زه کش نا مناسبب از بین می‌رود.

کود و مواد غذایی لازم برای رشد صنوبر

درختان صنوبر سریع الرشد هستند و می‌توانند در زمان کوتاهی مواد غذایی مورد نیاز خود را از خاک جذب کنند. کودهای شیمیایی مورد نیاز برای رشد صنوبر شامل ازت، فسفر و پتاس برای رشد و تولید چوب مورد نیاز است.

آبیاری درختان صنوبر

درختان صنوبر برای رشد مناسب به آبیاری دائمی و کافی نیاز دارند. در مناطقی که تنش های خشکی و کم آبی دارند این درختان قادر به رشد نیستند. صنوبر ها از جمله گونه های رطوبت پسند هستند که در خاکهای آبرفتی حاشیه رودخانه ها یا کانال های آبیاری که جریان آب سرد و خنک دارند رشد خوبی دارند. شوری آب در دستر این درختان نباید زیاد باشد و pH آب مناسب بین 7 تا 8.5 است. نیاز آبی در صنوبرهایی که در دامنه های جنوبی البرز و آذربایجان رشد می‌کنند بین 250 تا 350 میلی متر بارندگی سالیانه است و سالانه بین 1000 تا 12000 متر مکعب در هکتار است. فاصله بین دو آبیاری در نهالستان های کشت انبوه چهار تا پنج روز و برای درختان بزرگ و چند ساله هفت تا هشت روز یکبار است. البته فواصل آبیاری در ماههای اول بهار و اواخر شهریور و مهر ماه کمی بیشتر و در ماههای گرم سال مانند خرداد، تیر و شهریور کمتر در نظر گرفته می‌شود. این درختان نسبت به آبیاری بسیار حساس هستند و میزان آبیاری آنها به نوع گونه، نوع خاک، سن و ابعاد درختان متفاوت است.

مناطق مناسب برای کاشت درختان صنوبر در کشور

صنوبر ها بسته به گونه و رقم شرایط محیطی متفاوتی را می‌پذیرند. صنوبرها به آب و هوای گرم نسبت به سرما و یخبندان حساسیت بیشتری دارند و آب و هوای گرم را نمی‌پذیرند. مناطق شمالی که آب و هوای مرطوب و خنک دارند برای کاشت صنوبر ها مناسب هستند. در مناطق غرب استان گیلان نیاز به آبیاری ندارند البته در شرق گیلان و غرب مازندران شرایط برای رشد این درخت مناسب است به شرط اینکه در بهار و تابستان آبیاری انجام شود. مناطق غربی کشور که تا حدودی دارای جریان آب و هوای مرطوب مدیترانه ای هستند و رودخانه های کوچک و بزرگ دارند برای زراعت چوب صنوبر مناسب هستند. مناطق کوهستانی استان های مرکزی کشور که نزدیک به رودخانه ها قرار دارند برای زراعت چوب صنوبر مناسب هستند. البته استان های جنوب کشور مانند خوزستان هم در مناطقی که به آبهای جاری نزدیک هستند برای کاشت این درختان مناسب هستند. در مناطق گرم و خشک کشور در مرکز و غرب کشور می‌توان از گونه های مناسب اکالیپتوس استفاده کرد.

مکان مناسب برای کاشت قلمه

سطح آب زیر زمینی در فصول زراعی پایین تر از 2 متر باشد و گیاهان مزاحم و سنگ و کلوخ نداشته باشد. در هر هکتار 30 تن کود دامی پوسیده استفاده شود. شخم و تسطیح خاک انجام شود و ابتدا با نهر کن جوی هایی به عمق 30 تا 40 سانتی متر حفر شود. فاصله دو جوی به قدری باشد که نهال ها با رشد کردن مزاحمتی برای یکدیگر ایجاد نکنند. قلمه گیری از شاخه های جوان یکساله، جست ها، پاجوش ها انجام می‌شود. طول قلمه ها 20 تا 25 سانتی متر و قطر انها 1 تا 1.5 سانتی متر باشد و زمان تهیه قلمه بعد از پایان یخبندان زمستانه انجام شود. در گلخانه یا در نواحی گرمتر قلمه ها می‌توانند در پاییز تهیه شوند. بعد از انتقال قلمه ها پس از یک تا دو سال وقتی اندازه نهال ها به 1.5 تا 2.5 متر و قطر آنها بیشتر از 1 سانتی متر رسید نهال ها آماده هستند.

## بخش چهارم

توصیف کسب و کار

1- چشم انداز:

دستیابی به تولید چوب صنوبر مورد نیاز در کشور و جلوگیری از واردات چوب

تولید و عرضه چوب

دستیابی به بازارهای داخلی

2- ماموریت:

باور به این مطلب که همیشه حق با خریدار است

تولید محصول با کیفیت بیشتر از سایر نمونه های موجود در بازار

جلوگیری از واردات کالا و خروج ارز

ارزیابی مستمر کیفیت

تحقیق و توسعه پایدار برای دسترسی به محصولات با کیفیت تر

3- مشخصات کلی کسب و کار:

نام کسب و کار: کاشت درخت صنوبر

زمان ثبت: درحال ثبت

شکل کسب و کار: تولیدی- کشاورزی

## بخش پنجم

برنامه مالی و اقتصادی

**بررسی فنی طرح :**

**توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.**

**1-    عنوان فعالیت :**کاشت درخت صنوبر در 2 هکتار

2**- محل اجرای طرح :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| استان : .............. | شهرستان : .......... |  |

 3**- مشخصات متقاضیان :**

الف: حقیقی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | شماره ملی |
| 1- 2- 3- 4- 5- |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت |
|  |  |  |  |  |

 ب: حقوقی

 آدرس کامل پستی : ................................................................................................................................

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس :      نمابر :

**4-نوع فعالیت:**

نوع فعالیت از نوع کشاورزی است.

**5-زمين**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| سطح زیر کشت | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 2 هکتار | - | - |

6- بهبود زمین و ساختمان

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد/مقدار | هزینه واحد | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | شخم | - | 640 ریال.000.000 | 64 |
| 2 | چاله کنی | 2178 | 30.000 ریال | 65.34 |
| 3 | اتاقک نگهبانی | 20 متر | 12 ریال,000,000 | 240 |
| 4 | موتورخانه | 12 متر | 4 ریال,300,000 | 52 |
| جمع: |  |  |  | 418.34 |

7**- تجهيزات**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | ابزارآلات باغبانی | - | 87,000,000 | 87 |
| جمع: | | | | 87 |

**8- تاسيسات آبرسانی و آبیاری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | پمپ و لوله کشی | - | 800.000.000 | 800 |
| جمع: | | | | 800 |

**تجهیزات حفاظت از نهال**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد(ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | حفاظ نهال | 2178 عدد | - | 87.12 |
| جمع: | | | | 87 |

**9-الزامات و مواد اولیه مورد نیاز :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مقدار | هزینه واحد | | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | سموم دفع آفات | 1 | 640.000.000 | | 64 |
| 2 | کود پوسیده حیوانی | 10 تن | 900.000 | | 9 |
| جمع: | | | | 73 | |

**10-آب ،برق ،سوخت مصرفي:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | واحد | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل(میلیون ریال) |
| 1 | گازوئیل مصرفی | L | 3000 | 4000 | 12 |
| جمع: | | | | | **12** |

**مصرف سالیانه انرژی**

**11-برآورد هزينه تعميرات ونگهداري:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی(میلیون ریال) | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | ساختمان | 291.60 | 2% | 5.83 |
| 2 | تجهیزات | 87 | 10% | 8.70 |
| 3 | تاسیسات | 800 | 4% | 32 |
| جمع: | | | | 46.53 |

**12-برآورد حقوق و دستمزد نيروي انساني:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد – نفر | | | حقوق ماهیانه(میلیون ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | کارگران دائمی | 2 | | | 22 | 528 |
| 2 | نگهبانی و حراست | 1 | | | 18 | 216 |
| جمع: | | | | | | 274 |
| سهم بیمه حق کارفرما | | | | | 20% | 54.80 |
| کارگران فصل برداشت(معادل 20 روز در سال) | | | 8 | 16=(800.000\*20) | | 128 |
| جمع کل | | | | | | 456.80 |

**13- هزینه های ثابت سرمایه گذاری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | بهبود زمین و ساختمان | | 421 |
| 2 | تجهیزات | | 87 |
| 3 | تاسیسات | | 800 |
| 4 | تجهیزات حفاظتی و حراست | | 87 |
| جمع: | | | **1482** |
| پیش بینی نشده | | 5% | 74.1 |
| جمع کل: | |  | **1556.1** |

**14- هزينه های قبل از بهره برداري:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | مطالعات پیش از سرمایه گذاری | 23 |
| 2 | تهیه طرح توجیهی | 30 |
| 3 | هزینه خرید نهال | 65.34 |
| 4 | هزینه حمل نهال | 43 |
| 5 | هزینه کاشت نهال | 26.14 |
| 6 | بهره | 16 |
| جمع: | | 204 |

**15- برآورد سرمايه در گردش:**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| سرمایه در گردش 30 روز برای مواد اولیه، انرژی و نیروی انسانی | 422 |
| جمع: | **422** |

**16-نحوه سرمايه گذاري کل(میلیون ریال):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **هزینه های سرمایه گذاری** | | **کل فاز ساخت** | **کل فاز تولید** |
| **کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری** | | **1469** | **0** |
| **کل مخارج پیش از تولید↓** | | **204** | **0** |
| **←** | **مخارج پیش از تولید(خالص از بهره)** | **187** | **0** |
| **بهره** | **16** | **0** |
| **افزایش در سرمایه در گردش خالص** | | **89** | **333** |
| **کل هزینه های سرمایه گذاری** | | **1762** | **333** |
| **جمع کل(میلیون ریال)** | | **2095** | |