طرح توجیهی

راه اندازی فارم پرورش عقرب

200.000 تایی

محل اجرای طرح :

مجری طرح:

تاریخ تهیه گزارش: مرداد 1399   
 نگارنده طرح: علی حاجی پور



****

## بخش اول

شناسنامه طرح

الف ) نام و نشان متقاضیان :

حقیقی :

ردیف نام و نام خانوادگی نوع پست / سمت تحصیلات تجربه

ب) مشخصات محل اجرای طرح :

\* استان :

..........................................................................................................

\* شهرستان :

..........................................................................................................

\* بخش :

..........................................................................................................

\* ابعاد و مساحت :

..........................................................................................................

\* نزدیکترین شهر و فاصله آن تا محل کسب و کار :

.........................................................................................................

\* فاصله محل استقرار کسب و کار تا جاده اصلی ، نوع راه و جاده مربوطه :

..........................................................................................................

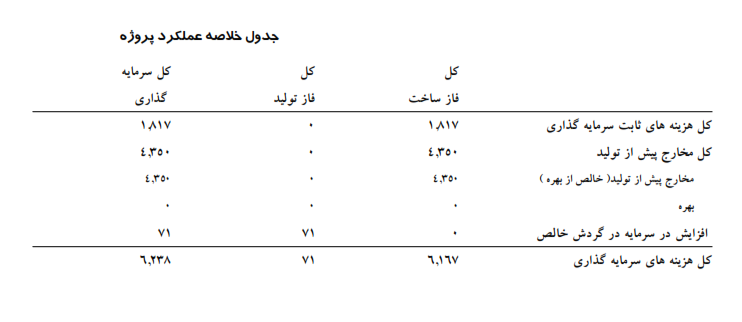
\* امکانات تامین مواد و لوازم در محل :

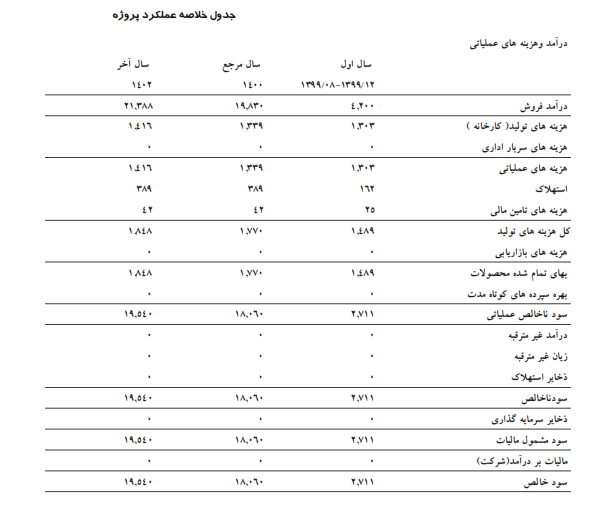
..........................................................................................................

\* ترسیم کروکی زمین محل استقرار کسب و کار :

## بخش دوم

خلاصه گزارش







## بخش پنجم

برنامه مالی و اقتصادی

**بررسی فنی طرح :**

**توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.**

**1-    عنوان فعالیت :**فارم پرورش عقرب

2**- محل اجرای طرح :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| استان : .............. | شهرستان : .......... |  |

 3**- مشخصات متقاضیان :**

الف: حقیقی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | شماره ملی |
| 1- 2- 3- 4- 5- |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت |
|  |  |  |  |  |

 ب: حقوقی

 آدرس کامل پستی : ................................................................................................................................

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس :      نمابر :

**4-نوع فعالیت:**

............

**5-زمين**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| زمین | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 700 متر | - | - |

6- بهبود زمین و ساختمان  
ساخمان فارم بصورت رهن(250.000.000 ریال) و اجاره ( 35.000.000 ریال ماهانه) محاسبه شده است.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف |  | | شرح | تعداد/مقدار | هزینه واحد | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 |  | | قفسه بندی سالن پرورش | - | - | 113 |
| 2 |  | | سیستم هوای گرم | - | - | 40 |
| 3 |  | | سیستم برودتی فن و پد | - | - | 70 |
| 4 |  | | باکس نگهداری عقرب | 6,666 | ریال80.000 | 533 |
| 5 |  | | چراغ قوه UV | 1 | ریال1200.000 | 1.2 |
| 6 |  | | میکروتیوب | 4 | ریال500.000 | 2 |
| 7 |  | | ژل الکترود | 3 | ریال400.000 | 1.2 |
| 8 |  | | محلول ضدعفونی عقرب | 8 | ریال400.000 | 3.2 |
| 9 |  | | پنس | 4 | ریال700.000 | 2.8 |
| 10 |  | | دما و رطوبت سنج | 2 | ریال1000.000 | 2 |
| 11 |  | | دستگاه زهرگیری عقرب | 1 | ریال12.000.000 | 12 |
| 12 |  | | دستگاه خشک کن زهر عقرب | 1 | ریال950.000.000 | 950 |
|  | | جمع: | | | | 1731 |

7**- تجهيزات**

**8- تاسيسات (محل پرورش دارای آب، برق و گاز می باشد.)**

**9-الزامات و مواد اولیه مورد نیاز :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | وزن(کیلوگرم) | هزینه واحد(ریال) | | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | میلورم زنده | 250 | 800.000 | | 200 |
| 2 | جیرجیرک زنده | 80 | 1.500.000 | | 120 |
| 3 | ملخ زنده | 50 | 1.500.000 | | 75 |
| جمع: | | | | 395 | |

**10-آب ،برق ،سوخت مصرفي:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | واحد | تعداد روزها | هزینه روزانه (ریال) | هزینه کل(میلیون ریال) |
| 1 | گاز مصرفی | L | 365 | 10.000 | 3.65 |
| 2 | برق مصرفی | kw | 365 | 20.000 | 7.30 |
| 3 | آّب مصرفی | L | 365 | 10.000 | 3.65 |
| جمع(میلیون ریال) | | | | | **14.6** |

**مصرف سالیانه انرژی**

**11-برآورد هزينه تعميرات ونگهداري:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی(میلیون ریال) | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 2 | تجهیزات | 1731 | 10% | 173.10 |
| جمع: | | | | 173.10 |

**12-برآورد حقوق و دستمزد نيروي انساني:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد – نفر | حقوق ماهیانه واحد(میلیون ریال) | حقوق سالانه(میلیون ریال) |
| 1 | کارگران دائمی | 2 | 22 | 720 |
| جمع: | | | | 720 |

**13- هزینه های ثابت سرمایه گذاری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | تجهیزات | | 1731 |
| جمع: | | | **1731** |
| پیش بینی نشده | | 5% | 86.55 |
| جمع کل: | |  | **1817.55** |

**14- هزينه های قبل از بهره برداري:**

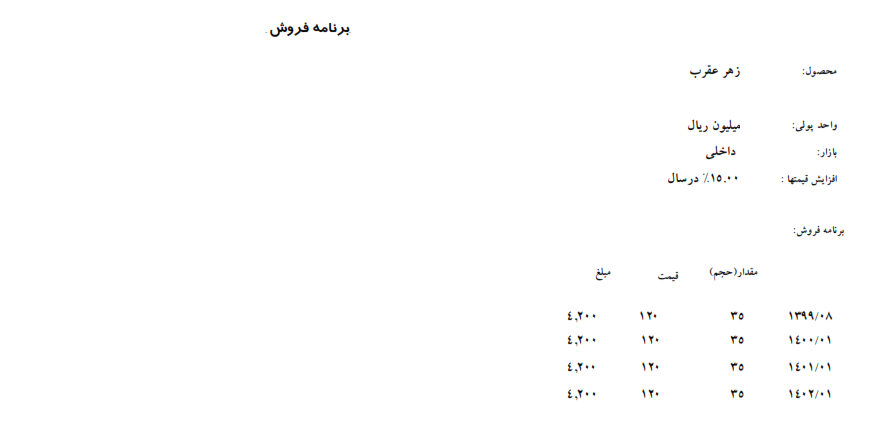
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | تهیه طرح توجیهی | 30 |
| 2 | ودیعه اجاره ساختمان محل پرورش | 250 |
| 3 | خرید عقرب مولد | 4000 |
| 4 | هزینه های اخذ مجوز | 70 |
| جمع: | | 4350 |

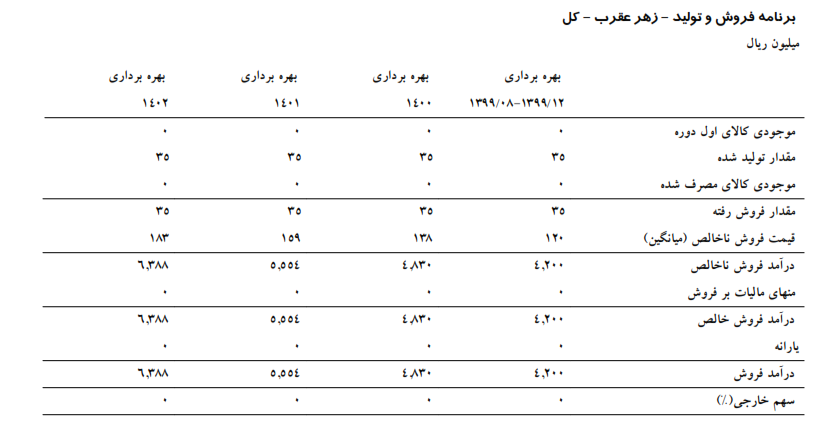
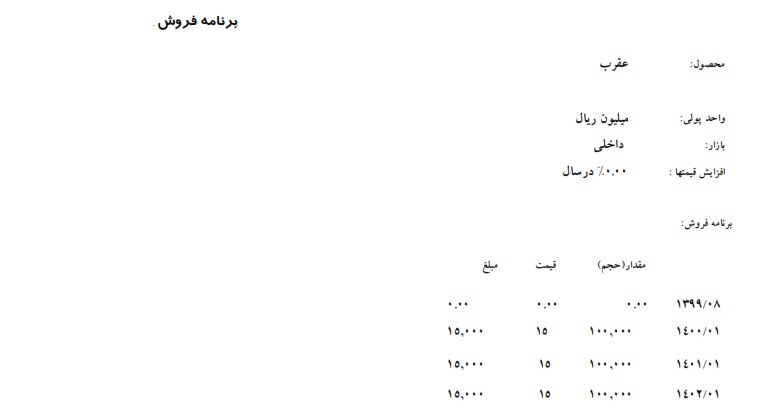
**15- برآورد سرمايه در گردش:**

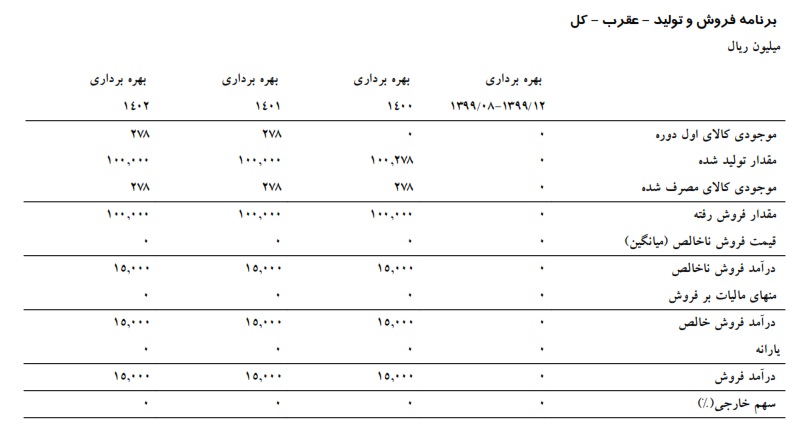
|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| سرمایه در گردش 60 روز برای مواد اولیه، انرژی و نیروی انسانی | 71 |
| جمع: | **71** |

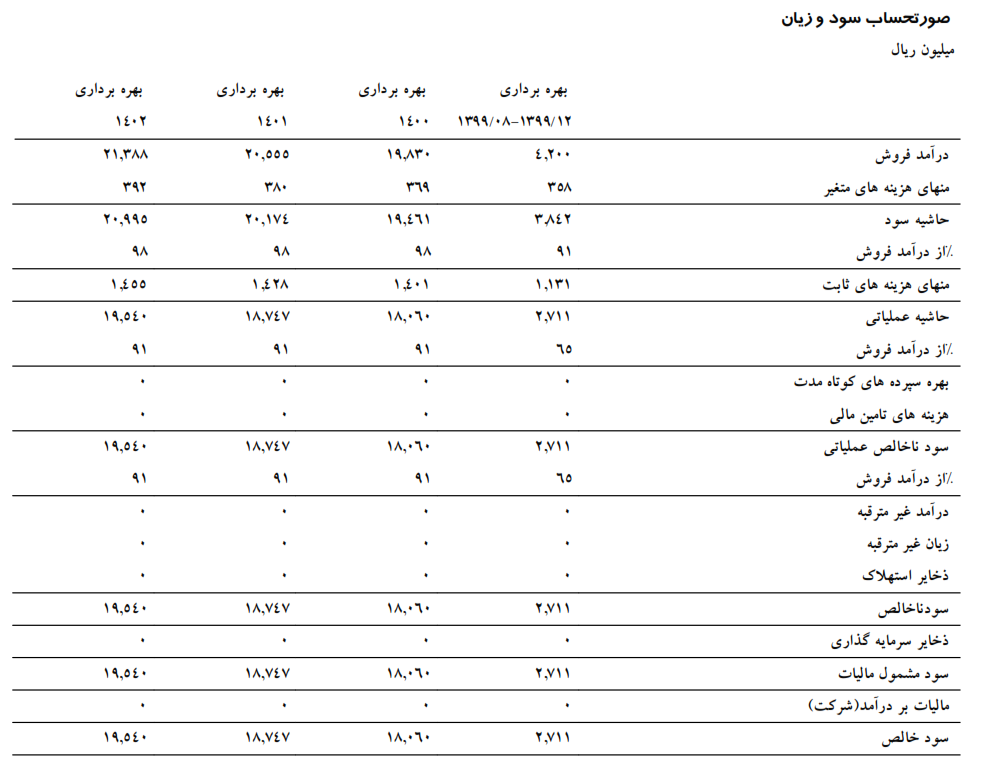
**16-نحوه سرمايه گذاري کل(میلیون ریال):**

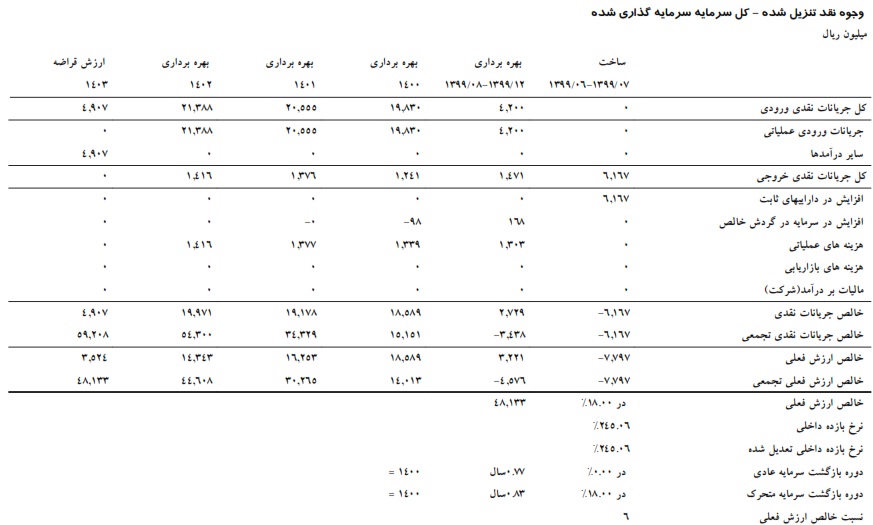
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **هزینه های سرمایه گذاری** | | **کل فاز ساخت** | **کل فاز تولید** |
| **کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری** | | **1817** | **0** |
| **کل مخارج پیش از تولید↓** | | **4350** | **0** |
| **←** | **مخارج پیش از تولید(خالص از بهره)** | **4350** | **0** |
| **بهره** | **-** | **0** |
| **افزایش در سرمایه در گردش خالص** | | **0** | **71** |
| **کل هزینه های سرمایه گذاری** | | **6167** | **71** |
| **جمع کل(میلیون ریال)** | | **6.238** | |











\* سرمایه در کمتر از 1 سال برگشت داده می شود.

