

طرح توجیهی ساخت و بهره برداری از اقامتگاه بوم گردی

مجری طرح: -----

میزان سرمایه گذاری ثابت: ۱۰۳۲۴ میلیون ریال / بازگشت سرمایه ۳.۳۳ سال

تاریخ تهیه گزارش: اردیبهشت ۱۳۹۹

نگارنده طرح: علی حاجی پور

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>



قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>



قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

فصل اول:

معرفی طرح و محصولات

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

اقامتگاه بوم گردی

گردشگری فرصت‌های بسیاری را برای کسب و کارهای کوچک خانوادگی ایجاد می‌کند که بیشتر آن‌ها، روابط مستقیم و متقابل میزبان و مهمان را در خانه و املاک خانواده گردشگرپذیر در بردارند. این حضور و مشارکت از سوی خانواده، برای تجربه و رضایت گردشگر و همچنین برای توسعه پایدار مقصد و جامعه محلی، امری بسیار حیاتی است. یکی از کسب و کارهای کوچک گردشگری که از سال ۱۹۹۴ میلادی به جهانیان معرفی شده و در چند سال گذشته در ایران به شدت در حال توسعه است، ایجاد و توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی است.

بر اساس اولین تعریف رسمی در سال ۲۰۰۲ میلادی، اقامتگاه بومی یا اکولوژ امکانات اقامتگاهی گردشگری است که به معیارهای زیر پایبند است:

- حفاظت از محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون؛
- ایجاد کمترین اثر بر محیط طبیعی اطراف اقامتگاه در هنگام ساخت آن؛

قابل توجه وبسایت‌های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

- استفاده از معماری و مصالح بومی و داشتن بافت فرهنگی و فیزیکی خاص با توجه و هم آهنگ با فرم، منظره و رنگ محیط؛
- استفاده از سیستم‌های آبرسانی پایدار و کاهش مصرف آب؛
- به کارگیری روش‌هایی برای بازیافت زباله‌های خشک و دفع دیگر انواع زباله بدون آسیب رسانی به محیط؛
- استفاده از انرژی‌های پایدار به روش‌های سنتی و به کارگیری انرژی‌های نو با استفاده از وسایل مدرن؛
- کار گروهی همراه با به کارگیری جامعه محلی؛
- ارائه کارگاه‌ها و برنامه‌های آموزشی ویژه کارکنان، گردشگران و مالکان اقامتگاه‌ها درباره چگونگی حفاظت و برخورد با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون؛
- همکاری با برنامه‌های تحقیقاتی در جهت برنامه‌ریزی توسعه پایدار محلی.

اقامتگاه بوم گردی نوعی از محل‌های اسکان برای مسافران است که برخلاف هتل‌ها که ویژگی یکسانی دارند، دارای ویژگی خاص محیطی خود بوده و به نوعی اقامتگاهی بومی و محلی است که عمدتاً در خانه‌های قدیمی بازسازی شده و با شیوه‌ای که مطلوب برای مسافران باشد اداره می‌شوند. در این اقامتگاه‌ها که تقریباً همگی آنها بصورت خانوادگی ارائه خدمات می‌کنند، سعی بر این است تا میهمانان با شیوه سنتی زندگی در آن محل خاص آشنا شده و از غذاهای محلی آنجا استفاده و در محیطی طبیعی سفر خود را به انجام برسانند. برخی از آنان فعالیت‌های طبیعت گردی مکملی چون بیابان گردی، جنگل نوردی و گردشگری نجومی را نیز مکمل کار خود ساخته و خدمات کاملی را به مسافران خود ارائه می‌دهند. درواقع اقامتگاه بوم گردی اقامتگاهی برای گردشگران است که

قابل توجه وبسایت‌های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

ساختار بومی خدمات، محصولات و فعالیت‌های گردشگری، ساختار محیطی بوم‌گرا، ساختار مالکیت و مدیریت خانوادگی و مشارکت جامعه بومی و در نهایت داشتن ساختارهای مناسب زیربنایی گردشگری، که ارکان و هسته‌های اصلی یک اقامتگاه است، آن را از دیگر الگوهای اقامتی مانند هتل‌ها و مهمان‌پذیرها متمایز می‌کند.

اقامتگاه‌های بوم‌گردی در محیط‌های طبیعی با رعایت بالاترین سطح ممکن ضوابط زیست محیطی و به شکلی سازگار با معماری و سیمای طبیعی منطقه احداث شده و ضمن حداکثر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت‌گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف شده در محیط‌های طبیعی فراهم نمایند. با آموزشهای تیم آموزشی "طرح طلایی" کسب و کار خود را استارت بزنید.

الزامات و شرایط عمومی اقامتگاه‌های بوم‌گردی

- کلیه اقامتگاه‌های بوم‌گردی ضمن رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین‌کننده ایمنی ساکنان ساختمان‌ها هستند، با استفاده از مصالح بومی و با بهره‌بردن از حداکثر دانش بومی و هماهنگی با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون خود احداث شده و در طی مدت بهره‌برداری و توسعه اقامت‌گاه این شرایط بایستی تداوم داشته باشد.
- طراحی داخلی و خارجی کلیه اقامتگاه‌های بوم‌گردی باید با رویکرد بهره‌برداری از مبلمان و تجهیزات سنتی و بومی صورت گرفته تا ضمن تأمین رفاه برای گردشگران، فرصت آشنایی و درک فرهنگی منطقه فراهم شود.

- در کلیه اقامتگاه های بوم گردی طرح های مشخصی در خصوص مدیریت و بازیافت پسماندها و استفاده بهینه از پسابها به اجرا در آیند، وجود اقامتگاه های بوم گردی نباید در هیچ شرایطی به آلودگی زیست محیطی بستر پیرامون خود منتهی شود.
- کلیه شیرآلات اقامتگاه های بوم گردی باید از انواعی انتخاب شود که کاهش مصرف آب را به دنبال داشته باشند.
- نورپردازی اقامت گاه های بوم گردی باید ضمن تامین روشنایی مورد نیاز گردشگران، حداکثر صرفه جویی در مصرف انرژی داشته و حداقل آلودگی نوری را در منطقه ایجاد نماید.
- سیستم گرمایش و سرمایش اقامتگاه های بوم گردی باید ضمن تأمین رفاه مسافران حداقل تاثیر منفی را بر محیط زیست منطقه داشته باشد و با رعایت اصول معماری بومی و دانش فنی روز، میزان نشت حرارتی در اقامت گاه های بوم گردی به کمترین حد ممکن برسد.
- استفاده از پوشاک بومی ضمن رعایت اصول بهداشتی و ایمنی برای کلیه کارمندان اقامتگاه های بوم گردی و همچنین رعایت اصول بهداشتی و پاکیزگی کلیه فضاهای اقامتگاه های بوم گردی براساس استاندارد های و ضوابط الزامی است.
- کلیه اقامت گاه های بوم گردی موظفند ضمن رعایت ذائقه گردشگران، خوراک و نوشیدنی های بومی را با استفاده از سفره آرای بومی و رعایت اصول بهداشتی به گردشگران ارائه نمایند.

- حضور راهنمایان و بلدهای محلی و فراهم نمودن فرصت بازدید از سیمای طبیعی و بستر فرهنگی پیرامون اقامتگاه های بوم گردی توسط راهنمایان مورد تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در کلیه اقامتگاه های بوم گردی الزامی است.

- با توجه به قرار گرفتن اقامتگاه های بوم گردی در محیط های طبیعی و به دور از مراکز امدادی، ضروری است کلیه اقامتگاه های ضمن شناسایی مخاطرات و حوادث مرتبط با فعالیت خود و ارائه آن به مراجع صدور مجوز طی گزارشاتی که هر دو سال یک بار مورد بازنگری قرار خواهد گرفت، اقدامات لازم را در خصوص مدیریت حوادث در محدوده جغرافیایی فعالیت خود (از جمله تعامل با نهادهای محلی امدادی، تأمین تجهیزات امدادی در حد نیاز و مطابق گزارش مذکور و...) به انجام برسانند و همچنین کارمندان ملزم به اخذ گواهینامه معتبر کمک های اولیه و امداد از مراجع ذیصلاح هستند.
- آگاهی و پایبندی گردشگران به هنجارهای جامعه میزبان در کلیه اقامتگاه های بوم گردی ضروری است.

کارشناسان طبیعت گردی استان ها در تعامل با کارشناسان استاندارد سازی و معاونین گردشگری ادارات کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در کلیه استان های کشور ناظر بر اجرای دستور العمل ابلاغی و بر عملکرد اقامتگاه های بوم گردی خواهند بود. شایان ذکر است؛ روند رو به رشد بوم گردی در ایران و استقبال بی نظیر گردشگردان داخلی و خارجی از اقامتگاه های بومی، نشانگر این است که دست یافتن به اهداف افق ۱۴۰۴ گردشگری، نیازمند سرمایه گذاری ویژه در بخش گردشگری روستایی و عشایری است.

آنچه اکنون می‌تواند راهگشای مسیر توسعه پایدار گردشگری در ایران باشد، به رسمیت شناختن اقامتگاه‌های بوم‌گردی و توسعه آنها بر اساس استانداردها و ارکان یاد شده است.

معرفی طرح

اقامتگاه بوم‌گردی نوعی از محل‌های اسکان برای مسافران است که بر خلاف هتل‌ها که ویژگی یکسانی دارند، دارای ویژگی خاص محیطی خود بوده و به نوعی اقامتگاهی بومی و محلی است که عمدتاً در خانه‌های قدیمی بازسازی شده و با شیوه‌ای که مطلوب برای مسافران باشد اداره می‌شوند.

در این اقامتگاهها سعی بر این است تا میهمانان با شیوه سنتی زندگی در آن محل خاص آشنا شده و از غذاهای محلی آنجا استفاده و در محیطی طبیعی سفر خود را به انجام برسانند.

تفاوت اقامتگاه‌های بوم‌گردی با هتل و مهمانپذیر

اقامتگاه بوم‌گردی اقامتگاهی برای گردشگران است که ساختار بومی خدمات، محصولات و فعالیت‌های گردشگری، ساختار محیطی بوم‌گرا، ساختار مالکیت و مدیریت خانوادگی و مشارکت جامعه بومی و در نهایت داشتن ساختارهای مناسب زیربنایی گردشگری، که ارکان و هسته‌های اصلی یک اقامتگاه است، آن را از دیگر الگوهای اقامتی مانند هتل‌ها و مهمان‌پذیرها متمایز می‌کنند.

خدمات قابل ارائه

در این واحدها باید همه خدمات رنگ سنت داشته باشد. صندوقچه های قدیمی بجای قفسه های کتاب و لباس، جاجیم و گلیم بجای فرش و موکت، غذاهای محلی ، شب نشینی دور آتش بجای تماشای تلویزیون، دوشیدن شیر گاو، پختن نان و غیره از جاذبه های این محلها می باشد. هر چقدر سنتی تر باشید و ابداعات نوستالوژیک داشته باشید توفیق بیشتری در جذب مخاطبان خاص خواهید داشت.

همچنین می توان فعالیت های طبیعت گردی مکمل مانند بیابان گردی، جنگل نوردی و گردشگری نجومی را نیز ترکیب نموده و خدمات کاملی را به مسافران ارائه داد.

سابقه طرح در ایران

از یک دهه قبل واحدهای بوم گردی در برخی مناطق کشور به خصوص در استان اصفهان تشکیل شده که در آن موقع این واحدها بصورت امروز دارای شناسنامه نبودند. در دو سال گذشته ضوابط تشکیل این واحدها توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور تدوین گشته و از آن زمان ایجاد واحدهای بوم گردی شدت گرفته و در حال حاضر بیشتر از ۵۰۰ واحد ثبت شده با این عنوان به فعالیت مشغول می باشند.

مکان اجرای طرح

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

روستاها و مناطق نمونه گردشگری، کویرها و مناطق جنگلی و همه روستاهای کشور که دارای جاذبه های تاریخی، فرهنگی و رفاهی می باشند گزینه مناسبی برای راه اندازی اقامت بوم گردی می باشند.

مجوز تاسیس

در حال حاضر برای تاسیس اقامت بوم گردی باید به کمیته طبیعت گردی معاونت گردشگری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مراجعه نمود.

توسعه بوم گردی در آینده

اینروزها همه به دنبال یک جای دنج و متفاوت برای آخر هفته خود می باشند و در روزهای تعطیل مردم به دنبال فرار از زندگی ماشینی و پناه بردن به طبیعت هستند. بر همین اساس در چند سال اخیر صنعت بوم گردی در ایران از رشد قابل ملاحظه ای برخوردار شده است.

از سوی دیگر آشنایی با فرهنگ و آداب و رسوم هر منطقه ای برای گردشگران علی الخصوص خارجی جذابیتی وصف ناشدنی دارد. همچنین بر اساس برنامه ششم توسعه که ۲۰ میلیون گردشگر هدف برنامه می باشد توسعه اقامت گاه های بوم گردی در دستور دولت بوده و بر این اساس دولت برنامه های حمایتی برای تاسیس این واحدها در همه مناطق گردشگری و بافت های تاریخی و روستایی را دنبال می نماید.

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

الزامات و شرایط عمومی اقامتگاه های بوم گردی

– کلیه اقامتگاه های بوم گردی می بایست ضمن رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین کننده ایمنی ساکنان ساختمان ها هستند ، با استفاده از مصالح بومی و با بهره بردن از حداکثر دانش بومی و هماهنگ با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون خود احداث شده و در طی مدت بهره برداری و توسعه اقامت گاه این شرایط بایستی تداوم داشته باشد.

– طراحی داخلی و خارجی کلیه اقامتگاه های بوم گردی باید با رویکرد بهره برداری از مبلمان و تجهیزات سنتی و بومی صورت گرفته تا ضمن تامین رفاه برای گردشگران، فرصت آشنایی و درک فرهنگی منطقه فراهم شود.

– در کلیه اقامتگاه های بوم گردی طرح های مشخصی در خصوص مدیریت و بازیافت پسماندها و استفاده بهینه از پسابها به اجرا در آیند، وجود اقامتگاه های بوم گردی نباید در هیچ شرایطی به آلودگی زیست محیطی بستر پیرامون خود منتهی شود.

– کلیه شیرآلات اقامتگاه های بوم گردی باید از انواعی انتخاب شود که کاهش مصرف آب را به دنبال داشته باشند.

– نورپردازی اقامت گاه های بوم گردی باید ضمن تامین روشنایی مورد نیاز گردشگران ، حداکثر صرفه جویی در مصرف انرژی داشته و حداقل آلودگی نوری را در منطقه ایجاد نماید.

- سیستم گرمایش و سرمایش اقامتگاه های بوم گردی باید ضمن تامین رفاه مسافران حداقل تاثیر منفی را بر محیط زیست منطقه داشته باشد و با رعایت اصول معماری بومی و دانش فنی روز ، میزان نشت حرارتی در اقامت گاه های بوم گردی به کمترین حد ممکن برسد.

- استفاده از پوشاک بومی ضمن رعایت اصول بهداشتی و ایمنی برای کلیه کارمندان اقامتگاه های بوم گردی و همچنین رعایت اصول بهداشتی و پاکیزگی کلیه فضاهای اقامتگاه های بوم گردی براساس استاندارد های و ضوابط الزامی است.

- کلیه اقامت گاه های بوم گردی موظفند ضمن رعایت ذائقه گردشگران، خوراک و نوشیدنی های بومی را با استفاده از سفره آرایشی بومی و رعایت اصول بهداشتی به گردشگران ارائه نمایند.

- حضور راهنمایان و بلدهای محلی و فراهم نمودن فرصت بازدیدی از سیمای طبیعی و بستر فرهنگی پیرامون اقامتگاه های بوم گردی توسط راهنمایان مورد تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در کلیه اقامتگاه های بوم گردی الزامی است.

انواع اقامتگاه های بوم گردی

بر اساس ضوابط تعریف شده این اقامتگاه ها به سه درجه تقسیم شده است. اقامتگاه هایی که تجهیزات و خدماتی بیش از حد ضوابط لازم را برای درجه بندی مصوب ارایه کنند و یا برای توسعه پایدار گردشگری اقدامات شاخصی انجام دهند طبقه ممتاز تعیین می

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

شوند. در مشخصات این اقامتگاه ها ضمن تعیین ظرفیت واحدهای اقامتی برای هر یک از درجه ها اعلام شده است که در تمام اقامتگاه های بوم گردی باید طرح های مشخصی درباره مدیریت و بازیافت پسماندها و استفاده بهینه از پسابها به اجرا درآید.

سرمایه گذاری مورد نیاز و درآمد انتظاری

برای راه اندازی یک واحد اقامتی با ۸ اتاق حداکثر ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان کافی می باشد. البته هزینه مربوط به مکان با توجه به اینکه در روستاهای مختلف، متفاوت می باشد منظور نشده است که می توان برای سالهای اول بصورت استیجاری در نظر گرفت. این سرمایه صرف آماده سازی واحد و خرید تجهیزات و ملزومات مورد نیاز، تبلیغات و سرمایه در گردش ماه های اول می باشد.

ظرفیت هر اتاق بطور متوسط ۴ نفر بوده و با ضریب اشغال ۵۰ درصد در طول سال می بایست آمادگی پذیرایی از بیش از ۷۰۰۰ نفر را در طول سال داشته باشید.

قیمت خدمات قابل ارائه وابسته به کیفیت واحد و خدمات قابل ارائه متغیر می باشد. بطور متوسط هزینه اقامت در این واحدها برای هر نفر ۹۰ هزار تومان می باشد. درآمد انتظاری از محل اقامت حدود ۵۰۰ میلیون تومان در سال می باشد. علاوه بر این از محل رستوران، فروش صنایع دستی، لبنیات محلی، تورهای گردشگری در محل مانند اقامت در جنگل، کویر، دوچرخه سواری و غیره نیز درآمد خواهید داشت. برای کاهش هزینه ها و همچنین افزایش جذابیت واحد اقامتی خود بویژه برای گردشگران خارجی باید بسیاری از خدمات خود را از طریق افراد محلی ارائه دهید. مانند تهیه غذاهای محلی، لبنیات تازه، پختن نان و خدماتی از این قبیل.

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

با یک برنامه ریزی صحیح و تبلیغات مناسب، برای بازگشت سرمایه اولیه به یکسال زمان نیاز داشته و از سال دوم از سود مناسب برخوردار می شوید.

با آموزشهای تیم آموزشی "طرح طلایی" کسب و کار خود را استارت بزنید.

فصل دوم:

مطالعات فنی، مالی اقتصادی

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>



قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

جدول خلاصه عملکرد پروژه

عنوان پروژه:
زمان ورود داده ها:

طرح توجیهی اقامتگاه

طبقه بندی پروژه:

پروژه جدید

فاز ساخت:
مدت:
فاز بهره برداری:
مدت:

1399/01 - 1400/12

2 سال

1401/01 - 1410/12

10 سال

واحد پولی حسابداری:
واحد شمارش:
واحد پولی داخلی:

میلیون ریال (MR)

مطلق

میلیون ریال (MR)

هزینه های سرمایه گذاری

کل سرمایه گذاری	کل فاز تولید	کل فاز ساخت	
10,324.60	0.00	10,324.60	کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری
4,130.00	0.00	4,130.00	کل مخارج پیش از تولید
1,730.00	0.00	1,730.00	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
2,400.00	0.00	2,400.00	بهره
1,829.81	1,688.94	140.87	افزایش در سرمایه در گردش خالص
16,284.41	1,688.94	14,595.47	کل هزینه های سرمایه گذاری

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

منابع تامین مالی

کل	کل	کل	
جریانات نقدی ورودی	فاز تولید	فاز ساخت	
6,595.47	0.00	6,595.47	کل حقوق صاحبان سهام
0.00	0.00	0.00	خارجی
6,595.47	0.00	6,595.47	داخلی
8,000.00	0.00	8,000.00	کل وامهای بلند مدت
0.00	0.00	0.00	خارجی
8,000.00	0.00	8,000.00	داخلی
0.00	0.00	0.00	کل وامهای کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	خارجی
0.00	0.00	0.00	داخلی
2.00	2.00	0.00	حسابهای پرداختی
14,597.47	2.00	14,595.47	کل منابع تامین مالی

درآمد و هزینه های عملیاتی

سال آخر	سال مرجع	سال اول	
1410	1401	1401	
36,584.64	22,419.55	22,419.55	درآمد فروش
9,618.84	9,292.44	9,292.44	هزینه های تولید (کارخانه)
40.00	40.00	40.00	هزینه های سرپر اداری
9,658.84	9,332.44	9,332.44	هزینه های عملیاتی
779.77	820.27	820.27	استهلاک
0.00	1,440.00	1,440.00	هزینه های تامین مالی
10,438.61	11,592.71	11,592.71	کل هزینه های تولید
184.10	98.00	98.00	هزینه های بازاریابی
10,622.71	11,690.71	11,690.71	بهای تمام شده محصولات
0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
25,961.93	10,728.84	10,728.84	سود ناخالص عملیاتی
0.00	0.00	0.00	درآمد غیر مترقبه

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

بررسی فنی طرح :

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- عنوان فعالیت :مجتمع تفریحی و بوم گردی

۲- محل اجرای طرح :

استان :	شهرستان :
---------------	-----------------

۳- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی
۱-					
۲-					

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

ب:

حق

وقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس کامل پستی : مجتمع بوم گردی و گردشگری

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس : نمابر :

۴-نوع فعالیت:

نوع فعالیت از

گذاری و

نوع سرمایه
خدماتی است.

متر از (متر مربع)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
-------------------	------------------------	------------------------

۵-زمین

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

3000	-	انجام شده
------	---	-----------

متقاضی مالک زمین می باشد.

۶- هزینه های محوطه سازی و بهبود زمین

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

ردیف	شرح	زیربنا (۲m)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
1	خاک بردای و تسطیح	متر 800 مکعب	150	120
2	دیوار کشی به ارتفاع ۱.۵ متر و نرده	1000	1100	1100
3	فضای سبز	1000	50	50
4	ساختمان اداری	50	12000	600
5	اتاقهای اسکان مسافران	۹۶	۱۲۰۰۰	۱۱۵۲
6	سالن سلف سرویس	۱۲۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰
7	نمازخانه	۲۰	۱۰۰۰۰	۲۰۰
8	سرویس بهداشتی و حمام	۴۰	۱۰۰۰۰	۴۰۰
9	فروشگاه مواد غذایی	40	10000	400
10	فروشگاه صنایع دستی	20	9000	180
11	سفره خانه سنتی	80	9000	720
جمع:				6362

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

۷- ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
1	ملزومات آشپزخانه	1	۴۸۰	۴۸۰
جمع:				۴۸۰

ماشین آلات و

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
1	وانت تدارکات	1	700	700
جمع:				700

وسایل نقلیه

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

ملزومات اداری

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
1	میز و صندلی	100
2	سیستم حسابداری	۴۰
3	پرینتر	۲۰
4	مبل	۲۰
جمع:		180

۸- تاسیسات عمومی و تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
1	برق رسانی	1	۲۳۰	۲۳۰
2	آب رسانی و اجرا	1	۸۰	۸۰
3	سوخت رسانی و اجرا	1	120	120
4	وسایل سرمایشی و	۱۲	80	960
	ایمنی	12	7	84
5	خط تلفن-اینترنت	۱	۷۰	۷۰

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۱۵۴۴	جمع:
------	------

تجهیزات حفاظت و حراست

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (میلیون ریال)
1	دوربین مدار بسته	1	120	120
جمع:				120

۹- لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :

ردیف	شرح	مصرف سالانه (کیلوگرم)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
1	برنج ایرانی	۱۰۲۰	120	122.4
2	گوشت قرمز	765	1000	765
3	گوشت مرغ	1700	120	173.4
4	نوشیدنی ها	6800	25	170
5	سالادها و میوه ها	735.25	35	255
6	سایر مخلفات	-	-	170
7	ملزومات بهداشتی و ضد عفونی	-	-	1020
8	کاورهای یکبار مصرف	-	-	25.5

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

30	-	-	سایر	9
2431.3	جمع:			

* سال اول بهره برداری با ۸۵٪ درصد ظرفیت محاسبه شد. مثلاً مقدار برنج در یک سال بعد از بهره برداری با ظرفیت ۱۰۰٪ عملکرد ۱۲۰۰ کیلوگرم می باشد.

۱۰- آب، برق، سوخت مصرفی:

مصرف سالیانه

انرژی

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
1	آب مصرفی	M ³	3400	9821	34
2	برق مصرفی	KW/h	9535	839	80
3	گاز مصرفی	M ³	125571	700	90
4	سوخت بنزین	L	850	15000	12.75
5	گازوئیل	L	10000	3000	30
6	تلفن	پالس	-	-	1.70
7	اینترنت	مگابایت	-	-	7.65
جمع:					256.1

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۱۱- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
1	ساختمان و محوطه	6362	2%	127.24
2	تاسیسات	1544	۱۰٪	154.40
3	ماشین آلات	480	4%	19.20
4	وسایل نقلیه	700	20%	140
5	تاسیسات اداری	180	10%	18
6	تجهیزات حفاظتی	120	10%	12
جمع:				470.84

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

12- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی:

هزینه سالیانه نیروی انسانی خدماتی

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
1	مدیر داخلی مجموعه	1	42	504
2	کارمند دفتری و پذیرش	۲	30	۳۶۰
3	حسابدار	1	۳۲	۳۸۴
4	سرآشپز	1	۴۵	۵۴۰
5	تدارکات	۵	۲۳	۲۷۶
6	کارگر خدمات	۶	۲۳	۲۷۶
7	حراست	۲	۳۰	۳۶۰
جمع:				2700
سهم بیمه حق کارفرما			20%	540

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

3240	جمع کل:
------	---------

۱۳- برآورد هزینه ثابت و متغیر

هزینه های سرمایه ای :جمع کل سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
1	زمین	-
2	ساختمان	6362
3	ماشین آلات و تجهیزات	480
4	تاسیسات	1544
5	وسایل نقلیه	700
6	تاسیسات اداری	180
7	تجهیزات حفاظتی و حراست	120
جمع:		9386
پیش بینی نشده	۱۰٪	938.6

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

جمع کل:	۱۰۳۲۴.۶
---------	---------

هزینه قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
1	هزینه اخذ مجوز و پروانه	90
2	آموزش های اولیه پرسنل	70
3	حقوق و دستمزد تیم پروژه در فاز ساخت	۵۰۰
4	تهیه طرح توجیهی	30
5	تهیه برنامه جامع بازاریابی (مارکتینگ پلن)	30
6	تبلیغات و برندسازی در دوران پیش از بهره برداری	400
7	مذاکرات و سفرها	60
8	مطالعات و تحقیقات و تهیه نقشه ها	50
جمع:		1230

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۱۴- برآورد سرمایه در گردش:

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه در گردش ۳۰ روز برای مواد اولیه، انرژی و نیروی انسانی	1829.81
جمع:	1829.81

۱۵- نحوه سرمایه گذاری کل:

هزینه های سرمایه گذاری	کل فاز ساخت	کل فاز تولید
کل هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۱۰۳۲۴.۶	۰
کل مخارج پیش از تولید ↓	۴۱۳۰	۰
مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)	۱۷۳۰	۰

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

بهره	۲۴۰۰	۰
افزایش در سرمایه در گردش خالص	۱۴۰.۸۷	۱۶۸۸.۹۴
کل هزینه های سرمایه گذاری	۱۴۵۹۵.۴۷	۱۶۸۸.۹۴

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

۱۶- هزینه جاری سالیانه (قیمت تمام شده محصولات و خدمات) :



قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

بهای تمام شده سالانه محصولات - کل میلیون ریال					
بهره برداری 1405	بهره برداری 1404	بهره برداری 1403	بهره برداری 1402	بهره برداری 1401	
2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,121.50	ملزومات تهیه آذوقه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ملزومات متفرقه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	یوتیلیتی
284.00	284.00	284.00	284.00	256.10	انرژی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	قطعات یدکی مصرف شده
470.84	470.84	470.84	470.84	470.84	تعمیرات ، نگهداری، مواد اولیه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	حق امتیاز
5,904.00	5,904.00	5,904.00	5,904.00	5,904.00	دستمزد
540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	هزینه های بالاسری دستمزد (از جمله مالیات)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	هزینه های مستقیم سربار
9,618.84	9,618.84	9,618.84	9,618.84	9,292.44	هزینه های تولید (کارخانه)
40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	هزینه های سربار اداری
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	امکانات اجتماعی و رفاهی کارکنان
9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,332.44	هزینه های عملیاتی
1,211.77	1,252.27	1,252.27	1,252.27	820.27	استهلاک
420.00	708.00	996.00	1,284.00	1,440.00	هزینه های تامین مالی
420.00	708.00	996.00	1,284.00	1,440.00	بهره
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	هزینه های اجاره بلند مدت
11,290.61	11,619.11	11,907.11	12,195.11	11,592.71	کل هزینه های تولید
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	هزینه های بازاریابی مستقیم
140.60	112.50	120.00	110.00	98.00	هزینه های سربار بازاریابی
11,431.21	11,731.61	12,027.11	12,305.11	11,690.71	بهای تمام شده محصولات
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سهم خارجی (%)
21.35	20.80	20.29	19.83	20.68	سهم متغیر (%)

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۱۷- فروش محصولات و خدمات سالانه (مبالغ به میلیون ریال):

۱. اسکان مسافر (۱۰ درصد افزایش قیمت در مبالغ کل سالانه محاسبه شده است)

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

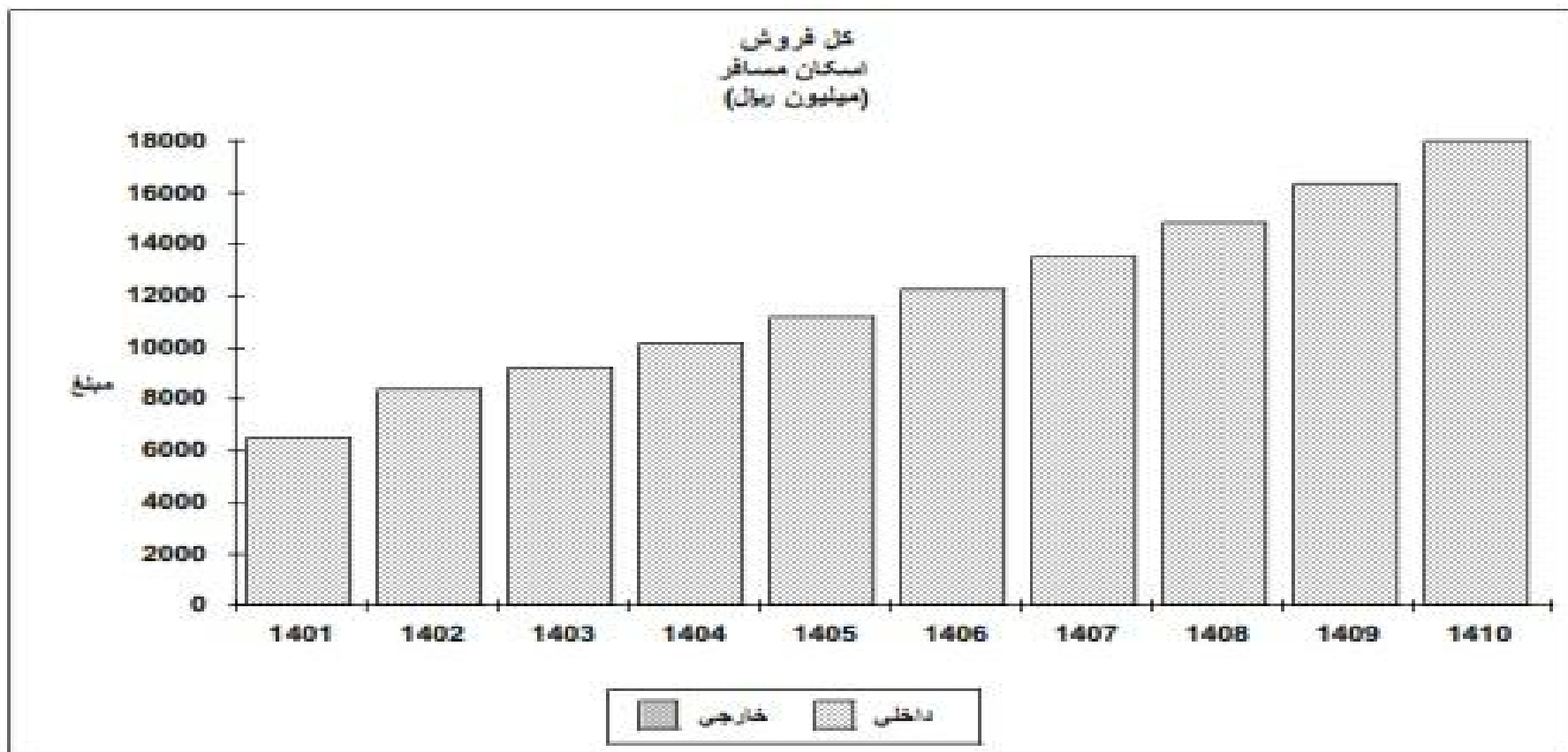
مبلغ	قیمت	مقدار (حجم)	
5,355.00	0.90	5,950.00	1401/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1402/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1403/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1404/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1405/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1406/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1407/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1408/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1409/01
6,300.00	0.90	7,000.00	1410/01

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>



	خارجی	داخلی
1401	0.00	6,479.55
1402	0.00	8,385.30
1403	0.00	9,223.83
1404	0.00	10,146.21
1405	0.00	11,160.83
1406	0.00	12,276.92
1407	0.00	13,504.61
1408	0.00	14,855.07
1409	0.00	16,340.58
1410	0.00	17,974.64

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

مبلغ	قیمت	مقدار (حجم)	
3,867.50	0.65	5,950.00	1401/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1402/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1403/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1404/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1405/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1406/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1407/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1408/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1409/01
4,550.00	0.65	7,000.00	1410/01

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۳. گردشگری و بازدید از اماکن

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

مبلغ	قیمت	مقدار (حجم)	
810.00	0.27	3,000.00	1401/01
810.00	0.27	3,000.00	1402/01
810.00	0.27	3,000.00	1403/01
810.00	0.27	3,000.00	1404/01
810.00	0.27	3,000.00	1405/01
810.00	0.27	3,000.00	1406/01
810.00	0.27	3,000.00	1407/01
810.00	0.27	3,000.00	1408/01
810.00	0.27	3,000.00	1409/01
810.00	0.27	3,000.00	1410/01

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

۴. سفره خانه سنتی

مقدار (حجم)	قیمت	مبلغ	
1401/01	13,600.00	0.45	6,120.00
1402/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1403/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1404/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1405/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1406/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1407/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1408/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1409/01	16,000.00	0.45	7,200.00
1410/01	16,000.00	0.45	7,200.00

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

۵. فروشگاه مواد غذایی

مبلغ	قیمت	مقدار (حجم)	
3,612.50	0.17	21,250.00	1401/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1402/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1403/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1404/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1405/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1406/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1407/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1408/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1409/01
4,250.00	0.17	25,000.00	1410/01

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۶. فروشگاه صنایع دستی

مبلغ	قیمت	مقدار (حجم)	
1,530.00	0.36	4,250.00	1401/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1402/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1403/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1404/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1405/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1406/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1407/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1408/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1409/01
1,800.00	0.36	5,000.00	1410/01

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

فروش کل

برنامه فروش و تولید - کل میلیون ریال							
بهره برداری 1407	بهره برداری 1406	بهره برداری 1405	بهره برداری 1404	بهره برداری 1403	بهره برداری 1402	بهره برداری 1401	
32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	27,833.83	26,995.30	22,419.55	درآمد فروش ناخالص
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	منهای مالیات بر فروش
32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	27,833.83	26,995.30	22,419.55	درآمد فروش خالص
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	یارانه
32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	27,833.83	26,995.30	22,419.55	درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سهم خارجی (%)

* ۱۰ درصد افزایش قیمت سالانه برای **اسکان مسافر** محاسبه شده است.

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

<https://goldenplan.ir>

| <https://tarhefani.com>

| <https://startline.ir>

۱۸- جریانات نقدی به منظور برنامه ریزی مالی:

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

جریان‌ات نقدی به منظور برنامه ریزی مالی - کل میلیون ریال					
بهره برداری 1408	بهره برداری 1407	بهره برداری 1406	بهره برداری 1405	بهره برداری 1404	
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	کل جریان‌ات نقدی ورودی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	جریان‌ات ورودی وجوه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	کل حقوق صاحبان سهام
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	کل وام‌های بلندمدت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	کل تامین مالی کوتاه مدت
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	جریان‌ات ورودی عملیاتی
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سایر درآمدها
9,837.44	9,821.94	11,408.71	11,819.44	12,079.34	کل جریان‌ات نقدی خروجی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	افزایش در داراییهای ثابت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سرمایه گذاریهای ثابت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	افزایش در داراییهای جاری
9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,658.84	هزینه های عملیاتی
178.60	163.10	151.20	140.60	112.50	هزینه های بازاریابی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مالیت بر درآمد (شرکت)
0.00	0.00	132.00	420.00	708.00	هزینه های تامین مالی
0.00	0.00	1,466.67	1,600.00	1,600.00	بازپرداخت وام
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سود سهام
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	استرداد حقوق صاحبان سهام
23,627.63	22,292.67	19,478.21	17,951.39	16,676.87	وجوه اضافی (کسری)
132,959.60	109,331.97	87,039.30	67,561.09	49,609.69	مانده وجوه نقد تجمعی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	وجوه اضافی (کسری) خارجی
23,627.63	22,292.67	19,478.21	17,951.39	16,676.87	وجوه اضافی (کسری) داخلی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مانده وجوه نقد تجمعی خارجی
132,959.60	109,331.97	87,039.30	67,561.09	49,609.69	مانده وجوه نقد تجمعی داخلی
0.00	0.00	-1,598.67	-2,020.00	-2,308.00	خالص گردش وجوه

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد



قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

وجود نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده میلیون ریال					
ساخت 1399	ساخت 1400	بهره برداری 1401	بهره برداری 1402	بهره برداری 1403	
0.00	0.00	22,419.55	26,995.30	27,833.83	کل جریان نقدی ورودی
0.00	0.00	22,419.55	26,995.30	27,833.83	جریان نقدی ورودی عملیاتی
0.00	0.00	22,419.55	26,995.30	27,833.83	درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سایر درآمدها
8,351.04	3,844.44	11,100.94	9,809.94	9,756.17	کل جریان نقدی خروجی
8,280.60	3,774.00	0.00	0.00	0.00	افزایش در داراییهای ثابت
7,280.60	3,044.00	0.00	0.00	0.00	سرمایه گذاریهای ثابت
1,000.00	730.00	0.00	0.00	0.00	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
70.44	70.44	1,670.50	41.10	-22.67	افزایش در سرمایه در گردش خالص
0.00	0.00	9,332.44	9,658.84	9,658.84	هزینه های عملیاتی
0.00	0.00	98.00	110.00	120.00	هزینه های بازاریابی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مالیات بر درآمد (شرکت)
-8,351.04	-3,844.44	11,318.61	17,185.36	18,077.66	خالص جریان نقدی
-8,351.04	-12,195.47	-876.86	16,308.50	34,386.15	خالص جریان نقدی تجمعی
-8,351.04	-3,258.00	8,128.85	10,459.54	9,324.25	خالص ارزش فعلی
-8,351.04	-11,609.03	-3,480.18	6,979.36	16,303.61	خالص ارزش فعلی تجمعی
در 18.00 %	59,961.77				خالص ارزش فعلی
80.28 %					نرخ بازده داخلی
80.28 %					نرخ بازده داخلی تعدیل شده
در 0.00 %	3.05 سال	= 1402			دوره بازگشت سرمایه عادی
در 18.00 %	3.33 سال	= 1402			دوره بازگشت سرمایه متحرک
4.68					نسبت خالص ارزش فعلی
1399/12					خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه گذاری شده میلیون ریال					
بهره برداری 1408	بهره برداری 1407	بهره برداری 1406	بهره برداری 1405	بهره برداری 1404	
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	کل جریانهای نقدی ورودی
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	جریانهای ورودی عملیاتی
33,465.07	32,114.61	30,886.92	29,770.83	28,756.21	درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سایر درآمدها
9,837.44	9,821.94	9,810.04	9,799.44	9,771.34	کل جریانهای نقدی خروجی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	افزایش در داراییهای ثابت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سرمایه گذاریهای ثابت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	افزایش در سرمایه در گردش خالص
9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,658.84	9,658.84	هزینه های عملیاتی
178.60	163.10	151.20	140.60	112.50	هزینه های بازاریابی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مالیت بر درآمد (شرکت)
23,627.63	22,292.67	21,076.88	19,971.39	18,984.87	خالص جریانهای نقدی
140,339.60	116,711.97	94,419.30	73,342.42	53,371.03	خالص جریانهای نقدی تجمعی
5,326.99	5,930.70	6,616.56	7,398.03	8,298.46	خالص ارزش فعلی
49,874.36	44,547.37	38,616.67	32,000.11	24,602.07	خالص ارزش فعلی تجمعی
					خالص ارزش فعلی نرخ بازده داخلی نرخ بازده داخلی تعدیل شده دوره بازگشت سرمایه عادی دوره بازگشت سرمایه متحرک نسبت خالص ارزش فعلی
					خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

۲۰- صورت حساب سود و زیان

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد.

<https://goldenplan.ir> | <https://tarhefani.com> | <https://startline.ir>

صورتحساب سود و زیان میلیون ریال					
بهره برداری 1405	بهره برداری 1404	بهره برداری 1403	بهره برداری 1402	بهره برداری 1401	
29,770.83	28,756.21	27,833.83	26,995.30	22,419.55	درآمد فروش
2,440.27	2,440.27	2,440.27	2,440.27	2,417.95	منهای هزینه های متغیر
627.20	627.20	627.20	627.20	604.88	مواد اولیه
1,436.40	1,436.40	1,436.40	1,436.40	1,436.40	پرسنل
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
376.67	376.67	376.67	376.67	376.67	سایر هزینه های متغیر
27,330.56	26,315.94	25,393.56	24,555.03	20,001.60	حاشیه سود
91.80	91.51	91.23	90.96	89.21	%از درآمد فروش
8,570.93	8,583.33	8,590.83	8,580.83	7,832.75	منهای هزینه های ثابت
2,076.80	2,076.80	2,076.80	2,076.80	1,772.72	مواد اولیه
5,007.60	5,007.60	5,007.60	5,007.60	5,007.60	پرسنل
140.60	112.50	120.00	110.00	98.00	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
1,211.77	1,252.27	1,252.27	1,252.27	820.27	استهلاک
134.17	134.17	134.17	134.17	134.17	سایر هزینه های ثابت
18,759.63	17,732.61	16,802.72	15,974.19	12,168.84	حاشیه عملیاتی
63.01	61.67	60.37	59.17	54.28	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
420.00	708.00	996.00	1,284.00	1,440.00	هزینه های تامین مالی
18,339.63	17,024.61	15,806.72	14,690.19	10,728.84	سود ناخالص عملیاتی
61.60	59.20	56.79	54.42	47.85	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	درآمد غیر مترقبه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان غیر مترقبه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ذخایر استهلاک
18,339.63	17,024.61	15,806.72	14,690.19	10,728.84	سود ناخالص
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ذخایر سرمایه گذاری
18,339.63	17,024.61	15,806.72	14,690.19	10,728.84	سود مشمول مالیات
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مالیات بر درآمد (شرکت)
18,339.63	17,024.61	15,806.72	14,690.19	10,728.84	سود خالص
61.60	59.20	56.79	54.42	47.85	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سود سهام
18,339.63	17,024.61	15,806.72	14,690.19	10,728.84	سود باقیمانده
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	نسبتها
22.05	26.25	33.05	45.89	61.93	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (%)
115.20	108.89	103.18	97.96	74.81	نسبت سود خالص به ثروت خالص (%)
					نسبت سود + بهره به سرمایه گذاری (%)

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

صورتحساب سود و زیان میلیون ریال					
بهره برداری 1410	بهره برداری 1409	بهره برداری 1408	بهره برداری 1407	بهره برداری 1406	
36,584.64	34,950.58	33,465.07	32,114.61	30,886.92	درآمد فروش
2,440.27	2,440.27	2,440.27	2,440.27	2,440.27	منهای هزینه های متغیر
627.20	627.20	627.20	627.20	627.20	مواد اولیه
1,436.40	1,436.40	1,436.40	1,436.40	1,436.40	پرسنل
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
376.67	376.67	376.67	376.67	376.67	سایر هزینه های متغیر
34,144.36	32,510.31	31,024.80	29,674.34	28,446.65	حاشیه سود
93.33	93.02	92.71	92.40	92.10	%از درآمد فروش
8,182.43	8,177.63	8,176.93	8,401.43	8,581.53	منهای هزینه های ثابت
2,076.80	2,076.80	2,076.80	2,076.80	2,076.80	مواد اولیه
5,007.60	5,007.60	5,007.60	5,007.60	5,007.60	پرسنل
184.10	179.30	178.60	163.10	151.20	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
779.77	779.77	779.77	1,019.77	1,211.77	استهلاک
134.17	134.17	134.17	134.17	134.17	سایر هزینه های ثابت
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,865.11	حاشیه عملیاتی
70.96	69.62	68.27	66.24	64.32	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بهره سپرده های کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	0.00	132.00	هزینه های تامین مالی
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,733.11	سود ناخالص عملیاتی
70.96	69.62	68.27	66.24	63.89	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	درآمد غیر مترقبه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان غیر مترقبه
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ذخایر استهلاک
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,733.11	سود ناخالص
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ذخایر سرمایه گذاری
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,733.11	سود مشمول مالیات
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مالیات بر درآمد (شرکت)
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,733.11	سود خالص
70.96	69.62	68.27	66.24	63.89	%از درآمد فروش
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سود سهام
25,961.93	24,332.67	22,847.86	21,272.90	19,733.11	سود باقیمانده

تراز نامه پیش بینی شده میلیون ریال					
1403	1402	1401	1400	1399	
52,489.90	38,283.18	25,192.98	14,595.47	9,311.04	کل داراییها
41,360.10	25,901.11	11,558.65	140.87	70.44	کل داراییهای جاری
225.33	248.00	261.30	140.87	70.44	موجودی مواد اولیه و ملزومات
801.57	801.57	774.37	0.00	0.00	موجودی کالای در جریان ساخت
804.90	804.90	777.70	0.00	0.00	موجودی کالای ساخته شده
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	حسابهای دریافتی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	موجودی نقد
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سپرده های کوتاه مدت
39,528.29	24,046.63	9,745.27	0.00	0.00	وجوه نقد اضافی، تامین مالی در دسترس
11,129.80	12,382.07	13,634.33	14,454.60	9,240.60	کل داراییهای ثابت، خالص از استهلاك
10,324.60	10,324.60	10,324.60	7,280.60	0.00	سرمایه گذاریهای ثابت
0.00	0.00	0.00	3,044.00	7,280.60	ساخت در حال انجام
4,130.00	4,130.00	4,130.00	4,130.00	1,960.00	کل مخارج پیش از تولید
3,324.80	2,072.53	820.27	0.00	0.00	منهای استهلاك انباشته
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	منهای ذخیره استهلاك
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان انباشته قابل انتقال به سالهای آتی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان در سال جاری
52,489.90	38,283.18	25,192.98	14,595.47	9,311.04	کل بدهی ها
2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	کل بدهی های جاری
2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	حسابهای پرداختی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	کل بدهی های کوتاه مدت
4,666.67	6,266.67	7,866.67	8,000.00	8,000.00	کل بدهی های بلند مدت
6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	1,311.04	کل حقوق صاحبان سهام
6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	1,311.04	سهام عادی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سهام ممتاز
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	یارانه ها ، هدایا
25,419.04	10,728.84	0.00	0.00	0.00	ذخایر، سود انباشته اول دوره
15,806.72	14,690.19	10,728.84	0.00	0.00	سود باقیمانده
47,821.23	32,014.51	17,324.32	6,595.47	1,311.04	ثروت خالص
					نسبتها
12.57	17.23	26.18	45.19	14.08	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهی ها (%)
91.11	83.63	68.77	45.19	14.08	نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها (%)
0.10	0.20	0.45	1.21	6.10	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
20,680.05	12,950.55	5,779.32	0.00	0.00	نسبت داراییهای جاری به بدهی های جاری

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد

تراز نامه پیش بینی شده میلیون ریال					
1408	1407	1406	1405	1404	
147,041.35	124,193.48	102,920.58	84,654.14	67,914.51	کل داراییها
141,386.88	117,759.25	95,466.58	75,988.37	58,036.97	کل داراییهای جاری
225.33	225.33	225.33	225.33	225.33	موجودی مواد اولیه و ملزومات
801.57	801.57	801.57	801.57	801.57	موجودی کالای در جریان ساخت
804.90	804.90	804.90	804.90	804.90	موجودی کالای ساخته شده
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	حسابهای دریافتی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	موجودی نقد
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سپرده های کوتاه مدت
139,555.07	115,927.44	93,634.77	74,156.56	56,205.16	وجوه نقد اضافی، تامین مالی در دسترس
5,654.47	6,434.24	7,454.00	8,665.77	9,877.54	کل داراییهای ثابت، خالص از استهلاک
10,324.60	10,324.60	10,324.60	10,324.60	10,324.60	سرمایه گذاریهای ثابت
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ساخت در حال انجام
4,130.00	4,130.00	4,130.00	4,130.00	4,130.00	کل مخارج پیش از تولید
8,800.13	8,020.36	7,000.60	5,788.83	4,577.06	منهای استهلاک انباشته
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	منهای ذخیره استهلاک
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان انباشته قابل انتقال به سالهای آتی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	زیان در سال جاری
147,041.35	124,193.48	102,920.58	84,654.14	67,914.51	کل بدهی ها
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	کل بدهی های جاری
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	حسابهای پرداختی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	کل بدهی های کوتاه مدت
0.00	0.00	0.00	1,466.67	3,066.67	کل بدهی های بلند مدت
6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	کل حقوق صاحبان سهام
6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	6,595.47	سهام عادی
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	سهام ممتاز
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	بازانه ها ، هدایا
117,596.01	96,323.11	76,590.00	58,250.37	41,225.76	ذخایر، سود انباشته اول دوره
22,847.86	21,272.90	19,733.11	18,339.63	17,024.61	سود باقیمانده
147,039.35	124,191.48	102,918.58	83,185.47	64,845.84	ثروت خالص
					نسبتها
4.49	5.31	6.41	7.79	9.71	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهی ها(%)
100.00	100.00	100.00	98.27	95.48	نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها(%)
0.00	0.00	0.00	0.02	0.05	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
70,693.44	58,879.62	47,733.29	37,994.18	29,018.49	نسبت داراییهای جاری به بدهی های جاری

جدول خلاصه عملکرد پروژه

0.00	0.00	0.00	زیان غیر مترقبه
0.00	0.00	0.00	ذخایر استهلاک
25,961.93	10,728.84	10,728.84	سود ناخالص
0.00	0.00	0.00	ذخایر سرمایه گذاری
25,961.93	10,728.84	10,728.84	سود مشمول مالیات
0.00	0.00	0.00	مالیات بر درآمد (شرکت)
25,961.93	10,728.84	10,728.84	سود خالص

نسبت‌ها

59,961.77	در 18.00%	خالص ارزش فعلی کل سرمایه
	80.28%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR)
	80.28%	IRR تعدیل شده سرمایه گذاری
47,818.03	در 22.00%	خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام
	141.79%	نرخ بازده داخلی حقوق صاحبان سرمایه (IRRE)
	141.79%	IRR تعدیل شده حقوق صاحبان سرمایه
	1399/12	خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برای

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد