طرح توجیهی پرواربندی بره 50 راسی

تاریخ نگارش طرح: آبان 1398

نگارنده: تیم آموزشی همیارکار(علی حاجی پور)





فصل اول:

معرفی طرح و محصول

عنوان طرح:

پرواربندی بره گوشتی 50 راسی

معرفی محصول:

امروزه در کشور ما پرواربندی بره چه به‌صورت سنتی و یا چه به‌صورت صنعتی پیشرفت زیادی داشته است. در سال‌های اخیر با نوسانات شدید در قیمت بره پرواری و همچنین نهاده‌های دامی روبه‌رو شده‌ایم که دامداران زیادی از این فرصت استفاده کرده و سود زیادی را در بخش پرواربندی کسب نموده‌اند. ازاین‌رو بسیاری از افراد تمایل ورود به این حرفه به‌عنوان یک شغل پردرآمد رادارند. همچنین صنعت پرواربندی توانسته طرفداران سرمایه‌گذار بیشتری را در این بخش جذب کند.

گوشت قرمز از مهمترين منابع تامين پروتئين محسوب مي شود كه در غذای ايرانيان از اهميت فوق العاده ای برخوردار است. در ایران پرطرفدارترین نوع گوشت، گوشت قرمز گوسفند است، و با افزایش قیمت این گوشت پرورش دهندگان این عرصه سود بیشتری میبرند.

بازار هدف و مشتریان نهایی:

بازار هدف گوشت بره میتوان از چند روش زیر باشد.

فروش بره ها به قصابی ها

فروش بره های پرواری به صورت معامله ای

فروش گوشت به افراد متقاضی

پیش بینی فروش محصول:

ظرفیت طرح با در نظر گرفتن عوامل زیر انتخاب شده است.

کمبود پیش بینی شده ی بازار

میزان درخواستی مشتریان عمده

انواع روش‌های پرواربندی گوسفند و بره

پروار بره های شیری:

1- روش معمولی:  
در این روش بره ها مستقیما از شیر مادر تغدیه می کنند و علاوه بر ان مقداری کنسانتره به صورت آزادانه در اختیار آنها قرار می گیردرشد نمو این بره ها بستگی زیادی به میزان شیر مادر و ترکیب ان دارد این بره ها در 3تا 4 ماهگی از مادر جدا می شوند و در 5 ماهگی که به وزن 45تا 50 کیلو گرم رسیدند به کشتار می رسند.

2- روش زود از شیر گرفتن (پرواربندی کنسانتره ای):  
در این روش بره ها در سن 2تا 3 هفتگی از مادر جدا می شوند و آنها را به مصرف کنساتره با پروتئین 18 درصد عادت می دهند (مزیت این روش).

3- بره های شیر پروار:  
این روش در اروپا مرسوم است و در این روش بره ها فقط با شیر مادر تغذیه می شوند و در 3 ماهگی وقتی که وزن آنها به 20 کیلو گرم رسید کشتار می شوند.

معرفی طرح پرواربندی بره گوشتی

ابتدا بدانید که فصل پرواربندی گوسفند در اوایل پاییز می باشد.  
در پرورش گوسفندان به روش پرواربندی اولین نکته ای که باید به آن توجه کنید زمان مناسب برای خرید گوسفند می باشد.

بره‌ها معمولاً بعد از شیرخوارگی و درحالی‌که 20 الی 25 کیلو وزن‌ دارند خریداری می‌شوند.  
بهترین زمان برای خرید بره شیری در تابستان است.

از آنجاکه خرید دام مهم‌ترین مرحله به شمار می‌رود باید در خرید دقت شود و نژادهای سنگین مثل: افشاری، مهربان، بهمنی، بلوچی، زندی، کردی، عربی، سنجابی و سنگسری انتخاب شود. تا پس از 100 روز بره‌ها به وزن تقریبی 45 تا 50 کیلو برسند.

عوامل اساسی در پرواربندی موفق

برای انجام عملیات موفق پرواربندی گوسفند نیاز به یک سری عوامل اساسی می باشد كه در زیر به برخی از آنها اشاره شده است:

1. شناختن نژاد های مختلف به همراه مشخصات آنها
2. ایجاد جایگاه مناسب جهت پرواربندی
3. خرید دام مناسب جهت پرواربندی
4. تهیه علوفه مورد نیاز دام ها در طول دوره پرواربندی
5. قرنطینه و انجام امور بهداشتی بر روی دامهای خریداری شده قبل از پرواربندی
6. بكارگیری روشهای مناسب پرواربندی
7. رعایت اصول صحیح تغذیه در طول دوره پرواربندی

مزایا و معایب پرواربندی

مهمترین محاسن پرواربندی گوسفند:

1- افزایش تولید گوشت و مرغوبیت گوشت قرمز و كاهش میزان واردات آن  
2- اشتغال زایی و فعال شدن نیروهای غیر فعال و بیكار در روستاها  
3- جلوگیری از فشار بر مراتع طبیعی و احیای آنها  
4- ایجاد تعاونی و ارایه تسهیلات و امكانات به پرواربندان  
5- آشنایی دامداران با مواد كنسانتره دامی و پی بردن به رزش غذایی آن ها  
6- جلوگیری از كشتار بی رویه دامهای قابل پروار و بهره گیری از پتانسیل ژنتیكی آنها در سطح كشور

معایب پرواربندی گوسفند:

1- گوسفند نیاز به مراقبت و محافظت دارد تا مورد حمله جانورانی همچون گرگ و سگ وحشی قرار نگیرد.  
2- مکان پرورش گوسفندان باید مرتبا خشک و ضدعفونی گردد تا دچار بیماری های عفونی و انگلی نشود و از این جهت آسیب پذیر است.  
3- امروزه الیافی مصنوعی در بازار وجود دارد که به روش های صنعتی از ترکیبات شیمیایی و رزین به دست می آید و این پشم های مصنوعی رقیبی جدی برای پشم حاصل از گوسفند است.

## **فصل دوم:**

چکیده مطالعات فنی و اقتصادی

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات عمومي و سوابق ثبتي شركت | | | | تركيب اعضاء هيئت مديره | | |
| نام: | نام خود را وارد نمایید | | | مدير عامل: | نام خود را وارد نمایید | |
| موضوع فعاليت: | پرواربندی بره | | | رئيس هيئت مديره: |  | |
| تعداد اعضاء: |  | | | نايب رئيس هيئت مديره: |  | |
| تعداد اشتغالزايي مستقیم طرح: | 1 | نفر | | عضو هيئت مديره: |  | |
| تاريخ و شماره ثبت: |  | | | هزينه هاي سرمايه گذاري طرح (میلیون ریال) | | |
| سرمايه ثبتي (هزار ریال): |  | | | سرمايه ثابت: | 1233 | |
| سرمايه فعلي(هزار ریال): |  |  |  | سرمايه در گردش: | 106 | |
| نوع طرح: | ایجاد | | | كل سرمايه گذاري طرح: | 1339 | |
| بخش اقتصادي: |  | | | سرمايه گذاري انجام شده: | 900 | |
| مجوزهاي فعاليت: |  | | | سرمايه گذاري مورد نياز در بخش ثابت: |  | |
|  | | | | سرمايه گذاري مورد نياز در بخش جاري: |  | |
| شاخصهاي مالي و اقتصادي طرح | | |
| موضوع طرح | | | | نرخ بازدهي داخلی: | 82% | درصد |
| موضوع طرح : | پرواربندی بره | | | دوره بازگشت سرمايه : | 3 | سال |
| مبلغ تسهيلات دريافتي قبلي (هزار ریال): |  |  |  | فروش درنقطه سربسر در سال مبنا: |  | میلیون ریال |
| بخش ثابت: | 0 | بخش جاري: | --- | درآمد حاصله در سال مبنا: | 2575 | میلیون ريال |
| مبلغ تسهيلات درخواستي متقاضي (هزار ریال): |  |  |  | سود خالص در سال مبنا: | 533 | میلیون ريال |
| بخش ثابت: |  | بخش جاري: |  | شرايط تسهيلات پيشنهادي كارشناس | | |
| مبلغ تسهيلات پيشنهادي بانک عامل (هزار ریال): |  |  |  | نرخ سود تسهيلات بخش ثابت: |  | درصد |
| بخش ثابت: |  | بخش جاري: | 0 | نرخ سود تسهيلات بخش جاري: |  | درصد |
| مبلغ تسهيلات پيشنهادي كارشناس (هزار ریال): |  |  |  | دوران مشارکت مدنی: |  | روز |
| بخش ثابت: |  | بخش جاري: | 0 | دوران انتظار فروش اقساطی: |  | ماه |
| محل تامين منابع طرح: |  |  |  | مدت زمان بازپرداخت تسهيلات بخش ثابت: |  | ماه |
|  |  |  |  | مدت زمان بازپرداخت تسهيلات بخش جاري: |  | ماه |
| محل اجرای طرح : | ........................................................................................................................................................... | | | | | |

**فصل سوم:**

**مطالعات مالی و اقتصادی**

**بررسی فنی طرح :**

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

**1-    عنوان فعالیت :** پرواربندی بره

2**- محل اجرای طرح :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| استان : .............. | شهرستان : .......... |  |

 3**- مشخصات متقاضیان :**

الف: حقیقی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | شماره ملی |
| 1-  2- |  |  |  |  |  |

 ب: حقوقی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت |
|  |  |  |  |  |

 آدرس کامل پستی : ................... .....................

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس :                           نمابر :

**4-نوع فعالیت:**

نوع فعالیت از نوع سرمایه کذاری کشاورزی-دامپروری است.

**5-زمين**

 هزینه‌های زمین(انجام شده)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **متراژ (متر مربع)** | **هزینه واحد (هزارریال)** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| 750 | انجام شده | 900 |

**6- محوطه سازی و ساختمان سازی**

هزینه‌های محوطه سازی و بهبود زمین

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **زیربنا (m2)** | **هزینه واحد (هزار ریال)** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| 1 | 500 | 100 | 50 | 500 |
| 2 | 60 | 2000 | 120 | 60 |
| 3 | 45 | 500 | 22.5 | 45 |
| 4 | 260 | 200 | 52 | 260 |
| 5 | 12 | 8000 | 96 | 12 |
| 6 | 55 | 8000 | 440 | 55 |
| **جمع :** | | | | 877 |

**7-ماشين آلات و تجهيزات**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ردیف** | **شرح** | **تعداد** | **هزینه واحد(میلیون ریال)** | **هزینه کل (میلیون ریال)** | | 1 | باسکول | 1 | 18000 | **18** | | 2 | فرغون،چکمه، بیل و لوازم دامپزشکی | 1 | 20000 | **20** | | 3 | منبع آب | 1 | 70000 | **70** | | 4 | شعله افکن | 1 | 15000 | **15** | | 5 | سمپاش | 1 | 14000 | **14** | | جمع : | | | | 137 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | برق رسانی | 1 | - | 20 |
| 2 | آبرسانی | 1 | - | 10 |
| 3 | سیستم ایمنی و اطفاء حریق | 1 | 1500 | 15 |
| 4 | گرمایش و سرمایش | 1 | - | 100 |
| 5 | تانکر حمل سوخت 5000 لیتری | 1 | 40000 | 40 |
| 6 | دوربین حفاظتی | 1 | 30000 | 30 |
| جمع | | | | 215 |

**8-لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :**

**هزینه سالیانه مواد اولیه طرح**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مصرف سالانه ( کیلوگرم) | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | یونجه خشک | 5000 | 24500 | **123** |
| 2 | کاه | 5000 | 9000 | **45** |
| 3 | کنسانتره | 3000 | 21400 | **64** |
| جمع : | | | | **291.70** |

**9-آب ،برق ،سوخت مصرفي:**

**مصرف سالیانه انرژی**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | واحد | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | آب مصرفي | M3 | 2000 | 2550 | 5.1 |
| 2 | برق مصرفي | KW/h | 3000 | 2800 | 8.4 |
| 3 | گازوئیل مصرفی | L | 200 | 4000 | 0.8 |
| جمع : | | | | | **15.30** |

**10-برآورد هزينه تعميرات ونگهداري:**

**تعمیر و نگهداری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | ساختمان و محوطه | 671 | 3% | 20.13 |
| 2 | تاسیسات | 215 | ۴% | 8.6 |
| 3 | ماشین آلات | 137 | 10% | 13.7 |
| جمع : | | | | **43.43** |

**11-برآورد حقوق و دستمزد نيروي انساني :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **تعداد - نفر** | **حقوق ماهیانه** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| 1 | کارگرماهر | 1 | 23 | 322 |
| **جمع :** | | | | **322** |
| **حق بیمه سهم کارفرما** | | | 20% | 64.40 |
| **جمع کل:** | | | | **386.40** |

**تبصره : حقوق سالانه 16.4 ماهانه محاسبه مي گردد (12 ماه حقوق يک ماه مرخصي دو ماه پاداش و عیدی و 23 درصد حق بيمه سهم کارفرما )**

**12- برآورد هزينه ثابت و متغیر  
-هزينه هاي سرمايه اي :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | مواد اولیه و نهاده ای تولید | 291.70 |
| 2 | حقوق و دستمزد | 386.40 |
| 3 | هزینه نگهداری و تعمیرات | 48.60 |
| 4 | هزینه استهلاک | 97.03 |
| 5 | سوخت و انرژی | 15.30 |
| 6 | خرید بره برای دو دوره در سال | 1200 |
| جمع : | | 2039 |
| پیش بینی نشده | 2% | 40.87 |
| جمع کل: | | **2079.8** |

**-هزينه قبل از بهره برداري**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | هزینه های تهیه نقشه و اخذ مجوز | 30 |
| جمع | | **30** |

**جمع کل سرمایه گذاری ثابت**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | زمین | 0 |
| 2 | ساختمان | 876.5 |
| 3 | ماشین آلات | 137 |
| 4 | تاسیسات | 215 |
| جمع : | | 1228.5 |
| پیش بینی نشده | 2% | 24.57 |
| جمع کل: | | **1253.07** |

**13-برآورد سرمايه در گردش برای 2 ماه:**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| مواد اولیه | 48.62 |
| حقوق و دستمزد | 55.20 |
| سوخت و انرژی | 2.6 |
| جمع : | **106.37** |

**14-نحوه سرمايه گذاري کل**

**جمع‌بندی سرمایه‌گذاری طرح**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| سرمایه ثابت | 1253.07 |
| سرمایه در گردش | 106.37 |
| جمع : | 1359.44 |

**15-برآورد هزينه استهلاک پس از اجراي توسعه :**

**هزینه استهلاک**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | ساختمان و محوطه | 876.5 | 5% | 43.825 |
| 2 | تاسیسات | 215 | ۱۲% | 25.8 |
| 3 | ماشین آلات | 137 | 20% | 27.4 |
| جمع : | | | | **97.03** |

**16-هزينه جاری ساليانه :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
| 1 | مواد اولیه و نهاده ای تولید | 291.70 |
| 2 | حقوق و دستمزد | 386.40 |
| 3 | هزینه نگهداری و تعمیرات | 48.60 |
| 4 | هزینه استهلاک | 97.03 |
| 5 | سوخت و انرژی | 15.30 |
| 6 | خرید بره برای دو دوره در سال | 1200 |
| جمع : | | 2039 |
| پیش بینی نشده | 2% | 40.78 |
| جمع کل: | | **2079.8** |

**17-قيمت فروش محصولات و خدمات:**

**میزان فروش طرح**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | میزان تولید(کیلو گرم) | ارزش (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| بره پرواری | 5700 | 450000 | 2565 |
| کود حیوانی | 5000 | 2000 | 10 |
| جمع : | | | **2575** |

**18-محاسبه نقطه سر به سر:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **هزینه متغیر** | | **هزینه ثابت** | | **هزینه** |
| مبلغ | درصد | مبلغ | درصد |
| مواد اولیه و نهاده ای تولید | 291.70 | 100% | 0.00 | 0% | 291.70 |
| حقوق و دستمزد | 135.24 | 35% | 251.16 | 65% | 386.40 |
| سوخت و انرژی | 12.24 | 80% | 3.06 | 20% | 15.30 |
| هزینه نگهداری و تعمیرات | 38.88 | 80% | 9.72 | 20% | 48.60 |
| هزینه استهلاک | 0.00 | 0% | 97.03 | 100% | 97.03 |
| فروش | 51.50 | 100% | 0.00 | 0% | 51.50 |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | 0.00 | 0% | 30.00 | 100% | 30.00 |
| پیش بینی نشده | 34.66 | 85% | 6.12 | 15% | 40.78 |
| جمع | 564.22 |  | 397.08 |  | 961.30 |

|  |  |
| --- | --- |
| نقطه سر به سر تولید (میلیون ریال) | 508.50 |

**نرخ بازدهی سرمایه:78 درصد**

**19- کل سرمايه گذاري سرانه**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| سرمایه ثابت | 1253.07 |
| سرمایه در گردش | 106.37 |
| جمع : | 1359.44 |

برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | سال | هزینه (میلیون ریال) |
| 1 | استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | 4 | 7.5 |
| 2 | هزینه های فروش و اداری و بسته بندی | 2% | 51.5 |
| جمع : | |  | 463/85 |

پیش بینی مالی طرح

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | میلیون ریال |
| درآمد (فروش) | 2575 |
| قیمت تمام شده محصول | 2079.8 |
| سود ناویژه | 495.2 |
| هزینه اداری و فروش | 51.5 |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | 7.5 |
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | 436.2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **میلیون ریال** |  |  |  |
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | 436.2 |  |  |  |
| مالیات | 0.0 |  | **نرخ مالیات** | 0% |
| سود پس از کسر مالیات (سود ویژه) | 436.2 |  |  |  |
| استهلاک | 97.03 |  |  |  |
| **جریان نقدی(سود خالص)** | 533.2246 |  |  |  |

**دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)**

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه‌ها می‌باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچک‌تر باشد، اقتصادی تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر است با 2.99 ماه ، بدست آمده است.

**دوره برگشت سرمايه:**

**نرخ بازده داخلی (Internal Rate Of Return, IRR)**

یکی از تکنیک‌های اقتصاد مهندسی به منظور ارزیابی اقتصادی بودن یک پروژه، نرخ بازگشت داخلی می‌باشد. در این روش نرخی که ارزش فعلی خالص دریافت‌ها معادل ارزش فعلی خالص پرداخت‌ها باشد، نرخ بازگشت داخلی محسوب می‌گردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **دوره برگشت سرمایه** | **سال** | 2.55 |
| **ماه** | 30.59 |

**جدول بازپرداخت تسهیلات بلندمدت(میلیون ریال)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | سال بهره برداری | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
| مبلغ کل اقساط سال | تنفس | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 |
| اصل تسهیلات بازپرداخت شده | - | 192 | 204 | 217 | 230 | 244 |
| بهره پرداختی هر سال | - | 60 | 48 | 36 | 22 | 8 |
| باقی مانده تسهیلات در پایان سال |  | 895 | 691 | 474 | 244 | 0 |

**کل مبلغ تسهیلات 1087 میلیون ریال با نرخ کارمزد تسهيلات بلند مدت %6 و در مدت باز پرداخت تسهيلات بلند مدت 5 سال منظور شده است.  
مبلغ اقساط بصورت ماهیانه: 21 میلیون ریال**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| كل مبلغ باز پرداخت | 1.262 | میلیون ریال |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم | سال ششم | سال هفتم | سال هشتم | سال نهم | سال دهم |
| درآمد | 2,575 | 2961.25 | 3405.4375 | 3916.2531 | 4503.6911 | 5179.2448 | 5956.1315 | 6849.5512 | 7876.9839 | 9058.5315 |
| کسر می شود | | | | | | | | | | |
| هزینه های جاری | 2079.80 | 2391.77 | 2750.536 | 3163.1164 | 3637.5839 | 4183.2215 | 4810.7047 | 5532.3104 | 6362.157 | 7316.4805 |
| منظور می شود | | | | | | | | | | |
| سود ناویژه | 495.1996 | 569.47954 | 654.90147 | 753.13669 | 866.1072 | 996.02327 | 1145.4268 | 1317.2408 | 1514.8269 | 1742.0509 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| کسر می شود هزینه های اداری و فروش و مالیات 0 درصد | | | | | | | | | | |
| هزینه اداری و فروش | 51.5 | 59.225 | 68.10875 | 78.325063 | 90.073822 | 103.5849 | 119.12263 | 136.99102 | 157.53968 | 181.17063 |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | 7.50 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | 436.1996 | 502.75454 | 579.29272 | 667.31163 | 768.53337 | 892.43838 | 1026.3041 | 1180.2498 | 1357.2872 | 1560.8803 |
| اقساط وام+بهره |  | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | مبلغ کل بازپرداخت: |  | 1261.5225 |  |
| مالیات | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| استهلاک | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 | 97.03 |
| سود خالص (جریان نقدی) | 533.22 | 347.47504 | 424.01322 | 512.03212 | 613.25387 | 737.15887 | 1123.3291 | 1277.2748 | 1454.3122 | 1657.9053 |