

طرح توجیهی پرورش بز سانن ۱۰۰ رأسی

تیر ماه ۱۳۹۸

نگارش توسط: علی حاجی پور



ایستادگی

۱۰۱- معرفی بز سانن

نام نژاد: بز سانن saanen-goat

منشاء: فرانسه

وزن بز نر بالغ: ۸۰-۱۲۰ کیلوگرم

وزن بز ماده بالغ: ۵۰-۹۰ کیلوگرم

میانگین تولید شیر: ۹۴۶ کیلوگرم طی ۳۰۶ روز

درصد پروتئین شیر: 3.18 درصد

درصد چربی شیر: ۳.۵۸ درصد



در ایران مصرف گوشت گوسفند و فرآورده های مربوط به آن بسیار بیشتر از گوشت بز و فرآورده های آن است. معمولاً پرورش بز در کشور به صورت سنتی و توسط عشایر در کنار گوسفند و برای فربه شدن و فروش انجام می شود. بحث امروز درباره نوعی بز شیرده به نام بز سانن است، اگرچه شیر بز های بومی ساکن کشورمان بسیار کم و در حدود روزانه ۳۰۰ گرم است اما این بز سالانه چیزی حدود ۷۰۰ لیتر شیر می دهد.

«سانن» یکی از نژادهای معروف بز شیری اروپا است که از جهت برتری در خصوصیات تولیدی و تولید مثلی در بیشتر نقاط جهان گسترش یافته و علاقه مندان بسیاری به پرورش و نگهداری آن مشغول شده اند. معروفیت این بز به سبب توانایی زیاد در تولید شیر، رشد سریع، باروری، چند قلو زایی کیفیت ترکیبات شیر، فرآوری آسان و لذیذ در تهیه محصولات لبنی، رفتار آرام در پرورش و نگهداری و ... است.



بر اساس یک توصیه عمومی برای دامدارانی که قصد دارند تا پرورش بز را بصورت مزرعه ای و یا در سیستم های بسته انجام دهند، انتخاب بز سانن به دلیل ظرفیت بالاتر تولید شیر، مناسب تر است.

بزهای تژاد سانن و آلپاین به تولید شیر معروف هستند دوره شیر دهی این نوع بز ها ۲۹۰ تا ۳۰۵ روز در سال است و روزانه بین ۳ تا ۸ لیتر شیر می دهند.

۱.۲ - تاریخچه پرورش بز سانن

سابقه ورود بز سانن اصیل به ایران به بیش از ۵۰ سال قبل و به سال ۱۳۴۳ بر می گردد. ورود بز سانن در ایران با هدف آمیخته گری این تژاد با بزهای بومی و تولید یک تژاد شیری انجام شد که بنا به دلایلی این طرح چندان توفیق نداشت و به اهداف اولیه خود نایل نشد. اما در سال های اخیر و با مشارکت بخش خصوصی و صدور مجوز وزارت جهاد کشاورزی، ورود بزهای خالص تژاد سانن از فرانسه به ایران آغاز شده و در نقاط مختلف کشور گله های متعددی بر اساس پرورش بز سانن شکل گرفته است.

۱.۳ - آشنایی با بز سانن (Sannan Goat)

زیستگاه اصلی بز سانن در کوههای کشور سوئیس در روستایی به نام سانن بوده و این تژاد از این نقطه به سراسر جهان منتقل شده است. بز سانن دارای موهای کوتاه سفید و گاهی خاکستری است. متوسط وزن بزهای ماده این تژاد حدود ۶۱ کیلو گرم و وزن نرها تا ۷۵ کیلو گرم می رسد. ارتفاع قد در بزهای ماده ۷۶ سانتی متر و در نرها به ۸۱ سانتی متر می رسد. نرها شاخدار و ماده ها ممکن است دارای شاخ کوتاه یا بی شاخ باشند.

بز سانن به تولید شیر معروف است و شاید به جرأت بتوان گفت بهترین تژاد شیری بز در دنیاست.



دوره شیردهی آن ۲۹۰ تا ۳۰۵ روز است و روزانه بین ۳ تا ۸ لیتر شیر می دهد.
متوسط چربی شیر این نژاد ۳.۶ درصد، پروتئین شیر ۳.۲ درصد و مواد جامد شیر ۱۲.۸ درصد می باشد.
دوقلوزایی در بزهای سانن خالص موضوعی عادی است.
بعضی منابع درصد دوقلوزایی بزهای ماده را در این نژاد از ۴۵ تا ۸۰ درصد گزارش کرده اند. این در حالی است که موارد زایش سه یا چهار قلو نیز در این نژاد فراوان گزارش شده است.
اصلی ترین مزیت بز سانن این است که نگهداری و مدیریت آنها بسیار آسان است. به طوری که یک کودک می تواند از یک گله کوچک سانن نگهداری کند و اینکه آنها به میزان زیادی شیر تولید می کنند.

۱.۴ - تغذیه بز سانن

از آنجایی که بز های سانن شیر زیادی تولید می کنند بنابر این به مقدار زیادی پروتئین و انرژی نیاز دارند و تغذیه آنها باید به طور منظم انجام شود، همیشه همراه با غذای تازه و خوب، بطور منظم آب تازه و سالم برای آنها فراهم کنید. هر راس بز سانن و آلپاین در روز حدود ۳ کیلوگرم خوراک مصرف می کند. یکی از بهترین خوراکیهایی که بز سانن به آن واکنش بسیار خوبی نشان می دهد (هم از نظر خوشخوراکی و هم واکنش بدنی) علوفه هیدروپونیک است.



۱.۵ - تولید مثل بز سانن

بزهای سانن معمولاً هر سال تولید مثل می کنند و در هر دوره یک یا یک جفت بزغاله تولید می کنند. لازم است از ماده های آبستن بسیار مراقبت شود.

بزهای سانن از ۸ ماهگی بالغ شده و قابل باروری است از سال دوم زاد و ولد بسیاری دارد که هر ۶ ماه زایمان می کند

قابل توجه مدیران سایتها؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد . <https://hamyarekar.com>

۱.۶ - محل نگهداری بزهای سانن

محل زندگی برای بزهای سانن بسیار حیاتی و مهم است. زیرا آنها عاشق ماندن در سایه هستند و نور آفتاب شدید را نمی توانند تحمل کنند. همچنین یک مکان مناسب از آنها در مقابل انواع شرایط نامطلوب و انواع بیماری ها محافظت می کند.

۱.۷ - نگهداری بز سانن

پرورش بز سانن بسیار آسان است. آنها نیاز به مراقبت مخصوص و اضافی ندارند. شما می توانید آنها را با حیوانات دیگر خود پرورش دهید. حتی یک کودک هم می تواند آنها را پرورش دهد و از آنها به آسانی مراقبت کند. اما مراقبت اضافی و مدیریت آنها، سلامتی و تولید آنها را افزایش می دهد.

همیشه غذای تازه با کیفیت خوب به بزهای خود بدهید که از مواد غذایی با ارزش و غنی شده با عناصر ضروری غذا، تهیه شده باشد. عمل شیر دوشی از بزها باید روزی دو بار انجام شود.

سعی کنید اطراف مزرعه خود حصار بکشید و همیشه بزها را داخل مزرعه نگهداری کنید.

اطمینان حاصل کنید که هوای تازه و نور داخل محل نگهداری آنها تامین می شود.

محل نگهداری و تجهیزات مورد استفاده بزها را به طور منظم تمیز کنید.

همیشه محل نگهداری را خشک نگه دارید.

بزهای نر را از بزهای ماده جدا نگه دارید.

از بزهای نر بالغ، ماده های باردار و بزغاله ها بسیار مراقبت کنید.

برای بزها آب تازه کافی و تمیز مهیا کنید.
در صورت نیاز بلافاصله با دامپزشک تماس بگیرید.



۱.۸ - ملاحظات اقلیمی پرورش بز سانن

برای پرورش این نوع بزها بهتر است مناطقی از کشور با آب و هوای کوهستانی و خنک انتخاب شود و یا تهویه مناسب در آغل برقرار باشد. بزها به کوران بسیار حساس هستند و باید آنان را از سرمای شدید حفظ کرد.

شرایط آب و هوایی مناسب برای پرورش گله بزهای شیری اصلاح شده:

رطوبت حداقل ۲۵ درصد و حداکثر ۷۵ درصد برای پرورش بز مطلوب است. در رطوبت‌های بالاتر هم توان تولید وجود دارد اما کاهش خواهد یافت.

دمای مناسب برای پرورش بز معمولاً بین ۱۲ تا ۲۱ درجه سانتیگراد است. مقدار تولید شیر و سلامت عمومی بزها در دمای بین ۱۷ - تا ۲۷ درجه تحت تأثیر قرار نمی‌گیرد ولی دمای بیش از ۲۷ درجه یا کمتر از ۲۵ - درجه باعث کاهش مصرف خوراک و کاهش تولید شیر آنها می‌شود.

بنابراین پرورش بز سانن در مکان‌هایی از ایران که متوسط دمای هوا در طول سال (بویژه در تابستان) بالاتر از ۳۰-۲۵ درجه سانتیگراد است، با مشکل و کاهش تولید مواجه خواهد بود (از مناطق مرکزی بسمت جنوب ایران).

۱.۹ - نحوه ایجاد یک گله بز شیری

برای تشکیل و ایجاد یک گله بز شیری اصلاح شده به دو روش می‌توان اقدام کرد:

در روش اول می‌توان تمام بزهای نر و ماده مورد نیاز گله را از تژاد خالص سانن یا آلپاین و از مراکز توزیع و فروش این تژادها در داخل یا خارج از کشور تهیه کرد.

روش دوم برای ایجاد یک گله بز شیری آن است که یک یا چند راس بز نر خالص از تژاد سانن یا آلپاین را از مراکز معتبر خریداری و سپس از آن‌ها برای آمیخته‌گری با بزهای بومی یک منطقه برای چند نسل استفاده نمود.

۲.۱- جذابیت های اقتصادی بز سانن

نسبت بازگشت سرمایه واحدهای صنعتی دام سبک به گاوداری، حداقل ۵ برابر است.

به طور کلی مزایای یک واحد صنعتی دامداری دام سبک - با استفاده از نژادهای مرغوب اروپایی - نسبت به گاوداری از این قرار است:

- سرمایه گذاری اولیه بسیار کمتر
- بازدهی اقتصادی بسیار بالاتر
- امکان نگهداری دام سبک در شرایط روستایی
- خوراک دهی بز توسط ضایعات کشاورزی، در برابر خوراکهای گران قیمت گاو
- کیفیت لبنیات بز به ویژه پنیر بز بسیار بالاست، لذا این محصولات در اروپا بسیار رایج و پرطرفدارند.
- شیر بز برای کسانی که به لاکتوز شیر گاو حساسیت دارند توصیه می شود.
- میزان آسیب پذیری دام و سرمایه در بزها پایین تر است؛ تعداد کمتری از بیماریهای اپیدمیک، بز را متأثر می کند.
- بز پس از هر تنش محیطی، خیلی سریعتر از گاو به سطح تولید قبلی خود باز می گردد.
- سازگاری و استرس پایین بز در اقلیمهای گوناگون و متنوع ایران در برابر گاوهای شیری حساس.
- زایش بالای بزهای سانن و آپاین در برابر زایش پایین گاوهای شیری.

۲.۲- پیش بینی بازار بز سانن

با توجه به خصوصیات و ویژگی های خاص بز نژاد آپاین و تطابق آن با اقلیم های ایران، به نظر می رسد اگر برنامه ریزی به سمت تولید بز آپاین کوچ رو ایرانی باشد، موفقیت های چشمگیری را عاید دامداران، بخصوص عشایرها خواهد نمود.

۲.۳- مجوز مورد نیاز برای پرورش بز سانن فرانسوی

مانند هر کسب و کار دیگری، گرفتن مجوزهای لازم از ملزومات اولیه است. سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی طبق نیازها و امکاناتی که در مناطق مختلف کشور وجود دارد، به سازمان‌های متولی و زیرمجموعه ابلاغ می‌شود.

سازمان‌هایی که سرمایه‌گذاران این حوزه باید با آنها در تعامل باشند، نظام مهندسی کشاورزی و نظام دامپزشکی است.

خلاصه گزارش

۱-عنوان فعالیت:	پروژه بز سائن
۲-ظرفیت :	۱۰۰ راس
۳-مجری طرح:	-
۴-محل اجرا :	شهرستان
۵-اشتغال طرح :	۵ نفر
۶-سرمایه ثابت طرح :	۱۶.۵۶۵ میلیون ریال
۷-سرمایه گذاری کل طرح :	۱۷.۱۹۴ میلیون ریال
۸-میزان زمین طرح :	۳۰۰۰ متر مربع
۹-میزان زمین بنا :	۸۱۲ متر
۱۰-میزان تسهیلات مورد نیاز :	۱۳.۷۵۵ میلیون ریال
۱۱-نوع تسهیلات :	وام ۶٪
۱۲-مدت برگشت سرمایه :	۳.۴۳

بررسی فنی طرح :

توجه : کلیه اعداد به ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- عنوان فعالیت : پرورش بز سannen

۲- محل اجرای طرح :

استان :	شهرستان :
---------------	-----------------

۳- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی
۱-					
۲-					

ب: حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس کامل پستی :

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس : نمابر :

۴- نوع فعالیت:

نوع فعالیت دامپروری صنعتی است.

۵- زمین

متراژ (متر مربع)	هزینه رهن (ریال)	هزینه کل (ریال)
2000	ملک شخصی	----

متقاضی مالک زمین است.

۶- ساختمان و محوطه سازی

ردیف	شرح	زیربنا (m2)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	خاک برداری و تسطیح	2.814	250.000	703.500.000
۲	دیوار کشی	740	۸۰۰.۰۰۰	592.000.000
۳	جایگاه مسقف بز مولد	370	3.000.000	1.110.000.000
۳	جایگاه غیرمسقف بز مولد	500	1.000.000	500.000.000
۴	زایشگاه	30	3.500.000	105.000.000
۵	انبار علوفه	50	3.400.000	170.000.000
۶	انبار کنسانتره	35	2.500.000	87.500.000
۷	جایگاه مسقف بزغاله	200	3.000.000	600.000.000
۸	جایگاه غیرمسقف بزغاله	150	100.000	150.000.000
۹	جایگاه بز نر مسقف	20	3.000.000	60.000.000
۱۰	جایگاه بز نر غیرمسقف	25	1000.000	25.000.000
۱۱	جایگاه مسقف ماده جایگزین	40	3000.000	120.000.000
۱۲	جایگاه غیرمسقف ماده جایگزین	60	1000.000	60.000.000
۱۳	شیردوشی	40	4000.0000	160.000.000
۱۴	آسایشگاه کارگری	12	4000.000	48.000.000
۱۵	درمانگاه	۱۵	۳.۰۰۰.۰۰۰	45.000.000
جمع کل				4.536.000.000

۷- ماشین آلات و وسایل نقلیه

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل (ریال)
۱	باسکول	۱	18.000.000	18.000.000
۲	بیدون شیر	10	70.000.000	700.000.000
۳	فرغون	3	5.000.000	15.000.000
۴	پمپ آب	1	13.000.000	13.000.000
۵	شعله افکن	1	15.000.000	15.000.000
۶	سمپاش	1	17.000.000	17.000.000
۷	تجهیزات دامپزشکی	1	7.000.000	7.000.000
۸	شیردوش با وسایل جانبی	10	70.000.000	700.000.000
۹	فریم شیردوشی	10	15.000.000	150.000.000
۱۰	شیرنوش	6	2.000.000	12.000.000
۱۱	فن تهویه	3	8.000.000	24.000.000
۱۲	موتور برق اضطراری	1	150.000.000	150.000.000
13	علوفه خردکن با تجهیزات جانبی	1	50.000.000	50.000.000
جمع کل				۱.۸۷۱.۰۰۰.۰۰۰

۸- تاسیسات عمومی و تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد	هزینه کل (ریال)
1	حق انشعاب برق+هزینه کابل کشی+تابلو برق و ...	1	۸۲.۰۰۰.۰۰۰
2	حق انشعاب آب+مخزن+لوله کشی	1	300.000.000
3	سیستم ایمنی و اطفاء حریق	1	6.000.000
جمع کل			388.000.000

۹- لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :

هزینه سالیانه مواد اولیه طرح

ردیف	شرح	مصرف سالانه (کیلوگرم)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
1	سیلاژ علوفه	90.000	65.000	585.000.000
2	یونجه خشک	45.000	45.000	203.000.000
3	کاه	60.000	7000	420.000.000
4	کنسانتره	30.000	186.000	558.000.000
5	جو	35.000	22.700	795.000.000
جمع کل				2.560.000.000

۱۰- آب، برق، سوخت مصرفی:

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
1	آب مصرفی	M ³	7000	2550	17.850.000
2	برق مصرفی	KW/h	5000	۲۵۰۰	12.500.000
3	گاز مصرفی	L	5000	3000	15.000.000
جمع کل					45.350.000

۱۱- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل (ریال)
1	ساختمان و محوطه	4.536.000.000	3%	136.080.000
2	تاسیسات	388.000.000	۴%	15.520.000
3	ماشین آلات	1.871.000.000	10%	187.100.000
4	وسایل نقلیه	800.000.000	10%	80.000.000
5	تاسیسات اداری	106.000.000	3%	3.180.000
جمع کل:				۴۲۱.۸۸۰.۰۰۰

12- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی:

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهیانه (ریال)	هزینه کل (ریال)
1	مدیر فنی تولید	1	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	378.000.000
2	دامپزشک	1	12.000.000	168.000.000
3	کارگر ماهر	1	19.000.000	266.000.000
4	کارگر ساده	1	12.000.000	168.000.000
5	نگهبان	1	7.000.000	126.000.000
	جمع:			1.106.000.000
	سهم بیمه حق کارفرما 23%			254.380.000
	جمع کل:			1.360.380.000

تبصره: (۱۲ ماه حقوق یک ماه مرخصی یک ماه پاداش و عیدی و ۲۳ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

۱۳- برآورد هزینه ثابت و متغیر هزینه های سرمایه ای :

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
1	زمین	0
2	ساختمان	£.536.000.000
3	ماشین آلات	1.871.000.000
4	تاسیسات	388.000.000
5	وسایل نقلیه	800.000.000
6	تاسیسات اداری	100.000.000
7	هزینه خرید بزرگ (نر و ماده)	8.540.000.000
جمع:		1.624.100.000
	پیش بینی نشده 2%	324.820.000
	جمع کل:	1.656.582.000

هزینه قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
۱	هزینه آموزش پرسنل	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه های تهیه نقشه و اخذ مجوز	۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه بیمه ۲٪ (سرمایه ثابت)	۳۳۱.۳۱۶.۴۰۰۰
۴	هزینه مشاوره و نظارت ۲٪ (سرمایه ثابت)	۳۳۱.۳۱۶.۴۰۰۰
۵	هزینه کارشناس طرح ۱.۵٪ (سرمایه ثابت)	۲۴۸.۴۸۷.۳۰۰
	جمع کل:	۹۳۹.۱۲۰.۱۰۰

۱۴- برآورد سرمایه در گردش ۲ ماه:

شرح	هزینه (ریال)
مواد اولیه	۴۲۶.۶۷۰.۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱۹۴.۳۴۰.۰۰۰
سوخت و انرژی	۷.۶۰۰.۰۰۰
جمع کل:	۶۲۸.۵۷۰.۰۰۰

۱۵- نحوه سرمایه گذاری کل:

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه گذاری کل	۳.۴۳۸.۸۷۷.۰۰۰	۲۰	۱۳.۷۵۵.۵۱۰.۰۰۰	۸۰	۱۷.۱۹۴.۳۹۰.۰۰۰

جمع کل سرمایه گذاری

شرح	هزینه (ریال)
سرمایه ثابت	۱۶.۵۶۵.۸۲۰.۰۰۰
سرمایه در گردش	628.570.000
جمع کل سرمایه گذاری :	۱۷.۱۹۴.۳۹۰.۰۰۰

۱۶- برآورد هزینه استهلاک پس از اجرای توسعه :

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل (ریال)
1	ساختمان و محوطه	4.536.000.000	5%	۲۲۶.۸۸۰.۰۰۰
2	تاسیسات	388.000.000	۱۲%	46.560.000
3	ماشین آلات	1.871.000.000	20%	374.200.000
4	وسایل نقلیه	800.000.000	10%	80.000.000
5	تاسیسات اداری	106.000.000	10%	10.600.000
جمع کل:				738.160.000

۱۷- هزینه جاری سالیانه :

ردیف	شرح	هزینه کل (ریال)
1	مواد اولیه و نهاده ای تولید	۲.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰
2	حقوق و دستمزد	1.360.380.000
3	هزینه نگهداری و تعمیرات	421.880.000
4	هزینه استهلاک	738.160.000
5	سوخت و انرژی	45.350.000
6	قسط وام	سال اول تنفس
جمع:		5.126.000.000
پیش بینی نشده	2%	102.520.000
جمع کل:		5.228.300.000

۱۸- قیمت فروش محصولات و خدمات (سال بهره برداری):

ردیف	نام محصول	تعداد	وزن (کیلوگرم)	میزان تولید سالیانه (کیلوگرم)	قیمت فروش (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	بز نر	49	-----	-----	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	بز ماده	۳۲	-----	-----	۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بز نر حذفی	۲	۱۴۰	۱۴۰	۳۸۰.۰۰۰	۵۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	بز ماده حذفی	۹	۵۴۰	۵۴۰	۳۸۰.۰۰۰	۲۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	شیر	۹۶		۹۰.۸۱۶	۵۰.۰۰۰	۴.۵۴۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	کود	-	۱۵۰	۱۵۰	۷۵۰.۰۰۰	۱۱۳.۰۰۰.۰۰۰
	جمع کل					۹.۹۳۲.۰۰۰.۰۰۰

ترکیب گله در سال بهره برداری	تعداد بز	زاینده	تعداد بزغاله تولید شده	ترکیب نر و ماده	۱۰٪ جایگزین	کل بزغاله ها
بز ماده	۹۶	۹۷٪	۹۳	۴۰٪ ۳۲ راس	۹	۸۱
بز نر	۴			۶۰٪ ۴۹ راس		راس

۱۹- محاسبه نقطه سر به سر (میلیون ریال):

هزینه	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
2560.00	0%	0.00	100%	2560.00	مواد اولیه و نهاده ای تولید
1360.38	65%	884.25	35%	476.13	حقوق و دستمزد
45.35	20%	9.07	80%	36.28	سوخت و انرژی
421.88	20%	84.38	80%	337.50	هزینه نگهداری و تعمیرات
738.16	100%	738.16	0%	0.00	هزینه استهلاک
198.63	0%	0.00	100%	198.63	فروش
939.12	100%	939.12	0%	0.00	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری
0	100%	0.00	0%	0.00	اجاره بها سالانه
102.52	15%	15.38	85%	87.14	پیش بینی نشده
6366.04		2670.35		3695.69	جمع

نقطه سر به سر تولید (ریال) ۴.۲۵۲.۶۹۰.۰۰۰

۲۰- برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی (ریال)

ردیف	شرح	سال	هزینه (ریال)
1	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	4	234.780.025
2	هزینه های فروش و اداری و بسته بندی	2 %	198.634.000
جمع:			433.414.025

۲۱- پیش بینی مالی طرح

قابل توجه مدیران سایتها؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد . <https://hamyarekar.com>

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
درآمد	۱۷۳۷۰.۶۰۵	۱۹۹۷۶.۱۹۶	۲۲۹۷۲.۶۲۶	۲۶۴۱۸.۵۱۹	۳۰۳۸۱.۲۹۷	۳۴۹۳۸.۴۹۲	۱۷۳۷۰.۶۰۵	۱۹۹۷۶.۱۹۶	۲۲۹۷۲.۶۲۶	۲۶۴۱۸.۵۱۹
کسر می شود										
هزینه های جاری	۵۲۲۸.۲۹	۶۰۱۲.۵۲۸۲	۶۹۱۴.۴۰۷۴	۷۹۵۱.۵۶۸۶	۹۱۴۴.۳۰۳۸	۱۰۵۱۵.۹۴۹	۱۲۰۹۳.۳۴۲	۱۳۹۰۷.۳۴۳	۱۵۹۹۳.۴۴۵	۱۸۳۹۲.۴۶۱
منظور می شود										
سود ناویژه	۴,۷۰۳.۴۱۴۶	۵۴۰۸.۹۲۶۸	۶۲۲۰.۲۶۵۸	۷۱۵۳.۳۰۵۷	۸۲۲۶.۳۰۱۵	۹۴۶۰.۲۴۶۸	۱۰۸۷۹.۲۸۴	۱۲۵۱۱.۱۷۶	۱۴۳۸۷.۸۵۳	۱۶۵۴۶.۰۳۱
کسر می شود										
هزینه اداری و فروش	۱۹۸.۶۳۴	۲۲۸.۴۲۹۱	۲۶۲.۶۹۳۴۷	۳۰۲.۰۹۷۴۸	۳۴۷.۴۱۲۱۱	۳۹۹.۵۲۳۹۲	۴۵۹.۴۵۲۵۱	۵۲۸.۳۷۰۳۹	۶۰۷.۶۲۵۹۵	۶۹۸.۷۶۹۸۴
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۷۳۸.۱۶	۸۴۸.۸۸۴	۹۷۶.۲۱۶۶	۱۱۲۲.۶۴۹۱	۱۲۹۱.۰۴۶۵	۱۴۸۴.۷۰۳۴	۱۷۰۷.۴۰۸۹	۱۹۶۳.۵۲۰۳	۲۲۵۸.۰۴۸۳	۲۵۹۶.۷۵۵۶
سود ویژه قبل از کسر مالیات	۴۲۷۰.۰۰۰۵۷۵	۴۳۳۱.۶۱۳۷	۴۹۸۱.۳۵۵۷	۵۷۲۸.۵۵۹۱	۶۵۸۷.۸۴۳	۷۵۷۶.۰۱۹۴	۸۷۱۲.۴۲۲۳	۱۰۰۱۹.۲۸۶	۱۱۵۲۲.۱۷۹	۱۳۲۵۰.۵۰۵
اقساط وام + بهره	۳,۱۹۱	۳,۱۹۱	۳,۱۹۱	۳,۱۹۱	۳,۱۹۱	۳,۱۹۱	مبلغ کل بازپرداخت:	۱۵۹۵۵		
مالیات	ندارد	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استهلاک	۷۳۸.۱۶	۸۴۸.۸۸۴	۹۷۶.۲۱۶۶	۱۱۲۲.۶۴۹۱	۱۲۹۱.۰۴۶۵	۱۴۸۴.۷۰۳۴	۱۷۰۷.۴۰۸۹	۱۹۶۳.۵۲۰۳	۲۲۵۸.۰۴۸۳	۲۵۹۶.۷۵۵۶
سود خالص (جریان نقدی)	۵۰۰۸.۱۶	۱۹۸۹.۳۰۷۶	۲۷۶۶.۳۸۲۳	۳۶۶۰.۰۱۸۱	۴۶۸۷.۶۹۹۴	۵۸۶۹.۵۳۲۸	۱۰۴۱۹.۸۳۱	۱۱۹۸۲.۸۰۶	۱۳۷۸۰.۲۲۷	۱۵۸۴۷.۲۶۱

۲۲- دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه‌ها می‌باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچک‌تر باشد، اقتصادی تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر ۳.۴۳ سال بدست آمده است.

دوره برگشت سرمایه	سال	۳.۴۳
	ماه	41.20

نرخ بازدهی سرمایه (درصد)	۵۰
--------------------------	----

جدول بازپرداخت تسهیلات بلندمدت (میلیون ریال)

سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	شرح
3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	تنفس	مبلغ کل اقساط سال
3,090	2,910	2,741	2,582	2,432	-	اصل تسهیلات بازپرداخت شده
101	281	450	609	759	-	بهره پرداختی هر سال
0	3,090	6,000	8,741	11,323		باقی مانده تسهیلات در پایان سال

کل مبلغ تسهیلات ۱۳.۷۵۵ میلیون ریال با نرخ کارمزد تسهیلات بلند مدت ۶٪ و در مدت باز پرداخت تسهیلات بلند مدت ۵ سال منظور شده است.