

طرح توجیهی پرورش شترمرغ ۱۰۰ راسی

ظرفیت تولید : تولید ۴۸۰۶ جوجه شترمرغ ۱۰ روزه

سرمایه گذاری کل: ۱۱۸۰۲ میلیون ریال

تاریخ نگارش طرح: شهریور ۱۳۹۸

نگارنده: تیم آموزشی همیار کار (علی حاجی پور)





فصل اول:

معرفی طرح و محصول

معرفی طرح پرورش شترمرغ

پرورش شترمرغ از دیگر اشکال مختلف دامپروری و کشاورزی است که همانند بز، گوسفند و گاو در محیط باز پرورش می یابند.

تولیدات یک مزرعه شترمرغ

شترمرغ پرندۀ پرخاش و منفعتی است به شرطی که از تمامی تولیدات آن بتوان درآمدزایی کرد. گوشت شترمرغ سالمتر و لذیذتر از سایر پرندگان است و نسبت به سایر ماکیان گوشت بیشتری دارند و منفعت بیشتری خواهند داشت. روغن شترمرغ فواید و خواص بیشماری (از جمله؛ مرطوب کننده پوست، درمان بیماری های پوستی، تأثیرات ضد چروک، ضد قارچ، تسکین دهنده دردهای عضلانی، برطرف کردن آکنه، کمک به زیبایی مو و ناخن، تأثیر ضد آفتاب، تسریع در روند بهبودی زخم های پوستی، کاهش کلسترل بد و افزایش کلسترل خوب، درمان زخمهای هموروئید، بهبود سیستم عصبی و درمان دردهای میگرنی و ...) می باشد.

از پوست شترمرغ برای تولید کیف، کفش، پوتین، کت و پالتو و روکش صندلی، داشبورد، خاک گیر دنده، روکش فرمان و حتی روکش در خودروهای گران قیمت نیز استفاده می شود.

ابعاد و وسعت زمین مزرعه پرورش شترمرغ

شترمرغ برخلاف مرغ و سایر ماکیان جثه بسیار بزرگی دارد و شما نمی توانید آنها را در یک محیط بسته و سرپوشیده پرورش دهید. شترمرغ نیاز دارد بچرد، بدود و از همه مهمتر فضای آزاد در اختیار داشته باشد. به ازاء هر قطعه شترمرغ به ۸ متر مربع سایبان و ۲۵۰ متر مربع گردشگاه نیاز است.

خرید جوجه شترمرغ

پس از برطرف شدن مسئله زمین، در گام بعدی خرید جوجه شترمرغ یا شترمرغ بالغ در دستور کار قرار می گیرد. اینکه شترمرغ بالغ بخرید یا جوجه شترمرغ، به میل و خواسته خودتان و میزان سرمایه ای که میخواهید برای این مورد اختصاص دهید بستگی دارد.

تغذیه شترمرغ

شترمرغ های بالغ همه چیز می خورند. اما بهتر است برای جوجه های تازه متولد شده (هنگام تولد تا ۲۴ ساعت باید از زرده کیسه استفاده کنند و نیازی به غذا ندارند) تا سن سه هفتگی از غذای آماده پلت خرد شده و مکمل استفاده کنند. پس از این سن، جوجه شترمرغ ها نیاز به چریدن (یونجه و شبدر) دارند.

شترمرغ ها باید به موقع خوراک داده شوند. شترمرغ بالغ روزی ۲ بار و جوجه ها روزی حداقل ۵ بار نیاز به تغذیه دارند. در صورتی که در تامین خوراک روزانه شترمرغ ها غفلت شود، احتمال بیمار شدن آنها زیاد است. برای مطلوب شدن وزن و کیفیت گوشت شترمرغ بهتر است از ذرت و سویا در برنامه تغذیه ای آنان استفاده شود. استفاده از اسیدهای آمینه و مخمرها در تسریع رشد شترمرغ کمک بسیاری خواهد کرد.

غذای شترمرغ

سبزیجات، کلم، هویج، مارمولک ها، نان خشک، شبدر، یونجه، ذرت، سویا، اسیدهای آمینه، مخمر، ویتامین ها و مکمل های غذایی از مهمترین خوراک و تغذیه برای شترمرغ محسوب می شوند.

آب برای شترمرغ

جدی ترین مسئله برای شترمرغ ها نبود آب همیشگی در آبخوری می باشد. هر شترمرغ بالغ روزانه ۹ لیتر آب مصرف می کند. به این موضوع دقت کنید که بطور مستمر آب سالم در آبخوری آنها موجود باشد، ارتفاع سطح آبخوری هم تا سینه شترمرغ باشد.

جوجه کشی شترمرغ

طول دوره جوجه کشی شترمرغ ۴۲ روز است که درجه حرارت دستگاه ستر باید ۳۶/۳ درجه سانتیگراد و رطوبت ۲۰ تا ۲۵ درصد تنظیم گردد. در روز ۳۸ام تخم ها به هچر منتقل شده و تا زمان بیرون آمدن از تخم به مدت ۶ تا ۱۲ ساعت دیگر در دستگاه می مانند.

انکوباتور (Incubator)

ماشین جوجه کشی یا انکوباتور شرایطی را فراهم می آورد تا بتوان در شرایط مناسب تخم شترمرغ ها به جوجه تبدیل شوند. در جوجه کشی به روش طبیعی، شترمرغ های مادر، دما، رطوبت و چرخش تخم ها را انجام می دهند تا سرانجام تخم ها به جوجه تبدیل شوند. مزیت جوجه کشی طبیعی این است که کارآفرین و شخص پرورش دهنده امید بیشتری به جوجه آوری دارند چون همه چیز تحت کنترل دستگاه جوجه کشی است.

ستر و هچر به چه معنی هستند؟

از زمانی که تخم های نطفه دار شترمرغ را داخل دستگاه جوجه کشی قرار میدهیم تا سه روز قبل از به دنیا آمدن را ستر می گویند. در این مرحله، تخم ها نیاز به دما، رطوبت و چرخش دارند. در مرحله هچر، یعنی سه روز آخر جوجه کشی که تخم های نطفه دار به اندازه کافی رشد کرده اند و وقت بیرون زدن آنها از پوسته شده است، دیگر نیازی به چرخش ندارند و برعکس، نیاز به رطوبت بیشتری است. اکثر دستگاه های جوجه کشی موجود در بازار ستر هستند و هچر را دستگاه دیگری انجام می دهد. برخی دستگاه ها نیز دارای دو مرحله هچر و ستر غیر همزمان هستند، یعنی اینکه پس از قرار دادن تخم در درون دستگاه باید دستگاه را روی ستر تنظیم کرد و پس از مرحله ستر، مجدداً دستگاه را در حالت هچر تنظیم کرد. برخی دیگر از دستگاه ها این قابلیت را دارند که همزمان دو مرحله ستر و هچر را باهم انجام دهند.

چرا باید از دستگاه جوجه کشی استفاده کنیم؟

آیا فکر میکنید شترمرغ ها از یک دستگاه جوجه کشی بهتر عمل می کنند؟ می توان اجازه داد که بطور طبیعی جوجه کشی توسط شترمرغ انجام شود. با توجه به اینکه تعداد شترمرغ در یک مزرعه زیاد است، استفاده از دستگاه جوجه کشی معقول به نظر می رسد. در صورتی که میخواهید یک پرورش دهنده دائمی شترمرغ باشید، حتی اگر توانایی مالی کمی هم دارید بهتر است از دستگاه های جوجه کشی استفاده کنید. با این کار از تخم های نابارور و مرگ و میر جلوگیری می شود و در نتیجه سود اقتصادی ایجاد خواهد شد. اما اگر میخواهید این حرفه را امتحان کنید، نسبت به خرید دستگاه توصیه ای نمی شود.

حفاظ دور تا دور مزرعه

شترمرغ نیاز به فضای زیادی دارد، اما این به معنی آزاد بودن اطراف مزرعه نیست. شترمرغ پرواز نمی کند اما اگر حفاظ خوبی اطراف خود نداشته باشد براحتی فرار می کند. دیوار بلوکی یا فنس بهترین گزینه برای این مورد است. بهتر است ارتفاع حفاظ بیش از ۲ متر باشد.

سایبان

لازم نیست شترمرغ ها را در فضای سالن یا سوله قرار دهیم. اما بهتر است سقفی برای حفاظت آنها در برابر باران و یا آفتاب سوزان بسازیم. درست کردن یک سقف هزینه زیادی نخواهد داشت و در ساده ترین شکل ممکن هم مانعی نخواهد داشت. البته ایجاد یک فضای مسقف برای جوجه شترمرغ ها ضروری می باشد.

تخمگذاری شترمرغ

شترمرغ ها پس از سن ۲ تا ۳ سالگی تولید مثل خود را شروع می کنند. هر شترمرغ در هر سال حدود ۶ تا ۸ ماه را تخم گذاری می نمایند و مابقی سال را استراحت می کنند. شترمرغ های بالغ پس از ۱۰ روز از اولین جفتگیری شروع به تخم گذاری می نمایند. فرآیند تخمگذاری تا هنگامی که ۲۰ تا ۲۴ عدد ادامه می یابد، سپس به مدت ۷ تا ۱۰ روز تخم نمی گذارند. هر شترمرغ مولد سالانه حدود ۲۵ تا ۶۰ عدد تخم تولید می کند. البته این اعداد ممکن است بالاتر از این هم باشد. این مسئله به ژنتیک، شرایط آب و هوا،

سلامتی و جیره خوراکی بستگی دارد.
تخمگذاری در سال اول ممکن است پایین باشد ولی به مرور این عدد بالاتر خواهد رفت.

جدول ۱: میزان تولید جوجه ۱۰ روزه برای فروش

| ترکیب گله | تعداد | میزان تخمگذاری هر شترمرغ در سال (حداقل) | تعداد کل تخم ها | ۱۰ درصد تلفات یا بدون نطفه | تعداد تخم های نطفه دار |
|----------------------|-------|---|-----------------|----------------------------|------------------------|
| تعداد شترمرغ تخمگذار | ۸۹ | ۶۰ عدد تخم | ۵۳۴۰ | ۵۳۴ | ۴۸۰۶ |
| تعداد شترمرغ نر | ۱۱ | – | – | – | – |

چگونه از مزرعه شترمرغ سود کنیم؟

هرچه تعداد شترمرغ های شما زیادتیر باشند، درآمد و سود شما بیشتر خواهد بود. البته این مورد به سرمایه اولیه شما برمیگردد. البته، شما می توانید با جوجه کشی پس از چند سال شترمرغ های خود را چندین برابر کنید بدون اینکه هزینه زیادی را صرف این کار کرده باشید.
درآمد پایدار می تواند در حداکثر ۲ سال ایجاد شود و ادامه یابد. اما می توان در اوایل کار هم با فروش شترمرغ های بالغ هم سود اقتصادی ایجاد کرد، اما مقطعی است، چون مزرعه شما را از شترمرغ بالغ خالی خواهد کرد.

بازاریابی و فروش محصولات شترمرغ

بهتر است قبل از راه اندازی کسب و کار پرورش شترمرغ بازار فروش آن را بیابید. در این زمینه تحقیق کنید و در سطح شهر و استان خود خریداران و فروشندگان ریز و درشت گوشت، تخم، پوست، پر و جوجه شترمرغ را پیدا کنید.

تعیین میزان تقاضا در اولویت نخست است. سطح قیمت خرید محصولات و مقدار خرید مشتریان احتمالی را جویا شوید.

در گام بعدی، با استفاده از اطلاعاتی که از خریداران محصولات شترمرغ بدست می آورید، تأمین کنندگان و پرورش دهندگان شناسایی می شوند.

شما باید با مدیران مزارع پرورش شترمرغ هم صحبت کنید و از نحوه فروش و سطح قیمتهای فروش آنها نیز مطلع شوید.

البته ناگفته نماند که اطلاعات بدست آوردن از مدیران مزارع کار آسانی نیست و آنها براحتی این اطلاعات را در اختیار شما قرار نخواهند داد، مگر اینکه از مزارع

استانهای دیگر این اطلاعات را دریافت کنید. احتمالاً حساسیتی برای دادن این اطلاعات وجود نداشته باشد، چون شما را تهدیدی برای بازار خود نخواهند دید.

مهم: در اوایل کار، شما باید در پی مشتری باشید، تماس تلفنی، ملاقات حضوری، تبلیغات در شبکه های اجتماعی، تبلیغ در اپلیکیشن های محبوب دیوار و شیپور و ... در هر صورت شما باید بازار فروش خود را بدست بیاورید.

پس از گذشت چند سال این مشتریان هستند که در پی شما هستند، چون شما به اندازه کافی شناخته شده اید.

نکته خیلی مهمتر: محصولات باکیفیت باعث ماندن شما در بازار می شود و اگر گوشت، تخم و پوست نامرغوب تولید کنید خیلی زود رقبا بازار شما را با

محصولان باکیفیت و بسته بندی مناسب قبضه خواهند کرد.

فصل دوم: چکیده مطالعات فنی و اقتصادی

| مشخصات عمومی و سوابق ثبتی شرکت | | ترکیب اعضاء هیئت مدیره | |
|---|------------------------|--|------------------------|
| نام: | نام خود را وارد نمایید | مدیر عامل: | نام خود را وارد نمایید |
| موضوع فعالیت: | پرورش شترمرغ | رئیس هیئت مدیره: | |
| تعداد اعضاء: | | نایب رئیس هیئت مدیره: | |
| تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح: | ۷ نفر | عضو هیئت مدیره: | |
| تاریخ و شماره ثبت: | | هزینه های سرمایه گذاری طرح (میلیون ریال) | |
| سرمایه ثبتی (هزار ریال): | | سرمایه ثابت: | ۱۱۱۵۱ |
| سرمایه فعلی (هزار ریال): | | سرمایه در گردش: | ۶۵۱ |
| نوع طرح: | ایجاد | کل سرمایه گذاری طرح: | ۱۱۸۰۲ |
| بخش اقتصادی: | | سرمایه گذاری انجام شده: | ۰ |
| مجوزهای فعالیت: | | سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت: | |
| | | سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری: | |
| | | شاخصهای مالی و اقتصادی طرح | |
| موضوع طرح | نرخ بازدهی داخلی: | ۱۱٪ | درصد |
| موضوع طرح : | مزرعه پرورش شترمرغ | دوره بازگشت سرمایه : | ۸ ماه |
| مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال): | | فروش در نقطه سربسر در سال مبنا: | میلیون ریال |
| بخش ثابت: | ۰ | درآمد حاصله در سال مبنا: | ۲۹۶۱۷ میلیون ریال |
| مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال): | | سود خالص در سال مبنا: | ۱۸۲۳۷ میلیون ریال |

| شرایط تسهیلات پیشنهادی کارشناس | | بخش ثابت: | بخش جاری: |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| درصد | نرخ سود تسهیلات بخش ثابت: | مبلغ تسهیلات پیشنهادی بانک عامل (هزار ریال): | |
| درصد | نرخ سود تسهیلات بخش جاری: | بخش ثابت: | بخش جاری: * |
| روز | دوران مشارکت مدنی: | مبلغ تسهیلات پیشنهادی کارشناس (هزار ریال): | |
| ماه | دوران انتظار فروش اقساطی: | بخش ثابت: | بخش جاری: * |
| ماه | مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش ثابت: | محل تامین منابع طرح: | |
| ماه | مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش جاری: | | |
| | | محل اجرای طرح : | |

فصل سوم: مطالعات مالی و اقتصادی

بررسی فنی طرح :

قابل توجه وبسایت های همکار؛ فروش و انتشار محتوای این طرح در اینترنت شرعاً و قانوناً حرام و جرم است و در صورت مشاهده برخورد قانونی خواهد شد. <https://hamyarekar.com>

توجه : کلیه اعداد به میلیون ریال و جمع به صورت گرد شده ریاضی است.

۱- عنوان فعالیت : مزرعه پرورش شترمرغ مولد

۲- محل اجرای طرح :

| | |
|---------------|-----------------|
| استان : | شهرستان : |
|---------------|-----------------|

۳- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | شماره ملی |
|------|--------------------|---------|----------------|------------|-----------|
| ۱- | | | | | |
| ۲- | | | | | |

ب: حقوقی

| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت |
|----------|----------|-----------|---------|-----------|
| | | | | |

آدرس کامل پستی :

آدرس پست الکترونیکی : تلفن تماس : نمابر :

۴- نوع فعالیت:

نوع فعالیت از نوع سرمایه گذاری کشاورزی-دامپروری است.

۵- زمین

هزینه های زمین

| هزینه کل (میلیون ریال) | هزینه واحد (هزار ریال) | متراژ (متر مربع) |
|------------------------|------------------------|------------------|
| ۱۶۵۰ | ۵۵ | ۳۰۰۰ |

۶- محوطه سازی و ساختمان سازی

هزینه های محوطه سازی و بهبود زمین

| ردیف | شرح | زیر بنا (م ^۲) | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| ۱ | خاک برداری و تسطیح | ۸۰۰ | ۱۰۰ | ۸۰ |
| ۲ | دیوار کشی | ۷۰۰ | ۸۰۰ | ۵۶۰ |
| ۳ | انبار | ۱۵۰ | ۲۰۰۰ | ۳۰۰ |
| ۴ | سالن تولید | ۲۵۰ | ۲۰۰۰ | ۵۰۰ |
| ۵ | اداری | ۵۰ | ۵۰۰۰ | ۲۵۰ |
| ۶ | نگهبانی | ۱۲ | ۴۰۰۰ | ۴۸ |

| | | | | |
|-------|--------------------------|-----|------|-------|
| ۷ | جایگاه جوجه ۱ تا ۱۰ روزه | ۲۵۰ | ۴۰۰۰ | ۱۰۰۰ |
| جمع : | | | | ۲،۷۳۸ |

۷- ماشین آلات و تجهیزات

| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد (میلیون ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-------|-------------------------|-------|--------------------------|------------------------|
| ۱ | دستگاه جوجه کشی ۶۴ تایی | ۱ | ۹۰۰۰۰ | ۹۰ |
| ۲ | هیچر | ۱ | ۱۵۰۰۰۰ | ۱۵۰ |
| ۳ | آسیاب | ۱ | ۱۵۰۰۰ | ۱۵ |
| ۴ | آبخوری | ۵۰ | ۲۷۰ | ۱۴ |
| ۵ | دانخوری | ۵۰ | ۲۵۰ | ۱۳ |
| جمع : | | | | ۲۸۱ |

تیم آموزشی همیار کار

۸- لوازم اولیه مورد نیاز هر بخش :

هزینه سالیانه مواد اولیه طرح

| ردیف | شرح | مصرف سالانه (کیلوگرم) | هزینه واحد (هزار ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ۱ | ذرت | ۲۲۰۵۹ | ۱۶۰۰۰ | ۳۵۳ |
| ۲ | گندم | ۲۲۰۵۹ | ۲۰۰۰۰ | ۴۴۱ |
| ۳ | سویا | ۲۴۲۶۴ | ۲۶۰۰۰ | ۶۳۱ |
| ۴ | مکمل | ۱ | ۶۰۰۰۰ | ۶۰ |
| ۵ | یونجه تر از مزرعه مجموعه | | | ۰ |
| جمع : | | | | ۱۴۸۴,۹۹ |

۹- آب، برق، سوخت مصرفی:

مصرف سالیانه انرژی

| ردیف | شرح | واحد | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----|------|-------------|-------------------|------------------------|
|------|-----|------|-------------|-------------------|------------------------|

| | | | | | |
|-------|-----------|----------------|------|------|-------|
| ۱ | آب مصرفی | M ³ | ۷۰۰۰ | ۲۵۵۰ | ۱۷,۸۵ |
| ۲ | برق مصرفی | KW/h | ۵۰۰۰ | ۲۵۰۰ | ۱۲,۵ |
| جمع : | | | | | ۳۰,۳۵ |

۱۰- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

تعمیر و نگهداری

| ردیف | شرح | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-------|-----------------|-------------|-----|------------------------|
| ۱ | ساختمان و محوطه | ۲۷۳۸ | ۳٪ | ۸۲,۱۴ |
| ۲ | تاسیسات | ۲۳۸ | ۴٪ | ۹,۵۲ |
| ۳ | ماشین آلات | ۲۸۱ | ۱۰٪ | ۲۸,۱ |
| ۴ | وسایل نقلیه | ۱۱۰۰ | ۱۰٪ | ۱۱۰ |
| ۵ | تاسیسات اداری | ۱۰۶ | ۳٪ | ۳,۱۸ |
| جمع : | | | | ۲۳۲,۹۴ |

۱۱- برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی :

| ردیف | شرح | تعداد - نفر | حقوق ماهیانه | هزینه کل (میلیون ریال) |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|------------------------|
| ۱ | مدیر فنی تولید | ۱ | ۴۲ | ۵۸۸ |
| ۲ | کارگر ماهر | ۰ | ۱۹ | ۰ |
| ۳ | کارگر ساده | ۳ | ۲۲ | ۹۲۴ |
| ۴ | دامپزشک | ۱ | ۳۰ | ۴۲۰ |
| ۵ | نگهبان | ۱ | ۱۲ | ۱۶۸ |
| ۶ | حسابدار پاره وقت | ۱ | ۱۲ | ۱۶۸ |
| جمع : | | | | ۲۲۶۸ |
| حق بیمه سهم کارفرما | | ۲۳٪ | | ۵۲۱,۶۴ |
| جمع کل: | | | | ۲۷۸۹,۶۴ |

تبصره : حقوق سالانه ۱۶,۴ ماهانه محاسبه می گردد (۱۲ ماه حقوق یک ماه مرخصی دو ماه پاداش و عیدی و ۲۳ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

۱۲- برآورد هزینه ثابت و متغیر

-هزینه های سرمایه ای :

| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-----|------------------------|
|------|-----|------------------------|

| | | |
|---------------|-----------------------------|---------|
| ۱ | مواد اولیه و نهاده ای تولید | ۱۴۸۴,۹۹ |
| ۲ | حقوق و دستمزد | ۲۷۸۹,۶۴ |
| ۳ | هزینه نگهداری و تعمیرات | ۲۳۲,۹۴ |
| ۴ | هزینه استهلاک | ۳۴۲,۲۶ |
| ۵ | سوخت و انرژی | ۳۰,۳۵ |
| جمع : | | ۴۸۸۰ |
| پیش بینی نشده | ۵٪ | ۹۷,۶۰ |
| جمع کل: | | ۴۹۷۷,۸ |

– هزینه قبل از بهره برداری

| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
|------|-------------------|------------------------|
| ۱ | هزینه آموزش پرسنل | ۲۵ |

| | | |
|-----|------------------------------------|----------|
| ۲ | هزینه های تهیه نقشه و اخذ مجوز | ۳۰ |
| ۳ | هزینه بیمه ۲٪ | ۲۲۳,۰۳۳۲ |
| ۴ | هزینه مشاوره و نظارت ۲٪ | ۲۲۳,۰۳۳۲ |
| ۵ | هزینه کارشناس طرح ۱,۵٪ | ۱۶۷,۲۷۴۹ |
| ۶ | هزینه کاشت و نگهداری ۱ هکتار یونجه | ۸۰ |
| جمع | | ۷۴۸,۳۴۱۳ |

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| ۱ | زمین | ۱۶۵۰ |
| ۲ | ساختمان | ۲۷۳۸ |
| ۳ | ماشین آلات | ۲۸۱ |
| ۴ | تاسیسات | ۲۳۸ |
| ۵ | وسایل نقلیه | ۱۱۰۰ |
| ۶ | تاسیسات اداری | ۱۰۶ |
| ۷ | هزینه خرید مولد(نر و ماده) | ۴۷۶۰ |
| ۸ | هزینه حمل شترمرغ | ۶۰ |
| جمع : | | ۱۰۹۳۳ |
| پیش بینی نشده | ۲٪ | ۲۱۸,۶۶ |
| جمع کل: | | ۱۱۱۵۱,۶۶ |

۱۳- برآورد سرمایه در گردش برای ۲ ماه:

| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
|---------------|---------------------|
| مواد اولیه | ۲۴۷,۵۰ |
| حقوق و دستمزد | ۳۹۸,۵۲ |
| سوخت و انرژی | ۵,۱ |
| جمع : | ۶۵۱,۰۸ |

۱۴- نحوه سرمایه گذاری کل

جمع بندی سرمایه گذاری طرح

| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
|----------------|---------------------|
| سرمایه ثابت | ۱۱۱۵۱,۶۶ |
| سرمایه در گردش | ۶۵۱,۰۸ |
| جمع : | ۱۱۸۰۲,۷۴ |

۱۵- برآورد هزینه استهلاک پس از اجرای توسعه :

هزینه استهلاک

| ردیف | شرح | ارزش دارایی | نرخ | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-------|-----------------|-------------|-----|------------------------|
| ۱ | ساختمان و محوطه | ۲۷۳۸ | ۵٪ | ۱۳۶,۹ |
| ۲ | تاسیسات | ۲۳۸ | ۱۲٪ | ۲۸,۵۶ |
| ۳ | ماشین آلات | ۲۸۱ | ۲۰٪ | ۵۶,۲ |
| ۴ | وسایل نقلیه | ۱۱۰۰ | ۱۰٪ | ۱۱۰ |
| ۵ | تاسیسات اداری | ۱۰۶ | ۱۰٪ | ۱۰,۶ |
| جمع : | | | | ۳۲۴,۲۶ |

۱۶- هزینه جاری سالیانه :

| ردیف | شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
|---------------|-----------------------------|------------------------|
| ۱ | مواد اولیه و نهاده ای تولید | ۱۴۸۴,۹۹ |
| ۲ | حقوق و دستمزد | ۲۷۸۹,۶۴ |
| ۳ | هزینه نگهداری و تعمیرات | ۲۳۲,۹۴ |
| ۴ | هزینه استهلاک | ۳۴۲,۲۶ |
| ۵ | سوخت و انرژی | ۳۰,۳۵ |
| جمع : | | ۴۸۸۹ |
| پیش بینی نشده | ۵٪ | ۹۷,۶۰ |
| جمع کل: | | ۴۹۷۷,۸ |

۱۷- قیمت فروش محصولات و خدمات:

میزان فروش طرح

| شرح | میزان تولید (قطعه) | ارزش (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
|----------------------------|--------------------|-------------|------------------------|
| فروش جوجه ۱۰ روزه (جدول ۱) | ۴۸۰۶ | ۶۱۶۲۵۰۰ | ۲۹۶۱۶,۹۷۵ |
| جمع : | | | ۲۹۶۱۷ |

۱۸- محاسبه نقطه سر به سر:

| شرح | هزینه متغیر | | هزینه ثابت | | هزینه |
|--------------------------------------|-------------|------|------------|------|---------|
| | مبلغ | درصد | مبلغ | درصد | |
| مواد اولیه و نهاده ای تولید | ۱۴۸۴,۹۹ | ۱۰۰٪ | ۰,۰۰ | ۰٪ | ۱۴۸۴,۹۹ |
| حقوق و دستمزد | ۹۷۶,۳۷ | ۳۵٪ | ۱۸۱۳,۲۷ | ۶۵٪ | ۲۷۸۹,۶۴ |
| سوخت و انرژی | ۲۴,۲۸ | ۸۰٪ | ۶,۰۷ | ۲۰٪ | ۳۰,۳۵ |
| هزینه نگهداری و تعمیرات | ۱۸۶,۳۵ | ۸۰٪ | ۴۶,۵۹ | ۲۰٪ | ۲۳۲,۹۴ |
| هزینه استهلاک | ۰,۰۰ | ۰٪ | ۳۴۲,۲۶ | ۱۰۰٪ | ۳۴۲,۲۶ |
| فروش | ۵۹۲,۳۴ | ۱۰۰٪ | ۰,۰۰ | ۰٪ | ۵۹۲,۳۴ |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | ۰,۰۰ | ۰٪ | ۷۴۸,۳۴ | ۱۰۰٪ | ۷۴۸,۳۴ |
| پیش بینی نشده | ۸۲,۹۶ | ۸۵٪ | ۱۴,۶۴ | ۱۵٪ | ۹۷,۶۰ |

| | | | |
|-----|---------|---------|---------|
| جمع | ۳۳۴۷,۳۰ | ۲۹۷۱,۱۷ | ۶۳۱۸,۴۶ |
|-----|---------|---------|---------|

| | |
|-----------------------------------|---------|
| نقطه سر به سر تولید (میلیون ریال) | ۳۳۴۹,۷۵ |
|-----------------------------------|---------|

نرخ بازدهی سرمایه: ۳۸ درصد

تعیین درصد فروش در نقطه سربسر:

$$= \text{درصد فروش در نقطه سربه سر} = \frac{\text{جمع هزینه های ثابت}}{\text{جمع هزینه متغیر - فروش کل}} \times 100 = 11 \text{ درصد}$$

۱۹- کل سرمایه گذاری سرانه

| شرح | هزینه (میلیون ریال) |
|----------------|---------------------|
| سرمایه ثابت | ۱۱۱۵۱,۶۶ |
| سرمایه در گردش | ۶۵۱,۰۸ |
| جمع: | ۱۱۸۰۲,۷۴ |

برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی

| ردیف | شرح | سال | هزینه (میلیون ریال) |
|-------|--------------------------------------|-----|---------------------|
| ۱ | استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | ۴ | ۱۸۷,۰۸۵۳۲۵ |
| ۲ | هزینه های فروش و اداری و بسته بندی | ۲٪ | ۵۹۲,۳۳۹۵ |
| جمع : | | | ۴۶۳/۸۵ |

پیش بینی مالی طرح

| شرح | میلیون ریال |
|--------------------------------------|-------------|
| درآمد (فروش) | ۲۹۶۱۷ |
| قیمت تمام شده محصول | ۴۹۷۷,۸ |
| سود ناویژه | ۲۴۶۳۹,۲ |
| هزینه اداری و فروش | ۵۹۲,۳۳۹۵ |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | ۱۸۷,۰۸۵۳۲۵ |

| | |
|----------------------------|---------|
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | ۲۳۸۵۹,۸ |
|----------------------------|---------|

دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه‌ها می‌باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچک‌تر باشد، اقتصادی‌تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر است با ۸ ماه، بدست آمده است.

| | |
|------------|-----|
| نرخ مالیات | ۲۵٪ |
|------------|-----|

| شرح | میلیون ریال |
|---------------------------------|-------------|
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | ۲۳۸۵۹,۸ |
| مالیات | ۵۹۶۴,۹ |
| سود پس از کسر مالیات (سود ویژه) | ۱۷۸۹۴,۸ |
| استهلاک | ۳۴۲,۲۶ |
| جریان نقدی | ۱۸۲۳۷,۰۸۶۵ |

دوره برگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (Internal Rate Of Return, IRR)

یکی از تکنیک‌های اقتصاد مهندسی به منظور ارزیابی اقتصادی بودن یک پروژه، نرخ بازگشت داخلی می‌باشد. در این روش نرخى که ارزش فعلی خالص دریافت‌ها معادل ارزش فعلی خالص پرداخت‌ها باشد، نرخ بازگشت داخلی محسوب می‌گردد.

| | | |
|-------------------|-----|------|
| دوره برگشت سرمایه | سال | ۰,۶۵ |
| | ماه | ۷,۷۷ |

جدول بازپرداخت تسهیلات بلندمدت (میلیون ریال)

| شرح | سال بهره برداری | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|---------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| مبلغ کل اقساط سال | تنفس | ۲،۱۹۱ | ۲،۱۹۱ | ۲،۱۹۱ | ۲،۱۹۱ | ۲،۱۹۱ |
| اصل تسهیلات بازپرداخت شده | - | ۱،۶۶۹ | ۱،۷۷۲ | ۱،۸۸۲ | ۱،۹۹۸ | ۲،۱۲۱ |
| بهره پرداختی هر سال | - | ۵۲۱ | ۴۱۸ | ۳۰۹ | ۱۹۳ | ۷۰ |
| باقی مانده تسهیلات در پایان سال | | ۷،۷۷۳ | ۶،۰۰۰ | ۴،۱۱۹ | ۲،۱۲۱ | ۰ |

کل مبلغ تسهیلات ۹۴۴۲ میلیون ریال با نرخ کارمزد تسهیلات بلند مدت ۶٪ و در مدت باز پرداخت تسهیلات بلند مدت ۵ سال منظور شده است.
مبلغ اقساط بصورت ماهیانه: ۱۸۳ میلیون ریال